

Kúpna zmluva

Uzavretá dňa 25.04.2013 v Stráňach pod Tatrami medzi odpredávajúcou Obcou Stráne pod Tatrami, IČO-00326593, v zastúpení starostom obce p. Jánom Badžom, nar. [REDACTED] [REDACTED] trvale bytom Stráne pod Tatrami č. 84, 059 76 Mlynčeky

a

Kupujúcimi: Stanislav Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDACTED] manželka Antónia Polhošová, rod. Badžová, [REDACTED], obaja bytom Stráne pod Tatrami č. 85, 059 76 Mlynčeky

I.

Predávajúca Obec Stráne pod Tatrami prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti:

parcely C KN číslo 1640/13 s výmerou 280 m², ostatná plocha, kat. územie Stráne pod Tatrami, vedenej na LV č. 1 v celosti a C KN 1640/14 s výmerou 280 m², ostatná plocha, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, vedenej na LV č. 1 v celosti.

II.

Predávajúca Obec Stráne pod Tatrami, zastúpená starostom obce odpredáva na základe geometrického plánu č. 71/2012 zo dňa 09.11.2012 pozemok:

- parcelu č. 1640/ 44 s výmerou 29 m², zastavaná plocha, ktorá pozostáva z dielu :
 - č. 3, ktorý je odčlenený od parcely č. 1640/14 s výmerou 280 m², ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1,
- parcelu č. 1640/45 s výmerou 58 m², ostatná plocha, ktorá pozostáva z dielov:
 - č. 1, ktorý je odčlenený od parcely č. 1640/13 s výmerou 280 m², ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1
 - č.2, ktorý je odčlenený od parcely č. 1640/14 s výmerou 280 m², ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1

manželom, Stanislavovi Polhošovi a manž. Antónii Polhošovej, rod. Badžovej, do bezpodielového vlastníctva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Stráňach pod Tatrami č. 18/2012, písm. K, zo dňa 12.12.2012 za kúpnu cenu 1,50 € za 1 m², t.j. 130,50 €, slovom: jednototridsať eur, päťdesiat centov.

III.

Kúpna cena označená v bode II. tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Stráne pod Tatrami č. 18/2012, písm. K, zo dňa 12.12.2012 a bude kupujúcimi uhradená na účet Obce Stráne pod Tatrami [REDACTED] VÚB Kežmarok, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Stráne pod Tatrami do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

IV.

Dôvodom prevodu je zakúpenie pozemku ako zastavaná plocha.

V.

Predávajúca Obec Stráne pod Tatrami prehlasuje, že ručí za bezbremennosť predmetu prevodu.

VI.

Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu uvedeného pozemku pozná, že je mu známy rozsah užívania, a že ho kupuje v takom stave, v akom je v čase uzavretia tejto zmluvy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom rozhodnutia katastrálneho úradu v Prešove, Správou katastra Kežmarok, že vklad povoľuje, až po prevode finančných prostriedkov na účet Obce Stráne pod Tatrami č. [REDACTED] alebo predložení pokladničného dokladu o úhrade, v cene uvedenej v bode II. tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci zmluvu pred podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

v.z. Ján Badžo
starosta obce

Kupujúci:

Stanislav Polhoš

Antónia Polhošová