Zmluva o prenájme nebytových priestorov Kultúrneho domu

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obecný úrad**
Stráne pod Tatrami 2
059 76 Mlynčeky
IČO: 00326593
DIČ: 2020697305
Bankové spojenie: [redacted]
zastúpený: Ján Badžo, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ")

a

Nájomca: **Súkromné centrum voľného času**
sídlo Stráne pod Tatrami
05976 Mlynčeky
IČO: 42237122
Bankové spojenie:
zastúpené: Mgr. Ladislav Kalasz, poverený riaditeľ SCVČ,
rozhodnutím MŠVVaŠ SR: 2012-3908/9343:1-916/SCVČ

(ďalej len ako „nájomca")

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory Kultúrneho domu v Stráňach pod Tatrami pod súpisným číslom 8 (na prízemí: miestnosť pre šatne, sociálne zariadenia s WC dievčatá a WC chlapci, na poschodí: kuchynku na záujmovú činnosť detí, veľkú sálu s javiskom pre záujmovú činnosť detí, miestnosť pre kancelárske účely SCVČ.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre činnosť voľnočasového zariadenia Súkromného centra voľného času pre účely pravidelnej krúžkovej činnosti, príležitostnej činnosti, prázdninovej činnosti detí a mládeže členov Súkromného centra voľného času so sídlom v Stráňach pod Tatrami.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od zaradenia Súkromného centra voľného so sídlom v Stráňach pod Tatrami do siete školských zariadení rozhodnutím MŠVVaŠ SR: 2012-3908/9343:1-916/SCVČ, v trvaní od 1.1.2013 do 31.8.2014.

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

Čl. IV.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na mesačnom nájme priestorov Kultúrneho domu, pod súpisným číslom 8, (na prízemí: miestnosť pre účely šatne, sociálne zariadenia s WC dievčatá a WC chlapci, na poschodí: kuchynku na záujmovú činnosť detí, veľkú sálu s javiskom pre záujmovú činnosť detí, miestnosť pre kancelárske účely SCVČ) v sume 150,00€/mesačne. Mesačné nájomné je splatné vždy do 30.dňa v mesiaci pripísaním na bankový účet prenajímateľa alebo platbou v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

2. Náklady za elektrinu, teplo, vodu budú uhrádzané Súkromným centrom voľného času refakturáciou Obecného úradu Stráne pod Tatrami.

3. Náklady za elektrinu, teplo, vodu sú splatné štvrťročne, najneskôr do 22.-ého dňa mesiaca po včasnom doručení faktúry, alebo vyúčtovaní prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný:

a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
c) poskytnúť prenajímateľovi priestory kultúrneho domu podľa Čl. I. tejto zmluvy pre účely obce podľa potreby po predchádzajúcej ústnej dohode.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Táto zmluva nahrádza Zmluvu o prenájme nebytových priestorov Kultúrneho domu v Stráňach pod Tatrami zo dňa 17.12.2012.

V Stráňach pod Tatrami, dňa 28.05.2013

.....
starosta obce,
Stráne pod Tatrami

.....
poverený riaditeľ SCVČ,
so sídlom Stráne pod Tatrami

Na základe rozhodnutia

Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa § 14 ods. 6 písm. b) a v súlade s § 16 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a získaní potrebných dokladov podľa §32 a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **o zaradení Súkromného centra voľného času so sídlom v Stráňach pod Tatrami** do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky **s termínom začatia činnosti od 1.1.2013,** pod číslom zaradenia: **2012-3908/9343:1-916/SCVČ**, zo dňa 26.3.2012, na základe **súhlasného stanoviska Obecného zastupiteľstva v Stráňach pod Tatrami zo dňa 23.6.2011, uznesením č. 9/2011** o zriadení Súkromného centra voľného času v obci Stráne pod Tatrami, ktorého **zriaďovateľom je Červík-Ekotur, o.z., MV SR: VVS/1-900/90-19415, IČO: 37870955.**

dochádza k spísaniu zmluvy

medzi stranami:

Súkromné centrum voľného času
so sídlom Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Mlynčeky, IČO: 42237122,
MŠVVaŠ SR: 2012-3908/9343:1-916/SCVČ,
v zastúpení povereného riaditeľa SCVČ Mgr. Ladislava Kalasza

Zriaďovateľom SCVČ Združenie pre deti a mládež Červík-Ekotur, o.z.,
IČO: 37870955, DIČO: 2021631744, MV SR: VVS/1-900/90-19415,
v zastúpení riaditeľkou združenia Editou Mekelovou

a

Obecným úradom Stráne pod Tatrami
v zastúpení starostom obce Jánom Badžom

O PODMIENKACH PREVÁDZKY SÚKROMNÉHO CENTRA VOĽNÉHO ČASU so sídlom v Stráňach pod Tatrami

1. Obec Stráne pod Tatrami, v zastúpení starostom obce, sa zaväzuje poskytnúť príspevok Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, určený k podpore voľnočasových aktivít Súkromnému centru voľného času so sídlom v Stráňach pod Tatrami, ktorého zriaďovateľom je Červík-Ekotur o.z., a to vo výške 88% objemu finančných prostriedkov pre voľnočasovú činnosť prostredníctvom podielových daní poukázaných obci Stráne pod Tatrami v rozpočtovom roku 2013 na všetky deti vo veku 5-15 rokov s trvalým pobytom v Stráňach pod Tatrami pravidelne k 22. dňu v mesiaci na bankový účet Súkromného centra voľného času so sídlom v Stráňach pod Tatrami formou 1/12 z celkového ročného príspevku MŠVVaŠ SR. Celková štátna dotácia MŠVVaŠ SR určená pre voľnočasovú činnosť všetkých detí obce Stráne pod Tatrami vo veku 5-15 rokov v rozpočtovom roku 2013 bude tak Obecným úradom Stráne pod Tatrami od 1.5.2013 krátená o výšku 12%.

2. Obecný úrad v Stráňach pod Tatrami prenajme Súkromnému centru voľného času so sídlom v Stráňach pod Tatrami na účely voľnočasových aktivít v rámci pravidelnej a príležitostnej činnosti SCVČ priestory Kultúrneho domu (na prízemí: miestnosť pre šatne, sociálne zariadenia WC dievčatá, WC chlapci, na poschodí: veľkú sálu s javiskom na záujmovú činnosť detí a mládeže, kuchynku pre záujmovú činnosť detí a mládeže, miestnosť pre kancelárske účely), bližšie podmienky v Zmluve o prenájme nebytových priestorov Kultúrneho domu v Stráňach pod Tatrami zo dňa 28.05.2013.

3. Táto zmluva nahrádza predchádzajúce zmluvy, Zmluvu o podmienkach pri zriadení Súkromného centra voľného času so sídlom v Stráňach pod Tatrami zo dňa 07.01.2013 Zmluvu o prenájme nebytových priestorov Kultúrneho domu v Stráňach pod Tatrami zo dňa 17.12.2012.

dolu podpísaní:

V Stráňach Pod Tatrami dňa 28.05.2013

za zriaďovateľa SCVČ | poverený riadením SCVČ | starosta obce