

Mandátna zmluva č. InČ 02 / 2013

na výkon inžinierskej činnosti pre vydanie stavebného povolenia stavby

„Výstavba školských zariadení kontajnerového typu v obci Stráne pod Tatrami“

podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

MANDANT :

statutárny zástupca:
adresa:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
telefón:
fax:

Obec Stráne pod Tatrami

Ján Badžo – starosta obce
Stráne pod Tatrami č.2, 059 76 Mlynčeka
VÚB, a.s., pobočka Kežmarok
[REDACTED]
00 326 593
052 45 22 912
052 45 22 912

MANDATÁR:

adresa:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:

Ing. Štefan Vilga

Hviezdoslavova č.382/18, 059 01 Spišská Belá
Uni Credit Bank, pobočka Kežmarok
[REDACTED]
43 417 663

Článok 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandátára zo dňa 09.05.2013

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: Výstavba školských zariadení kontajnerového typu v obci Stráne p/T

2.2.2 Miesto stavby: obecný pozemok v obci Stráne pod Tatrami

2.2.3 Investor (stavebník): Obec Stráne pod Tatrami

2.2.4 Termíny vypracovania projektovej dokumentácie na základe samostatnej zmluvy o dielo

- Projekt stavby pre účely stavebného konania a realizáciu :

vypracovaný v máji 2013, pri podpise zmluvy jednu sadu predmetnej PD preberá mandatár

2.2.5 Termíny vybavenia predmetu zmluvy:

začatie: 16. máj 2013
dokončenie a odovzdanie: 30.06.2013

Článok 3 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať inžiniersku činnosť v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa - vybavenie všetkých potrebných stanovísk pre vydanie stavebného povolenia pre realizáciu stavebného diela :

„Výstavba školských zariadení kontajnerového typu v obci Stráne pod Tatrami“

ktoré bude zhotovované oprávnenou právnickou osobou, pričom svoju inžiniersku činnosť bude vykonávať v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a príslušnými vykonávacími vyhláškami.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že vybavené stavebné povolenie po odsúhlasení a vydaní stavebným úradom prevezme a za výkon inžinierskej činnosti zaplatí mandátárovi podľa tejto zmluvy dohodnutú cenu

Článok 4 ROZSAH INŽINIERSKÉJ ČINNOSTI

- 3.1 Inžinierska činnosť bude vykonávaná pred samotnou realizáciou uvedenej stavby, pričom táto aktivita predchádza (umožní) začatie samotnej realizácie uvedenej stavby“

Článok 5 SPÔSOB VYKONÁVANIA

- 4.1 Inžinierska činnosť bude vykonávaná priebežne v dohodnutom termíne písomnou formou ako aj osobným kontaktom s cieľom, v čo najkratšom termíne získať všetky nevyhnutné kladné stanoviská orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí k uvedenej stavbe ako aj samotné právoplatné stavebné povolenie.
- 4.2 Mandatár pri výkone svojej činnosti bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, schválenou projektovou dokumentáciou, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Článok 6 LEHOTA PLNENIA

- 5.1 Vykonávateľ inžinierskej činnosti sa zaväzuje, že túto činnosť ako predmet tejto zmluvy bude vykonávať odo dňa podpisu predmetnej zmluvy t.j. od 20.05.2013 do dňa vydania právoplatného stavebného povolenia. Najneskôr ku dňu podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby mandatár odovzdá objednávateľovi všetky vyjadrenia a kladné stanoviská správcov IS a orgánov štátnej správy k predmetnej stavbe.
- 5.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený predložením právoplatného stavebného povolenia pre stavbu, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Inžinierska činnosť podľa tejto zmluvy bude vykonávaná na základe týchto podkladov poskytnutých objednávateľom:
- mapových podkladov – katastrálnych máp
 - projektovej dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu overenej oprávneným projektantom
 - upresnenia o rozsahu prác zo strany objednávateľa – osobných konzultácií.

Článok 8 CENA a PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za výkon inžinierskej činnosti mandatárovi podľa predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Cena celého predmetu zmluvy predstavuje
- | | |
|----------------------|---|
| - suma bez DPH | 2000 eur (slovom: dve tisíc eur) |
| - DPH 20 % | 400 eur |
| - suma s DPH | 2400 eur (slovom: dve tisíc štyristo eur) |
- 7.3 Mandant po podpise predmetnej zmluvy poskytne mandatárovi preddavok na základe faktúry vystavenej vo výške 50% dohodnutej sumy v bode 7.2
- 7.4 Podkladom pre úhradu ceny diela bude jedna počiatočná a následne až druhá - konečná faktúra, obe vo výške 50% ceny predmetu zmluvy, vystavená mandatárom v zmysle ustanovení bodu 7.3 a druhá po splnení predmetu tejto zmluvy – t.j. po odovzdaní právoplatného stavebného povolenia predmetnej stavby a jeho odovzdaní mandantovi. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní.
- 7.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,04 % za každý deň omeškania z fakturovanej sumy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY a ZÁRUKA

- 8.1 Záruky a zodpovednosť za vady diela zo strany mandátára sú dohodnuté na dobu vydania právoplatného stavebného povolenia príslušným stavebným úradom, ktorý preberá a následne posudzuje všetky nevyhnutné vyjadrenia, stanoviská a dokumenty súvisiace s predmetnou stavbou.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím chybných podkladov prevzatých od objednávateľa v zmysle článku 6 tejto zmluvy a zároveň ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Vzhľadom na povinnosť rešpektovať projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou, mandatár nezodpovedá za chyby v PD prevzatej od objednávateľa, nezodpovedá za nepresnosti a odchýlky uvádzané v PD a pod.
- 8.3 Pre prípad nedostatkov v projektovej dokumentácii resp. nevyhnutných zmien vyvolaných zistením nových nepredvídaných skutočností dojednávajú zmluvné strany povinnosť uvedené zmeny prostredníctvom mandátára prepracovať ešte pred vydaním stavebného povolenia, pričom za prípadné s tým súvisiace omeškanie vydania stavebného povolenia nenesie zodpovednosť mandatár.
- 8.4 Pre prípad neplnenia si povinností mandátára, môže objednávateľ predmetnú zmluvu na výkon inžinierskej činnosti mandátárovi vypovedať. Vypovedanie zmluvy zo strany objednávateľa je možné až po písomnom upozorení – výzve adresovanej mandátárovi na zjednanie nápravy s primeranou lehotou, po jej uplynutí a neuskutočnení náprav je možné zo strany objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
- 8.5 V prípade nerešpektovania podmienok tejto zmluvy zo strany objednávateľa, nerešpektovania upozornení na zistené vady v PD, neodtránené chyby či opakujúce sa nedostatky v PD, vyvíjania nátlaku a pod. môže mandatár od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpeniu musí predchádzať doručenie písomnej výzvy adresovanej objednávateľovi, s určením primeranej lehoty na zjednanie nápravy. Po nerešpektovaní výzvy v stanovenej lehote, môže mandatár od tejto zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK 10 PLNOMOCENSTVO

- 7.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandátárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri stavebnom konaní predmetnej stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok 11

OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu vybavovania stavebného povolenia predmetnej stavby a ním zabezpečovaných činností na priebežných poradách a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stanoviská, pripomienky správcov IS, objednávky na vytýčenie jestvujúcich sietí, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.4 Ak dohody, uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

8.6 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať inžiniersku činnosť boli oboznámení s podmienkami obchodného tajomstva ako aj dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.

8.7 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

8.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.

Článok 12

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

9.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

9.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

9.7 Okrem osôb uvedených v čl. I. už nie sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy ako aj jej dodatkov nijaké iné tretie osoby.

9.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a dve mandatár.

V Spišskej Belej dňa 10.05.2013

Mandant:

Mandatár: