

Zápisnica

Z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Stráne pod Tatrami konaného dňa 28.06.2023

Prítomní: Starosta obce: Slavomír Badžo,
Poslanci OZ: Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,
Neprítomní: Monika Badžová, Stanislav Polhoš
Ďalší prítomní: Ivana Nižníková, Ing. Ružena Wildnerová, JUDr. Lucia Horniačeková,

PROGRAM ZASADANIA OZ

Predkladá

Návrh programu rokovania je nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Súhlas na odplatné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SPF na výstavbu MŠ v rómskej osade
6. Schválenie odpredaja časti obecného pozemku vo výmere 4m².
7. Schválenie Plánu činnosti komisie pre kultúru, školstvo a šport
8. Schválenie Plánu činnosti komisie pre životné prostredie
9. Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Pd 16/23/7703-6
10. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Stráne pod Tatrami za rok 2022 a Záverečný účet Obce Stráne pod Tatrami za rok 2022
11. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 4/2023 účelovo daných prostriedkov a rozpočtové opatrenie č. 4/2023 účelovo daných prostriedkov
12. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 5/2023 a rozpočtové opatrenie č. 5/2023
13. Žiadosti od občanov
14. Interpelácie poslancov na starostu
15. Rôzne
 - a./ námety občanov doručené obci
 - b./ písomné pripomienky občanov doručené obci
16. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stráňach pod Tatrami otvoril Slavomír Badžo, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že je prítomných 5 poslancov OZ, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu programu rokovania.

Uznesenie č. 40/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Schvaľuje

program rokovania v tomto znení:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Súhlas na odplatné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SPF na výstavbu MŠ v rómskej osade
6. Schválenie odpredaja časti obecného pozemku vo výmere 4m2.
7. Schválenie Plánu činnosti komisie pre kultúru, školstvo a šport
8. Schválenie Plánu činnosti komisie pre životné prostredie
9. Prerokovanie upozomenia prokurátora č. Pd 16/23/7703-6
10. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Stráne pod Tatrami za rok 2022 a Záverečný účet Obce Stráne pod Tatrami za rok 2022
11. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 4/2023 účelovo daných prostriedkov a rozpočtové opatrenie č. 4/2023 účelovo daných prostriedkov
12. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 5/2023 a rozpočtové opatrenie č. 5/2023
13. Žiadosti od občanov
14. Interpelácie poslancov na starostu
15. Rôzne
 - a./ námety občanov doručené obci
 - b./ písomné pripomienky občanov doručené obci
16. Záver

Hlasovanie:

Mená poslancov

za: Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,
proti: -
zdržal sa: -
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -
uznesenie bolo prijaté

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Starosta obce za zapisovateľku zápisnice určil : Ing. Ružena Wildnerová
- Starosta obce za overovateľov zápisnice určil : Bohuš Horváth a Anton Oračko

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli jednomyseľne zvolení: Tomáš Badžo a Eduard Mirga

Uznesenie č. 41/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Strážach pod Tatrami

voľí

Návrhovú komisiu v zložení: Stanislav Polhoš a Eduard Mirga

Hlasovanie:

Mená poslancov

za: Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,

proti: -
zdržal sa: -
nehlasoval: -
nepřítomní při hlasování: -
uznesenie bolo prijaté

4. Kontrola plnenia uznesení OZ

Obecné zastupiteľstvo opravuje uznesenie č. 7/2023 zo dňa 13.01.2023 na základe Rozhodnutia o prerušení konania č. OU-KK-KO-V 1010/2023/DP Okresného úradu Kežmarok, odb. katastrálny o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podanom dňa 19.05.2023 navrhovateľmi Mirgovými. Katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil chyby v prijatom uznesení.

Uznesenie č. 42/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Rozhoduje

V zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o odpredaji pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenený geometrickým plánom č. 73/2022 vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, 060 01 Kežmarok zo dňa 12.08.2022, autorizačne overeného Ing. Andreou Šterbákovou, dňa 12.08.2022 a úradne overeného Ing. Ivetou Kapolkovou, dňa 18.08.2022 č. G1 636/2022 od pozemku registra "C" parcelné číslo 1320/1 o výmere 10746 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, konkrétne:

- Novovytvorená parcela, diel č. 1 o výmere 3 m², zastavaná plocha, pričlenená k parcele 1320/8, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového vlastníctva manželom: Rastislavovi Mirgovi, rod Mirgovi, nar. 27.04.1981, r.č.-810427/9062 a manž. Blažene Mirgovej, rod. Oračkovej, nar. 08.11.1982, r.č.-826108/9045, obaja bytom Stráne pod Tatrami č. 78, 059 76 Mlynčeky,

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom pričlenenia k parcele vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom je postavená stavba kotolne ako súčasť novostavby rodinného domu a bude slúžiť k vydaniu kolaudačného rozhodnutia novostavby rodinného domu žiadateľov. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Schvaľuje

odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – novovytvorená parcela, diel č. 1, o výmere 3 m² pričlenená k parcele č. 1320/28, druh zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového vlastníctva manželom: Rastislavovi Mirgovi, rod Mirgovi, nar. 27.04.1981, r.č.-810427/9062 a manž. Blažene Mirgovej, rod. Oračkovej, nar. 08.11.1982, r.č.-826108/9045, obaja bytom Stráne pod Tatrami č. 78, 059 76 Mlynčeky, podľa geometrického plánu č. 73/2022 zo dňa 12.08.2022 vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, 060 01 Kežmarok, autorizačne overeného Ing. Andreou Šterbákovou, dňa

12.08.2022 a úradne overeného Ing. Ivetou Kapolkovou, dňa 18.08.2022 č. G1 636/2022 vo výške kúpnej ceny 1,50 € za 1m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok sa nachádzajú pod stavbou, ktorú chce stavebník zlegalizovať a prevodom pozemku dôjde k jeho majetkovo-právnomu vysporiadaniu.

Hlasovanie:	Mená poslancov
za:	Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,
proti:	-
zdržal sa:	-
nehlasoval:	-
neprítomní pri hlasovaní:	-

uznesenie bolo prijaté

5. Súhlas na odplatné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SPF na výstavbu MŠ v rómskej osade

Poslanci sa opätovne zaoberali odkúpením pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava na výstavbu materskej školy v tunajšej rómskej osade. Poslanci OZ jednomyselne schválili cenu za odpredaj pozemkov.

Uznesenie č. 43/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Súhlasí

S kúpou pozemkov do vlastníctva Obce Stráne pod Tatrami, IČO-00326593 na výstavbu Materskej školy v rómskej osade Stráne pod Tatrami. Ide o parcely, vytvorené Geometrickým plánom č. 50/2022 zo dňa 06.06.2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 11, 060 01 Kežmarok, autorizačne overeným Ing. Andreou Šterbákovou, dňa 08.06.2022, úradne overeným Ing. Gabrielou Javorskou, dňa 06.07.2022 č. G1-474/2022, odčlenené od parcely KN-E č. 1322/1 vo výmere 3778 m2, orná pôda, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, vedenej na LV č. 302 vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO-17335345 v podiele 1/1 k celku, konkrétne :

- Diel č. 1, novovytvorená parcela č. 1299/201 o výmere 941 m2, orná pôda, kat. územie Stráne pod Tatrami
- Diel č. 2, novovytvorená parcela č. 1299/202 o výmere 654 m2 , orná pôda, kat. územie Stráne pod Tatrami

Schvaľuje

Kúpnu cenu 8,00 EUR za 1m2, t. j. v celkovej cene 12 760,00 EUR /slovom: dvanásťtisíc sedemstošesťdesiat eur/.

Hlasovanie:	Mená poslancov
za:	Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,
proti:	-
zdržal sa:	-
nehlasoval:	-

neprítomní pri hlasovaní: -
uznesenie bolo prijaté

6. Schválenie odpredaja časti obecného pozemku vo výmere 4m2

Poslanci OZ sa zaoberali žiadosťou manželov Glodžákových na odkúpenie časti obecného pozemku vo výmere 4 m2. Na uvedenej parcele má stavebník postavenú garáž a odkúpenie toho pozemku je pre žiadateľov nevyhnutné na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebným úradom.

Zámer na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený od 10.05.2023 do 26.05.2023.

Poslanci OZ o odpredaji obecného pozemku hlasovali:

Uznesenie č. 44/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Rozhoduje

V zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o odpredaji pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenený geometrickým plánom č. 21/2023 vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, 060 01 Kežmarok dňa 08.03.2023, autorizačne overeného Ing. Andreou Šterbákovou, dňa 09.03.2023 a úradne overeného Ing. Ivetou Kapolkovou, dňa 16.03.2023 č. G1 -190/2023 od pozemku registra "C" parcelné číslo 231/2 o výmere 7400 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, IČO-00326593, vedenej na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku, konkrétne:

- Novovytvorená parcela, č. 231/4 o výmere 4 m2, zastavaná plocha, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového vlastníctva manželom: Jozefovi Glodžákovi, rod Glodžákovi, nar. 04.04.1946, r.č.-460404/731 a manž. Edite Glodžákovej, rod. Hemkrichovej, nar. 31.01.1941, r.č.-415131/096, obaja bytom Stráne pod Tatrami č. 144, 059 76 Mlynčeky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom, že na novovzniknutej parcele je postavená stavba - garáž a bude slúžiť k vydaniu kolaudačného rozhodnutia novostavby. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Schvaľuje

odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – novovytvorená parcela č. 231/4 o výmere 4 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového vlastníctva manželom: Jozefovi Glodžákovi, rod Glodžákovi, nar. 04.04.1946, r.č.-460404/731 a manž. Edite Glodžákovej, rod. Hemkrichovej, nar. 31.01.1941, r.č.-415131/096, obaja bytom Stráne pod Tatrami č. 144, 059 76 Mlynčeky, podľa geometrického plánu č. 21/2023 vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, 060 01 Kežmarok dňa 08.03.2023, autorizačne overeného Ing. Andreou Šterbákovou, dňa 09.03.2023 a úradne overeného Ing. Ivetou Kapolkovou, dňa 16.03.2023 č. G1 -190/2023 vo výške kúpnej ceny 1,50 € za 1m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok sa nachádzajú pod stavbou, ktorú chce stavebník skolaudovať a prevodom pozemku dôjde k jeho majetkovo-právnomu vysporiadaniu.

Hlasovanie:	Mená poslancov
za:	Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,
proti:	-
zdržal sa:	-
nehlasoval:	-
neprítomní pri hlasovaní:	-

uznesenie bolo prijaté

7. Schválenie Plánu činnosti komisie pre kultúru, školstvo a šport

Predseda komisie pre kultúru, školstvo a šport, Anton Oračko predložil OZ, náplň činnosti tejto komisie. Poslanci OZ vzali náplň činnosti na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 45/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Berie na vedomie

Náplň činnosti komisie pre kultúru, školstvo a šport

Hlasovanie:	Mená poslancov
za:	Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,
proti:	-
zdržal sa:	-
nehlasoval:	-
neprítomní pri hlasovaní:	-

uznesenie bolo prijaté

8. Schválenie Plánu činnosti komisie pre životné prostredie

Predseda komisie pre životné prostredie, Eduard Mirga predložil OZ, náplň činnosti tejto komisie. Poslanci OZ vzali náplň činnosti na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 46/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Berie na vedomie

Náplň činnosti komisie pre životné prostredie

Hlasovanie:	Mená poslancov
za:	Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,
proti:	-
zdržal sa:	-
nehlasoval:	-
neprítomní pri hlasovaní:	-

uznesenie bolo prijaté

9. Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Pd 16/23/7703-6

Obci Stráne pod Tatrami bolo predložené upozornenie prokurátora č. Pd 16/23/7703-6 zo dňa 21.04.2023, kde bolo konštatované, že postupom obce bol porušený zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec upustila od predaja pozemkov a v konečnom dôsledku tieto pozemky nepredala, sú vo vlastníctve obce, vedené na LV č. 1.

Uznesenie č. 47/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stránach pod Tatrami

prerokovalo

Upozornenie prokurátora č. Pd 16/23/7703-6 zo dňa 21.04.2023

konštatuje

že poznatky získané pri rokovaní Upozornenia prokurátor č. Pd 16/23/7703-6 zo dňa 21.04.2023 bude využívať v ďalšej rozhodovacej činnosti

Hlasovanie:	Mená poslancov
za:	Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,
proti:	-
zdržal sa:	-
nehlasoval:	-
neprítomní pri hlasovaní:	-

uznesenie bolo prijaté

10. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Stráne pod Tatrami za rok 2022 a Záverečný účet Obce Stráne pod Tatrami za rok 2022.

Kontrolórka obce JUDr. Lucia Horniačeková konštatovala, že predkladaný záverečný účet obce Stráne pod Tatrami za rok 2022 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami §16 zákona č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona. Návrh záverečného účtu obce Stráne pod Tatrami bol zverejnený v zmysle platných predpisov a riadna účtovná závierka k 31.12.2022 bude overená audítorom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Uznesenie č. 48/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Stráne pod Tatrami za rok 2022.

Hlasovanie:

Mená poslancov:

za: Marek Bača, Tomáš Badžo, , Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,
proti: -
zdržal sa: -
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -
uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 49/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Schvaľuje

Záverečný účet obce Stráne pod Tatrami a celoročné hospodárenie bez výhrad

Schvaľuje

Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 188 383,43 €

Berie na vedomie

Schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 468 855,87 €.

Hlasovanie:

Mená poslancov:

za: Marek Bača, Tomáš Badžo, , Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,
proti: -
zdržal sa: -
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -
uznesenie bolo prijaté

11. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č . 4/2023 účelovo daných prostriedkov a rozpočtové opatrenie č. 4/2023 účelovo daných prostriedkov

Kontrolórka obce JUDr. Lucia Horniačeková konštatovala, že predkladané rozpočtové opatrenie č. 4/2023 účelovo daných prostriedkov je vypracované v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predkladané rozpočtové opatrenie č. 4/2023 účelovo daných prostriedkov je spracované v súlade so všeobecnými záväznými nariadeniami platnými na území obce SpT a predkladá sa ako celok vyrovnaný.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom stanovisku:

Uznesenie č. 50/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Strážach pod Tatrami

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Stráne pod Tatrami k rozpočtovému opatreniu č. 4/2023 účelovo daných prostriedkov.

Hlasovanie:

za:
proti:
zdržal sa:
nehlasoval:
neprítomní pri hlasovaní:
uznesenie bolo prijaté

Mená poslancov:

Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,

-
-
-
-

Uznesenie č. 51/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Strážach pod Tatrami

Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 účelovo daných prostriedkov.

Hlasovanie:

za:
proti:
zdržal sa:
nehlasoval:
neprítomní pri hlasovaní:
uznesenie bolo prijaté

Mená poslancov:

Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,

-
-
-
-

12. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 5/2023 **a rozpočtové opatrenie č. 5/2023**

Kontrolórka obce JUDr. Lucia Horniačeková konštatovala, že predkladaný návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 5/2023 je vypracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predkladaný návrh na zmenu rozpočtu obce 5/2023 je spracovaný v súlade so všeobecnými záväznými nariadeniami platnými na území obce SpT.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom stanovisku:

Uznesenie č. 52/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Stráne pod Tatrami k návrhu na zmenu rozpočtu obce Stráne pod Tatrami na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 5/2023.

Hlasovanie:

Mená poslancov:

za: Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,
proti: -
zdržal sa: -
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -
uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 53/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 5/2023

Hlasovanie:

Mená poslancov:

za: Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,
proti: -
zdržal sa: -
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -
uznesenie bolo prijaté

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu obce Stráne pod Tatrami na rok 2023:

- rekonštrukciu ČOV vo výške 20 000€
- výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami vo výške 55 500€
- kúpu pozemku pre výstavbu materskej školy vo výške 13 000€
- zateplovanie obecných nájomných bytov vo výške 89 500€
- viacúčelové zariadenie pre deti a mládež vo výške 6 000€
- výpočtovú techniku vo výške 3 000€
- wifi pre Teba vo výške 10 000€

Hlasovanie:

za:

proti:

zdržal sa:

nehlasoval:

neprítomní pri hlasovaní:

uznesenie bolo prijaté

Mená poslancov:

Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,

-

-

-

-

13. Žiadosti od občanov

Poslanci OZ sa opätovne zaoberali žiadosťou Mgr. Emílie Špinkovej, Stráne pod Tatrami č. 7 o odkúpenie časti parcely vo vlastníctve obce. Poslanci OZ po osobnej obhliadke terénu konštatovali, že časť parcely vo vlastníctve obce je zatrávnená. Nie je možný odpredaj v rámci osobitného zreteľa.

Poslanci OZ sa zaoberali žiadosťou Lucie Špinkovej, Stráne pod Tatrami č. 7 zo dňa 22.05.2023 o prenájom časti obecného pozemku. Poslanci o predloženej žiadosti hlasovali:

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Schvaľuje

Žiadosť Lucie Špinkovej, Stráne pod Tatrami č. 7 zo dňa 16.01.2023 o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami, parcela č. 233/1, katastrálne územie Stráne pod Tatrami.

Hlasovanie:

za:

proti:

Mená poslancov:

-

- Eduard Mirga, Tomáš Badžo

zdržal sa: - Marek Bača, Anton Oračko, Bohuš Horváth
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -
uznesenie nebolo prijaté

Poslanci sa zaoberali žiadosťou pani Marianny Kedzuchovej, Stráne pod Tatrami č. 59 o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 241/2 o výmere 31 m² za účelom parkovania. Poslanci o tejto žiadosti hlasovali:

Uznesenie č. 56/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Schvaľuje

Žiadosť Marianny Kedzuchovej zo dňa 16.01.2023, Stráne pod Tatrami č. 59 o odkúpenie novovytvorenej parcely 241/2 o výmere 31 m², zastavané plochy a nádvoria, odčlenenej geometrickým plánom č. 109/2022 zo dňa 01.12.2022 z pozemku vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami č. 241, katastrálne územie Stráne pod Tatrami.

Hlasovanie:

Mená poslancov:

za: -
proti: - Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,
zdržal sa: -
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -
uznesenie nebolo prijaté

Poslanci OZ sa zaoberali žiadosťou Ondreja Badža, Stráne pod Tatrami č. 153 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce vytvorených podľa geometrického plánu č. 65/2017 zo dňa 24.04.2020, konkrétne 1320/ vo výmere 77 m² a 1320/116 vo výmere 40 m², zastavané plochy. Po osobnej obhliadke terénu poslanci OZ konštatovali, že pozemky vo vlastníctve obce nie sú súčasťou stavby. Nie je možný odpredaj v rámci osobitného zreteľa.

Starosta predložil žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, vytvorených podľa geometrického plánu č. 67/2014 zo dňa 22.08.2014, konkrétne 1299/141 vo výmere 100 m² a 1299/142 vo výmere 110 m², orná pôda. Žiadateľmi sú Ivan Badžo a manž. Lucia Badžová, obaja Stráne pod Tatrami č. 122. Na pozemkoch vo vlastníctve obce žiadatelia postavili rodinný dom a chcú pozemky majetkovo právne vysporiadať a zlegalizovať stavbu rodinného domu.

Poslanci OZ navrhli, aby žiadatelia prizvali geodeta a za prítomnosti predstaviteľov obce, ako vlastníkov nehnuteľnosti, zamerali stavbu, či skutočne stojí na pozemkoch, vytvorených geometrickým plánom, keďže tento geometrický plán bol vytvorený v roku 2014. Až po zameraní stavby sa budú poslanci OZ žiadosťou zaoberať.

Poslanci OZ sa zaoberali žiadosťami občanov o zakúpenie unimobuniiek na zabezpečenie bývania občanov tunajšej rómskej osady. Ide o občanov:

Ľuboš Mišalko , Stráne pod Tatrami č. 95
Anna Oračková, Stráne pod Tatrami č. 99
Lucia Oračková, Stráne pod Tatrami č. 99
Lucia Oračková, Stráne pod Tatrami č. 120
Daniela Oračková, Stráne pod Tatrami č. 74
Marcela Oračková, Stráne pod Tatrami č. 70

Poslanci OZ konštatovali, že Obec nemá vyčlenené finančné prostriedky na zakúpenie unimobuniek a na zriadenie inžinierskych sietí, súvisiacich s funkčnosťou unimobuniek. O predložených žiadostiach poslanci OZ hlasovali:

Uznesenie č. 57/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Schvaľuje

Žiadosti občanov na zakúpenie 6 kusov unimobuniek na zabezpečenie bývania občanov rómskej osady.

Hlasovanie:

Mená poslancov:

za:	- Marek Bača
proti:	- Tomáš Badžo, Eduard Mirga
zdržal sa:	- Bohuš Horváth, Anton Oračko
nehlasoval:	-
neprítomní pri hlasovaní:	-

uznesenie nebolo prijaté

14. Interpelácie poslancov na starostu obce

15 Rôzne

a./ námety občanov doručené obci

b./ písomné pripomienky občanov doručené obci

Pani Matilda Kaprálová ústne predniesla dotaz na upozornenie prokurátora o odpredaji pozemkov vo vlastníctve obce. Zámer odpredať pozemky bol zverejnený na obecnej tabuli. Na odkúpenie pozemkov bolo podaných viac žiadostí v roku 2020. Zverejnený zámer odpredať pozemky nebol v súlade so zákonom. Obec nepredložila na obecné zastupiteľstvo na schválenie odpredaja týchto pozemkov. Navyše tieto pozemky sú v súčasnosti v projekte malých pozemkových úprav, niektoré sú v prenájme PDP Kežmarok a nemôžu sa v súčasnosti odpredať. Keďže prokurátor konštatoval porušenie zákona, prijal upozornenie, ktoré bolo nutné prerokovať na zasadnutí OZ v Stráňach pod Tatrami.

Ďalej predniesla dotaz na vrátenie schváleného navýšeného platu bývalého starostu obce. Taktiež túto sťažnosť predniesla prokuratúre Kežmarok. Na podnet prokurátora Obec predložila dokumentáciu Okresnej prokuratúre Kežmarok a v ďalšom konaní nebolo obci doručené žiadne upozornenie prokurátora, ani iné vyjadrenie prokuratúry.

16 Záver

Starosta obce ukončil rokovanie OZ a poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia: Eduard Mirga

Anton Oračko

Slavomír Badžo
starosta

Zapísala:
Ing. Ružena Wildnerová
10.07.2023

