

Obec Stráne pod Tatrami



Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce

Stráne pod Tatrami

Sprievodná správa a záväzná časť

Schválené obecným zastupiteľstvom obce Stráne pod Tatrami
dňa, 05.03.2025, uznesením č.14/2025.
Dodatok č.1/2025 k VZN č.1/2020, dňa 05.03.2025,
uznesením č.15/2025 s účinnosťou od 20.03.2025.

starosta obce
Slavomír Badžo

názov dokumentácie:	územný plán obce zmeny a doplnky č.1 Stráne pod Tatrami okres Kežmarok
druh dokumentácie: stupeň dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Stráne pod Tatrami Stráne pod Tatrami 2 059 76 Mlynčeky obec@stranepodtatrami.sk
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Eva Kelbelová S. Tomášika 2400/5 06001 Kežmarok registračné číslo 421 evka.kelbelova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Architektonické štúdio ADM, s.r.o Ing. arch. Dušan Marek Starozagorská 11, 040 23 Košice autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA admmarek@gmail.com
dátum vypracovania:	2025

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Stráne pod Tatrami je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O – zmeny v sprievodnej správe ÚPN-O
- Záväzná časť zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O - zmeny v záväznej časti ÚPN-O

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

- | | | |
|-------|---|------------|
| 2 | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie | m 1:10 000 |
| 3 a,b | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie | m 1:5 000 |
| 4 a,b | Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika (elektrina, plyn), telekomunikácie | m 1:5 000 |
| 5 a,b | Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo | m 1:5 000 |
| 6 a,b | Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | m 1:5 000 |

A.1	Základné údaje.	5
A.1.1	Dôvody pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu a hlavné úlohy a ciele riešenia.	5
A.1.2	Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.	5
A.1.3	Spôsob vypracovania ZaD č.1 územného plánu obce.	7
	Údaje o použitých podkladoch.	7
	Mapové podklady.	7
A.1.4	Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN obce s jeho zadáním.	7
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	8
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.	8
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.	8
A.2.3.1	Obyvateľstvo	8
A.2.3.2	Domový a bytový fond.	8
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.	9
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území.	9
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.	9
A.2.7.1	Obytné územia :	9
A.2.7.2	Zmiešané územia s prevahou obytnej funkcie:	9
A.2.7.3	Územia občianskej vybavenosti:	10
A.2.7.4	Športové a rekreačné územia:	10
A.2.7.5	Výrobné územia:	10
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce.	10
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.	10
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	10
A.2.12.1	Súčasný stav.	10
A.2.12.2	Popis a návrh základného dopravného systému obce.	10
A.2.12.3	Koncepcia zásobovania pitnou vodou.	11
A.2.12.4	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.	12
A.2.12.5	Koncepcia zásobovania elektrickou energiou.	13
A.2.12.6	Koncepcia zásobovania plynom a teplom.	13
A.2.12.7	Telekomunikácie.	13
A.2.12.8	Hydromeliorácie.	13
A.2.16	Vyhodnotenie perspektívne použitia PP na nepoľnohospodárske účely.	14
C.	Záväzná časť zmien a doplnkov č.1.	16

Sprievodná správa zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.

A.1 Základné údaje.

Názov obce:	Stráne pod Tatrami
Kód obce:	523909
Okres:	Kežmarok 703
Kraj:	Prešovský samosprávny kraj 7
Počet obyvateľov:	2 289 (k 1.1.2021)
Plocha katastrálneho územia sídla	421,79 ha

A.1.1 Dôvody pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu a hlavné úlohy a ciele riešenia.

Obec Stráne pod Tatrami majú spracovaný územný plán obce schválený obecným zastupiteľstvom dňa 17. 05. 2020, uznesením č. 38/2020. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2020 zo dňa 17. 05. 2020 s účinnosťou od 01. 06. 2020.

V poslednom období v súvislosti so zmenou zákona o pohrebníctve, cestnom zákone, prípravou niektorých akcií investičnej výstavby a požiadaviek občanov sa obecná samospráva rozhodla riešiť zmeny v priestorovom usporiadaní niektorých parciel tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov sa rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce, aby sa zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Cieľom a úlohami spracovania ZaD č. 1 ÚPN-O je na základe požiadaviek investorov a občanov v jednotlivých lokalitách:

- doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia,
- doplniť zariadenia technickej infraštruktúry a obecného kompostoviska,
- riešiť úpravu navrhovaných obslužných komunikácií,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

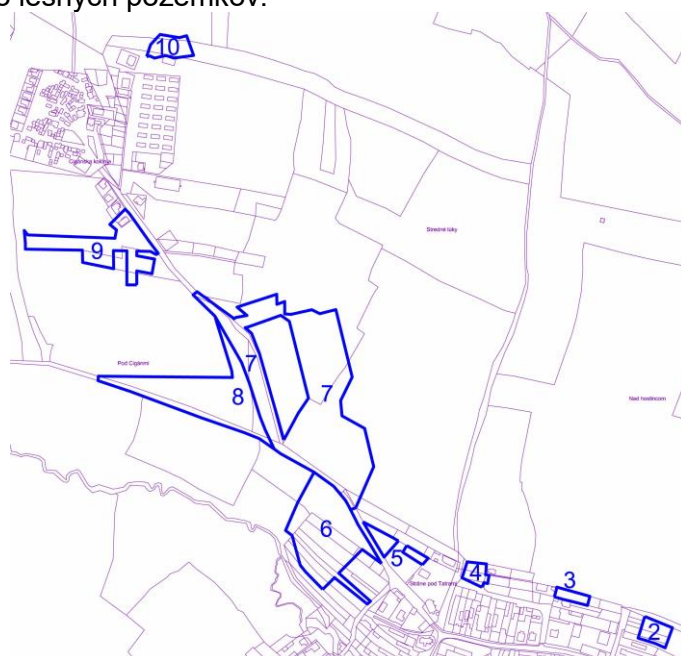
A.1.2 Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.

Riešené územie pre územný plán obce a následných ZaD je vymedzené katastrálnou hranicou obce. Riešené lokality prevažne pre funkčnú plochu bývania sa nachádzajú v kontakte na hranicu zastavaného územia obce a jestvujúcich plochách záhrad:

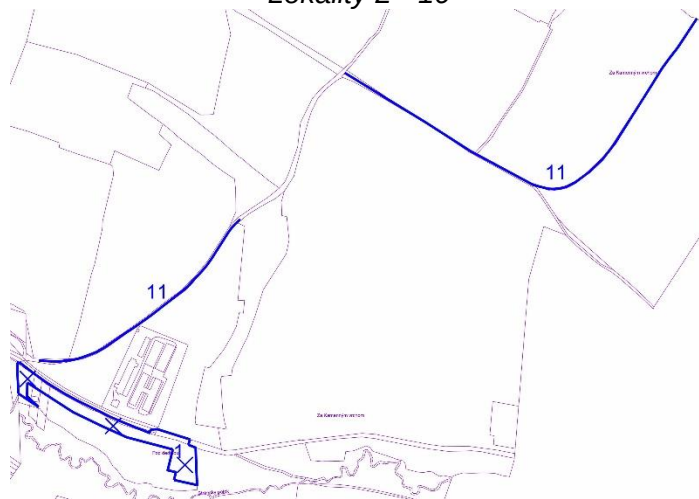
- **Lokalita 1 – je vypustená (zrušená) z riešenia ZaD č.1 ÚPN-O.**
- **Lokalita 2** – Zmena funkčnej plochy objektov výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží na plochy rodinných domov (KN C čiastočne p.č. 48 a 50/3).
- **Lokalita 3** – Zmena funkčnej plochy záhrady na plochy rodinných domov (KN C p.č. 32/1). Dopravne je plocha napojená obslužnou resp. účelovou cestou cez parcelu KN C č. 16.
- **Lokalita 4** – Zmena funkčnej plochy záhrady, navrhovanej verejnej a izolačnej zelene na plochy rodinných domov (KN C p.č. 12; 13; 233/2 a čiastočne 14/1).
- **Lokalita 5** – Zmena funkčnej plochy jestvujúcej a navrhovanej záhrady, na plochy objektov výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží pre obecný zberný dvor a kompostovisko - biologický rozložiteľný odpad (KN C p.č. 6 a čiastočne 5).
- **Lokalita 6** – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a navrhovaných záhrad na plochy rodinných domov, verejnej a izolačnej zelene. (KN C p.č. 227; 220 a čiastočne na 213; 215/1; 217; 218; 219; 221; 223; 226; 1372/2). Dopravne je územie napojené navrhovanými obslužnými cestami na jestvujúci komunikačný systém. Ruší sa hranica

ochranného pásma cintorína.

- **Lokalita 7** – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a ornej pôdy na rodinných domov, výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží s navrhovanými obslužnými cestami. (KN C p.č. 228/2 a čiastočne na 1265; 1286/1; 1359; 1364/1; 1893).
- **Lokalita 8** – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a navrhovanej plochy výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží na plochy rodinných domov (KN C čiastočne na p.č. 1359; 1364/1; 1893).
- **Lokalita 9** – Zmena záhrady (KN C 1364/22), jestvujúceho objektu (KN C 1364/23) a navrhovanej funkčnej plochy občianskej vybavenosti (čiastočne p.č. KN C 1364/55) na plochy rodinných domov. Úprava (posunutie) trasovania navrhovanej obslužnej cesty. Doplnenie jestvujúceho objektu sociálnej infraštruktúry (KN C 1364/56) na navrhovanej ploche občianskej vybavenosti so zrušením navrhovanej obslužnej komunikácie. Zmena navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov na funkčnú plochu občianskej vybavenosti (KN C 1364/48 a čiastočne na p.č. KN C 1364/55).
- **Lokalita 10** – Rozšírenie navrhovaného zastavaného územia rómskej osady o funkčné plochy rodinných domov s izolačnou zeleňou po ochranné pásmo lesných pozemkov (KN C čiastočne na p.č. 1299/62; 1230/1,35; 1641/2,10,66,67,69) a úpravu trasovania navrhovanej obslužnej cesty. Upravuje sa ochranné pásmo vodojemu a dopĺňa ochranné pásmo lesných pozemkov.



Lokality 2 - 10



Lokality 1(zrušená) a 11

- **Lokalita 11** – Doplnenie navrhovanej cyklotrasy medzi obcami Stráne pod Tatrami a Mlynčeky (KN C p.č. 1882; 1886 a čiastočne na 1883).

Dalšie požiadavky pre riešenie ZaD č.1 v textovej časti:

Úprava záväzných regulatívov:

- Zrušenie ochranného pásma cintorína.

A.1.3 Spôsob vypracovania ZaD č.1 územného plánu obce.

Zmeny a doplnky územného plánu obce sú obstarané a vypracované v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Pri spracovaní zmeny územného plánu obce boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhované zmeny sa týkajú výkresov:

- | | | |
|-------|---|------------|
| 2 | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie | m 1:10 000 |
| 3 a,b | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie | m 1:5 000 |
| 4 a,b | Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika (elektrina, plyn), telekomunikácie | m 1:5 000 |
| 5 a,b | Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo | m 1:5 000 |
| 6 a,b | Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | m 1:5 000 |
| 7 a,b | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | m 1:5 000 |

Spracovanie grafickej časti je formou priesvitných náložiek a textová časť je upravená respektíve doplnená v dotknutých kapitolách spravidla platného ÚPN obce.

Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Stráne pod Tatrami boli použité tieto podklady:

- ÚPN-O Stráne pod Tatrami, (ARCHING SNV s.r.o. 2020).
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, 2019.
- VSD, a.s. v rozsahu k.ú. Stráne pod Tatrami, 2023.
- SPP, a.s. v rozsahu k.ú. Stráne pod Tatrami, 2023.
- PVS, a.s. v rozsahu k.ú. Stráne pod Tatrami, 2023.
- VSD, a.s. v rozsahu k.ú. Stráne pod Tatrami, 2023.
- HYDROMELIORÁCIE, š.p. v rozsahu k.ú. Stráne pod Tatrami, 2023.

Mapové podklady.

Pre vypracovanie ZaD č.1 územného plánu obce boli Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava dodané tieto mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce,
- vektorová mapa KN v rozsahu k.ú..

A.1.4 Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN obce s jeho zadaním.

Riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce č. 1 je v súlade so Zadaním územného plánu, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 72/2017, dňa 15.12.2017.

Zmeny a doplnky sprievodnej správy platného ÚPN-O Stráne pod Tatrami.

Pôvodný text: normálny, normálny, Doplnený text: **kurzíva**, **kurzíva**,

Zrušený text: ~~preškrtnutý~~, ~~preškrtnutý~~.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.

Zo záväznej časti ÚPN-R Prešovského samosprávneho kraja vyplývajú pre spracovanie ÚPN obce Stráne pod Tatrami nasledovné požiadavky:

**Text požiadaviek kapitoly ÚPN-O sa nemení.*

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

A.2.3.1 Obyvateľstvo.

Základné demografické údaje a prognózy.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa odrážka v odstavci.*

V obci Stráne pod Tatrami sa nikto nehlási k inej národnosti. Oficiálne sú všetci občania obce Slovenskej národnosti. Pohyb obyvateľstva - je vyvolaný nedostatočnou stabilizáciou obyvateľstva vzhľadom na pracovné príležitosti a občiansku vybavenosť (obchody, služby, zdravotníctvo, školstvo, kultúra, šport). Obec Stráne pod Tatrami:

K 31.12 . 2010 mala 1649 obyvateľov , 1449 Cigánov , 200 Slovákov

K 31.12 . 2014 mala 1910 obyvateľov , 1690 Cigánov , 220 Slovákov

K 31.12.2018 mala 2570 obyvateľov, 2350 Cigánov, 220 Slovákov

K 01.01.2021 mala obec 2289 obyvateľov, 94 rómska národnosť, 2195 ostatní

K 31.12.2023 mala obec 2456 obyvateľov, 268 v obci, 2188 rómska osada

A.2.3.2 Domový a bytový fond.

Charakteristika bytového fondu (štruktúra bytového fondu, koeficient obývanosti, trvalo obývané a neobývané byty, prírastky a úbytky bytov).

Koeficient obývanosti v obci je vysoký.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa text pred posledným odstavcom.*

K 01.01.2021 mala obec 319 domov a 416 bytov.

Zhodnotenie disponibility bytového fondu (obývanosť, štruktúra bytov, voľné byty, možnosti prestavby, intenzifikácie a rozšírenia obytných plôch) a odporúčanie pre riešenie.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa text v prvom odstavci.*

V obci Stráne pod Tatrami sa uvažuje v návrhu s výstavbou rodinných domov, v lokalite č. 1,2,7,8 -pri cigánskej osade a v lokalite 4,5,6 pri pôvodnej časti obce.

**Na konci kapitoly ÚPN-O sa dopĺňa text.*

ZaD č.1 sa navrhujú obytné plochy formou rodinných domoch v týchto lokalitách:

Pôvodná časť obce:

- doplnenie prieluk v z.ú. obce	4 RD s obložnosťou 3,5	= 14 obyvateľov
- nová lokalita č. 6	16 RD s obložnosťou 3,5	= 56 obyvateľov
spolu	20 RD predpoklad	= 70 obyvateľov

Rómska osada:

- doplnenie pôvodnej lokality č.1	10 RD s obložnosťou 5,5	= 55 obyvateľov
- doplnenie pôvodnej lokality č.2	17 RD s obložnosťou 5,5	= 93 obyvateľov
- nová lokalita č. 7	14 RD s obložnosťou 5,5	= 77 obyvateľov
- spolu	41 RD predpoklad	= 225 obyvateľov

Ekonomická aktivita obyvateľstva (zdroje a potreba pracovných síl, rozsah a smery mobility za prácou, nezamestnanosť).

**V kapitole ÚPN-O sa na konci dopĺňa text..*

K 01.01.2021 bolo spolu obyvateľov v %:

- Pracujúci a pracujúci dôchodcovia	14,29
- Nezamestnaní	17,69
- Žiaci strednej a študenti VŠ	1,35
- Žiaci základnej školy	21,89
- Dieťa pred začatím povinnej školskej dochádzky	21,93
- Osoby v domácnosti	12,67
- Dôchodcovia	5,02
- Ostatní a nezistení	5,16

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.

Návrh urbanistickej koncepcie, vymedzenie plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.

Zastavané územie obce - pôvodná časť obce.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa a upravuje text.*

V návrhu územného plánu sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia pôvodnej časti obce v navrhovaných lokalitách 4, a 5 a 6 (v západnej časti) - plochy bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.

Zastavané územie obce - časť obce cigánska osada.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa text.*

V návrhu územného plánu sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia časti obce cigánska osada v navrhovaných lokalitách 1, 2 a 7 (v južnej časti) - plochy bývania, občianskej vybavenosti a cintorína, výroby a skladov a izolačnej zelene.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území.

Vymedzené časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti v územnom pláne zóny.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa text v druhej odrážke.*

- lokality 1,2,3,4,5,6,7

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

Obytné územia a zmiešané územia s prevahou obytnej funkcie.

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.7.1 Obytné územia :

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.7.2 Zmiešané územia s prevahou obytnej funkcie:

Návrh.

V návrhu sa riešia plochy:

**V kapitole ÚPN-O sa upravuje text v prvej odrážke.*

- pre 3 4 lokality bytovej výstavby/rodinné domy/ - pri pôvodnej časti obce

V návrhu bytovej výstavby sa počíta s plochami:

**V kapitole ÚPN-O sa upravuje text v odrážkach.*

- pre 300 341 bytových jednotiek pri cigánskej osade - rodinné domy, obložnosť 5,5
- pre 200 220 bytových jednotiek pri pôvodnej časti obce - rodinné domy, oblož. 3,5.

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.7.3 Územia občianskej vybavenosti:

A.2.7.4 Športové a rekreačné územia:

A.2.7.5 Výrobné územia:

Návrh.

**Na konci kapitoly ÚPN-O sa dopĺňa text.*

Na západnom okraji zastavaného územia obce sa navrhuje rozšírenie zberného dvora s plochou pre biologický rozložiteľný odpad (kompostovisko).

Na južnom okraji rómskej osady (pod navrhovaným cintorínom) sú navrhované plochy výroby, skladov, garáží (podnikateľské prevádzky) a technickej vybavenosti. Od navrhovaných plôch obytnej zástavby (rodinné domy) sú oddelené navrhovaným pásom izolačnej zelene.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.

**Na konci kapitoly ÚPN-O sa dopĺňa text.*

Návrh riešený ZaD č.1 zväčšuje jestvujúce aj navrhované zastavané územie obce o plochu 0,788 ha (lokalita 6 a rozšírenie z.ú. v severnej časti) a rómsku osadu o plochu 3,7925 ha (lokalita 7 a rozšírenie lokality 2).

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

Ochranné pásma ciest.

**V kapitole ÚPN-O sa ruší a dopĺňa text odrážky.*

- 15 až 20 m od osi vozovky ciest III. triedy zmysle platnej legislatívy „Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)“

Ochranné pásmo pohrebiska.

**V kapitole ÚPN-O sa ruší a dopĺňa text.*

- ~~- v súlade s vyhláseným VZN obce o ochranných pásmach pohrebísk,~~
- ~~- v ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem stavieb, ktoré priamo súvisia s pochovávaním (dom smútku), v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,~~
- ~~- stavby, ktoré sa už nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom. Výstavbu inžinierskych sietí, výstavbu chodníkov a komunikácií je možné povoliť.~~
- ruší sa 50 m ochranné pásmo navrhovaného pohrebiska (cintorína).

**Upravuje sa názov podkapitoly a dopĺňa nová odrážka.*

Ochranné pásma vodných tokov a hydromeliorácie

- 5 m od brehovej čiary hydromelioračného kanála v otvorenom profile.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.12.1 Súčasný stav.

A.2.12.2 Popis a návrh základného dopravného systému obce.

Cestná doprava:

**V kapitole ÚPN-O na konci prvého odstavca sa dopĺňa text.*

Základnú dopravnú kostru obce pre motorovú dopravu tvorí štátna cesta III/3097 a jej prieťah katastrom obce. Uvedená štátna cesta v intraviláne obce je v zmysle STN 73 6110 zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3. V grafickej časti (v.č. 3a) je upravená trasa tejto komunikácie medzi obcou a rómskou osadou v zmysle jestvujúceho stavu.

Návrh:

v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie je potrebné nasledovné:

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa text v odrážke.*

- navrhnuť cyklotrasy a turistické pešie trasy v rámci katastra a ich prepojenie s okolitými katastrami podhoria s *doplnením ďalšej cyklotrasy s k.ú. Mlynčeky,*

Statická doprava:

Návrh:

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa text novej odrážky.*

- *návrh polyfunkčnej plochy verejnej, izolačnej zelene a statickej dopravy pri navrhovanom cintoríne s predpokladanou kapacitou 40 p.m. pre OA.*

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.12.3 Koncepcia zásobovania pitnou vodou.

Súčasný stav.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa text na konci prvého odstavca.*

Obec je zásobovaná pitnou vodou z vlastného vodojemu, ktorý je umiestnený v severozápadnej časti obce, nad cigánskou osadou. Kapacita vodojemu 300 m³ s max. hladinou 763,30 m.n.m a dnom 760,00 m.n.m (vid'. v.č. 5b).

Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňajú nové odrážky.*

- *V rómskej osade zabezpečiť ochranné pásmo zásobného vodovodného potrubia LT DN 150, prepadového potrubia LT DN 150 z vodojemu a výtlačného potrubia VDJ do rómskej osady vo vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obe strany s voľným nezastavaným priestorom nad vodovodmi v min. šírke 3,6 m pre prístup technologických vozidiel pri oprave a údržbe vodovodu.*
- *K jestvujúcemu vodojemu navrhnuť prístupovú účelovú cestu.*
- *Pre vodojem zabezpečiť pásmo ochrany tak, aby oplotený areál vodojemu nebol znečisťovaný výkalmi a odpadkami pre zabezpečenie bezproblémového chodu vodojemu a dodržiavanie hygienických opatrení pre pitnú vodu a prácu s ňou.*
- *V rómskej osade pre navrhovanú výstavbu zriadiť vodovodnú prípojku s napojením na výtlačné potrubie z ČS v vybudovaním vodomernej šachty s jedným fakturačným meraním v oplotenom areáli vodojemu.*

Vodné zdroje a úprava vody:

Výhľadové obdobie:

**V kapitole ÚPN-O sa upravuje text prvého a druhého odstavca.*

Bilancia výhľadovej potreby pitnej vody obce k roku 2035:

- počet obyvateľov podľa demografického rastu 3215
- nové lokality $1,2 + 7 - 1650 - 1205 = 445 + 225$
- nové lokality $3,4,5 + 6 - 700 - 100 = 600 + 70$

Počet obyvateľov na výhľadové obdobie 2035 podľa demografického rastu a po vybudovaní navrhovaných lokalít bude $3215 + 1045 = 4260$ 4556 obyvateľov K bilancii potreby vody treba prirátat' aj predpokladaný odber na navrhovaných funkčných plochách:

Občianska vybavenosť cca 15 objektov/škola, obchody, služby, opatrovateľská služba Šport a rekreácia cca 5 objektov, športová hala, multifunkčná hala, ihriská.

Výpočet pitnej vody:

**V kapitole ÚPN-O sa upravuje výpočet potreby vody.*

Priemerná potreba vody $Q_p = 4\,260\,4556 \times 125 = 532\,500\,569\,500$ l/deň = ~~6,163~~ 6,691 l/s

Max. denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 532\,500\,569\,500 \times 1,6 = 852\,000\,911\,200$ l/deň = ~~9,86~~ 10,55 l/s

Max. hod. potreba vody $Q_h = 1/24 \times Q_m \times k_h = 1/24 \times 852\,000\,911\,200 \times 1,8 = 63\,900\,68\,340$ l/h = ~~17,75~~ 19,0 l/s

Ročná potreba vody $Q_r = 532\ 500\ 569\ 500 \times 365 = 194\ 362\ 500\ 207\ 867\ 500\ \text{l}$
 $= 194\ 362\ 207\ 866\ \text{m}^3/\text{rok}$

Celkový objem vodojemu je 60% maximálnej dennej potreby vody.

Max. denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 532\ 500\ 569\ 500 \times 1,6 = 852\ 000\ 911\ 200\ \text{l/deň}$
 $60\% \times 852\ 911$ maximálnej dennej potreby vody $511,2\ 546,6\ \text{m}^3$ doporučujeme dve komory po $250\ 300\ \text{m}^3$.

**Doplňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.12.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Návrh.

Požiadavky na riešenie:

**V kapitole ÚPN-O sa upravuje text v nasledujúcich odrážkach a dopĺňajú nové odrážky.*

- navrhnuť rekonštrukciu a dostavbu ČOV pri pôvodnej časti obce na výhľadové obdobie 2035 pre 920 990 obyvateľov,
- navrhnuť novostavbu ČOV pri časti obce - cigánska osada na výhľadové obdobie 2035 pre 3340 3565 obyvateľov,
- pre odvedenie splaškových vôd z dvoch lokalít v pôvodnej časti obce (navrhovaná v ÚPN-O č.3, v ZaD1-lokalita č.1 a navrhovaná lokalita č.6) sa navrhuje tlaková kanalizácia s čerpacími stanicami.

Výpočet množstva splaškových vôd:

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

**V kapitole ÚPN-O sa upravuje text.*

Rekonštrukcia a dostavbu ČOV pri pôvodnej časti obce na výhľadové obdobie 2035 pre 920 990 obyvateľov.

Priemerná potreba vody $Q_p = 920\ 900 \times 125\ \text{l/deň}$
 $Q_p = 115\ 000\ 123\ 750\ \text{l/deň} = 1,33\ 1,43\ \text{l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 1,33\ 1,43\ \text{l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov $Q_{sdmax} = Q_p \times k_{max} / 24 = \text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$
 $Q_{sdmax} = 115\ 123,75 \times 6,9\ 6,86 / 24 = 33,06\ 35,37\ \text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

Množstvo odpadových vôd a produkcia znečistenia BSK5 a NL:

Množstvo odpadových vôd je $115\ 123,75\ \text{m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$.

Znečistenie BSK5 = $60\ \text{g} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$.

Orientačná hodnota znečistenia odpadových vôd z domácností podľa STN 736708 je $400\ \text{g} \cdot \text{m}^3$ pri potrebe vody $150\ \text{l} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$.

Počet ekvivalentných obyvateľov = $400 \times 115\ 123,75 : 60 = 766\ 825\ \text{EO}$

Denná produkcia BSK5 = $766\ 825\ \text{EO} \times 60\ \text{g} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 45\ 960\ 49\ 500\ \text{g} \cdot \text{deň}^{-1}$
 $= 45,96\ 49,5\ \text{kg} \cdot \text{deň}^{-1}$

Denná produkcia NL = $766\ 825\ \text{EO} \times 90\ \text{g} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 68\ 940\ 74\ 250\ \text{g} \cdot \text{deň}^{-1}$
 $= 68,94\ 74,25\ \text{kg} \cdot \text{deň}^{-1}$

Novostavbu ČOV pri časti obce - cigánska osada na výhľadové obdobie 2035 pre 3340 3560 obyvateľov.

Priemerná potreba vody $Q_p = 3\ 340\ 3\ 565 \times 125\ \text{l/deň}$
 $Q_p = 417\ 500\ 445\ 625\ \text{l/deň} = 4,83\ 5,16\ \text{l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 4,83\ 5,16\ \text{l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov $Q_{sdmax} = Q_p \times k_{max} / 24 = \text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$
 $Q_{sdmax} = 417,5\ 445,6 \times 6,9\ 6,86 / 24 = 120,03\ 127,3\ \text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

Množstvo odpadových vôd a produkcia znečistenia BSK5 a NL:

Množstvo odpadových vôd je $417,5\ 445,6\ \text{m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$.

Znečistenie BSK5 = $60\ \text{g} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$.

Orientačná hodnota znečistenia odpadových vôd z domácností podľa STN 736708 je $400\ \text{g} \cdot \text{m}^3$ pri potrebe vody $150\ \text{l} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$.

Počet ekvivalentných obyvateľov = $400 \times 417,5 : 60 = 2\,783,2$ EO
Denná produkcia BSK5 = $2\,783,2 \text{ EO} \times 60 \text{ g.obyv.}^{-1} \text{ deň} = 166\,992 \text{ g.deň}$
 $= 166,992 \text{ kg.deň}^{-1}$
Denná produkcia NL = $2\,783,2 \text{ EO} \times 90 \text{ g.obyv.}^{-1} \text{ deň} = 250\,476 \text{ g.deň}$
 $= 250,476 \text{ kg.deň}^{-1}$

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.12.5 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou.

Súčasný stav.

**Na konci kapitoly ÚPN-O sa dopĺňa text.*

Obec Stráne pod Tatrami je napájaná z elektrickej stanice ES0509-01 Kežmarok, číslo VN vedenia: VN254.

Transformačné stanice nachádzajúce sa v obci:

- TS0547-0001 PD Stráne pod Tatrami, s výkonom: 100 kVA
- TS0547-0002 Obec-cintorín, s výkonom: 400 kVA
- TS0547-0006 Pri potoku, s výkonom: 160 kVA
- TS0547-0007 ROMI Stráne pod Tatrami, s výkonom: 400 kVA

Návrh.

**Na začiatku kapitoly ÚPN-O sa dopĺňa text.*

Pre súčasné zastavané územie a navrhované lokality je potrebné zabezpečiť nasledujúce kapacity elektrickej energie:

- Pri nedostatočnom výkone existujúceho transformátora v rómskej osade (výstavba školského a polyfunkčného objektu) je potrebná rekonštrukcia trafostanice a osadenie nového transformátora s vyšším výkonom.
- Rekonštrukcia trafostanice T6 (160 kVA) s osadením transformátora 400 kVA pre zabezpečenie navrhovaných lokalít medzi obcou a rómskou osadou. Alternatívne výstavba novej blokovej trafostanice TS 5 (400 kVA) pre tieto navrhované lokality č. 6, 7 a 8 (vid'. v.č. 4b).
- Návrh dvoch blokových trafostaníc TS 3 a 4 (400 kVA) v zmysle podkladov VSD, a.s. pre navrhované lokality č.3,4,5 v platnom ÚPN-O (vid'. v.č. 4a).

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.12.6 Koncepcia zásobovania plynom a teplom.

Súčasný stav.

**Na začiatku kapitoly ÚPN-O sa dopĺňa text.*

V katastrálnom obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. V obci je vybudovaná STL sieť plynovodov, z materiálu polyetylén (PE) a oceľ. Dimenzia hlavných plynovodov je D110, D90, D63, tlaková úroveň do 100 kPa.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je: RS Mlynčeky – 1200m³/h.

Návrh.

- Rodinné domy - návrh lokalít - 500 561 RD

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.12.7 Telekomunikácie.

**Dopĺňa sa nová kapitola.*

A.2.12.8 Hydromeliorácie.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú následovné hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- Odvodňovací kanál 01 (evid. č. 5406 138 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,358 km, v rámci stavby „OP Kežmarok I.“
- Odvodňovací kanál 02 (evid. č. 5406 138 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,120 km, v rámci stavby „OP Kežmarok I.“

- Odvodňovací kanál 03 (evid. č. 5406 138 007), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,526 km, v rámci stavby „OP Kežmarok I.“
- Odvodňovací kanál 06 (evid. č. 5406 138 011), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,650 km, v rámci stavby „OP Kežmarok I.“

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívne použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

*Na začiatku kapitoly ÚPN-O sa dopĺňa text.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda zaberaná v ZaD č.1 ÚPN-O (vid'.: tabuľka č.1), podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona, v zábere č. 3a mimo zastavaného územia obce.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časti vyššie uvedenej lokality sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Stráne pod Tatrami, podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) 1072312. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov.

Na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Záber č.3a pre výstavbu rodinných domov a izolačnej zelene na najkvalitnejšej pôde je rozšírením platného záberu ÚPN-O č.3.

V lokalitách záberov PP č.6,7,8,K3 sú v zmysle stanoviska „Hydromeliorácie, š.p.“ zo dňa 22.05.2023 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámeho vlastníka.

Vyhodnotenie záberov PP v ZaD č.1 ÚPN-O:

Celkový záber v k.ú. Stráne pod Tatrami	5,7390 ha
z toho záber poľnohospodárskej pôdy v ZÚ	0,9073 ha
z toho záber poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ	4,5773 ha
Celkový záber PP v k.ú. Stráne pod Tatrami	5,4846 ha
z toho záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ	0,3332 ha

Rekapitulácia:

*Upravuje sa v kapitole ÚPN-O následný text.

Záber poľnohospodárskej pôdy: ~~31,0286~~ **36,5132 ha**

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy: ~~8,5425~~ **8,8757 ha**

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					výmera najkvalitnejšej PP v ha	výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	závlaha, odvodnenie	alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						vybudované hydromelioračné zariadenia	
					zastavané územie	mimo zastavané územie	kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1a	Stráne pod Tatrami	B,D	0,1855	0,1855		0,1855	1069242-7	0,1855				
2a	Stráne pod Tatrami	B	0,0889	0,0760		0,0760	1069442-7	0,0760		0,0129		
2b	Stráne pod Tatrami	B	1,3412	1,1122		1,1122	1069442-7	0,5617		0,2290	áno	
							1069235-7	0,5505				
6	Stráne pod Tatrami	B,D	0,9923	0,9923		0,9923	1069442-7	0,9923			áno	
7	Stráne pod Tatrami	V,D,Z	1,2279	1,2279		1,2279	1069442-7	1,2279			áno	
8	Stráne pod Tatrami	B,D,Z	1,2669	1,2669	0,6595	0,6074	1069235-7	1,2669				
9	Stráne pod Tatrami	ZD+K	0,0977	0,0977	0,0977		1069235-7	0,0977				
10	Stráne pod Tatrami	ZD+K	0,0455	0,0455	0,0455		1069235-7	0,0455				
11	Stráne pod Tatrami	B	0,1059	0,0934	0,0506	0,0428	1069235-7	0,0934		0,0125		
12	Stráne pod Tatrami	B	0,0540	0,0540	0,0540		1069235-7	0,0540				
K3	Stráne pod Tatrami	C	0,3332	0,3332		0,3332	1073332-6	0,3332	0,3332		áno	0
Spolu			5,7390	5,4846	0,9073	4,5773		5,4846	0,3332	0,2544		

Legenda funkčného využitia:

B Bývanie
ZD+K Zberný dvor a kompostovisko
C Cyklochodník

D Doprava
Z Zeleň
V Výroba, sklady

1072312-6 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

C. Závazná časť zmien a doplnkov č.1.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu obce

Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce

1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Regulatívy územného rozvoja obsahujú:

**Ruší a dopĺňa sa text v poslednom odstavci.*

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkresoch č. 02 (m 1:10 000) a č.3 (m 1:5 000) Komplexný výkres návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia využitia územie obce, verejné dopravné vybavenie. Celé katastrálne...

1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

b. Funkčné plochy na zastavaných územiach a mimo zastavaných území obce Stráne pod Tatrami.

**Ruší a dopĺňa sa text v odrážke.*

- sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 a 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie.

c. Hranice jednotlivých funkčných plôch.

**Ruší a dopĺňa sa text v odrážke.*

- sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 a 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie.

d. Pri územnom rozvoji obce Stráne pod Tatrami dodržať tieto všeobecné regulatívy:

**Ruší a dopĺňa sa text v odrážke.*

- navrhnúť lokality pri pôvodnej časti obce č.4, a 5 a 6 pre výstavbu rodinných domov. Dopĺňa sa nová odrážka.
- navrhnúť lokalitu pri cigánskej osade č. 7 pre výrobu, technickej vybavenosti, skladov a garáží.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

**Dopĺňa sa nový bod 6.4.1*

6.4.1 Prevádzkové činnosti na navrhovaných funkčných plochách výroby, skladov a garáží (lokalita č.7 – ZaDč.1) nesmú negatívne ovplyvňovať okolité navrhované obytné plochy hlukom, vibráciami, prachom a zápachom.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce.

**Upravuje sa text v bode 7.1.*

7.1 Hranice zastavaného územia sú záväzné podľa priebehu uvedeného vo výkrese č. 2 a 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie.

**Upravuje sa text v bode 7.3.*

7.3 Hranica zastavaného územia potrebná pre výnimky z ochranného pásma ciest je zadefinovaná podľa cestného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky. t.j. od označenia názvu začiatku a konca obce.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Ochranné pásma ciest.

**Ruší a dopĺňa sa text v odrážke.*

- 15 až 20 m od osi vozovky ciest III. triedy zmysle platnej legislatívy „Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)“.

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení.

**Doplňa sa nový text.*

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.

**Upravuje sa text v odrážke.*

- 1,58 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

**Doplňa nová odrážka.*

- v rómskej osade zabezpečiť voľný nezastavaný priestor nad vodovodmi v min. šírke 3,6 m pre prístup technologických vozidiel pri oprave a údržbe vodovodu.

Ochranné pásmo pohrebiska.

**Rušia a doplňa sa odrážka.*

- ~~— v súlade s Všeobecne záväzným nariadením obce o ochranných pásmach v obci, no najviac do 50 m od vonkajšieho oplotenia cintorína,~~
- ~~— v ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem stavieb, ktoré priamo súvisia s pochovávaním (dom smútku), v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,~~
- ~~— stavby, ktoré sa už nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom. Výstavbu inžinierskych sietí, výstavbu chodníkov a komunikácií je možné povoliť.~~
- ruší sa 50 m ochranné pásmo navrhovaného pohrebiska (cintorína).

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

B. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Stráne pod Tatrami.

Navrhované verejnoprospešné stavby pre verejné občianske vybavenie a služby (označené červeným písmom vo výkrese č.3):

**Doplňa sa text v bode 8.*

8. Zberný dvor a kompostovisko

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - ÚZEMIE OBCE M 1:5000

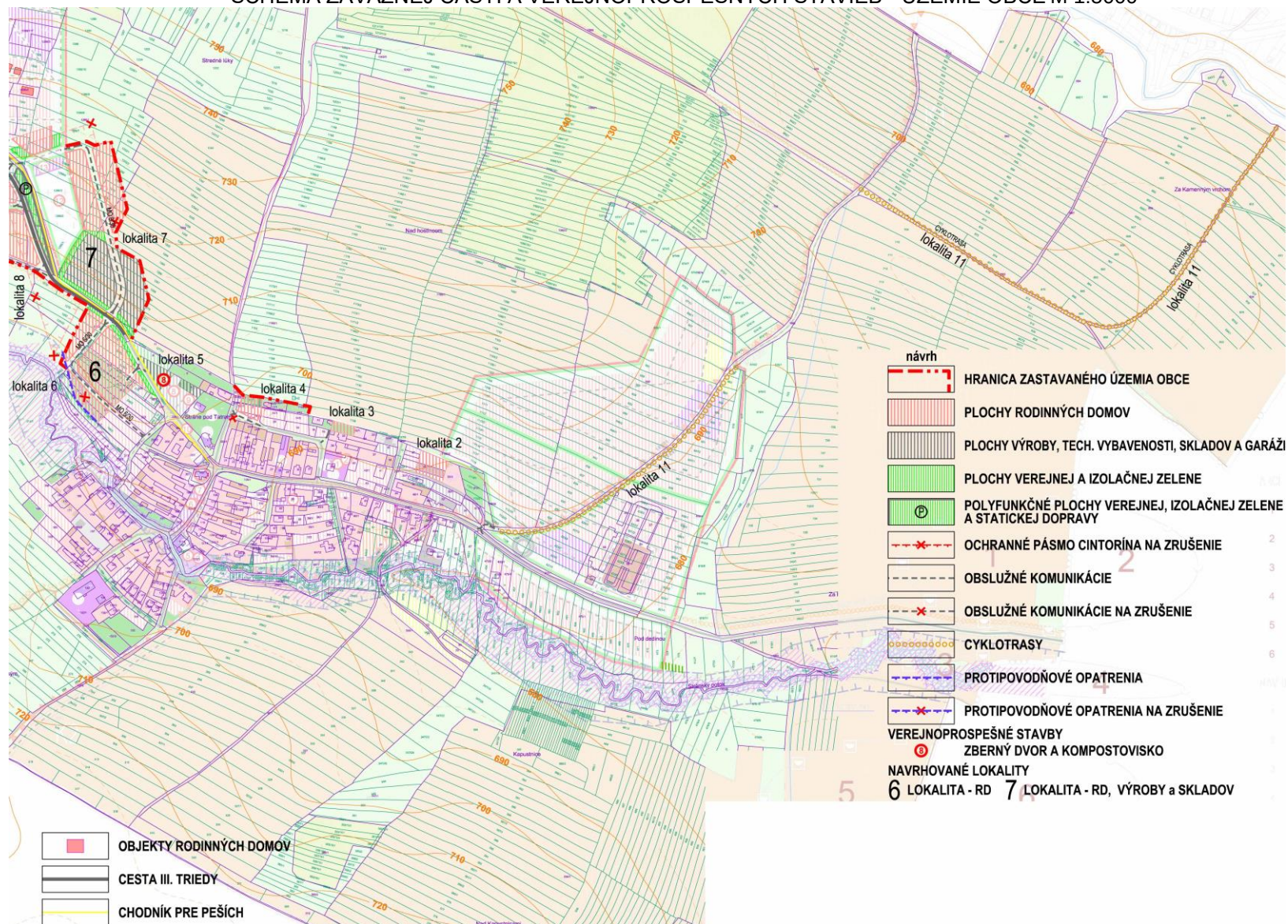


SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - RÓMSKA OSADA M 1:5000

