ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle §536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len zmluva)

uzatvorená medzi:

Objednávateľom:

Obchodné meno: Obec Stráne pod Tatrami
So sídlom: Obecný úrad Stráne pod Tatrami 2
059 76 Mlynčeky
IČO: 00 326 593
DIČ: 2020697305
IČ DPH:
Registrácia:
Bankové spojenie: VUB Kežmarok [redacted]
V zastúpení: Badžo Ján starosta obce

/ďalej len objednávateľ/

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: Craft s.r.o.
So sídlom: Pod traťou 9, 06001 Kežmarok
IČO: 44748469
DIČ:
IČ DPH: SK2022828412
Registrácia:
Bankové spojenie: [redacted]
V zastúpení: Marian Pirhala, konateľ

/ďalej len zhotoviteľ/

I.
Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu zmluvy.
4. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je:
   Základná škola Stráne pod Tatrami – základy, v katastrálnom území Stráne pod Tatrami parc. Číslo: [redacted]
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri jeho zhotovení.
3. Objednávateľ odovzdal pri uzatvorení tejto zmluvy zhotoviteľovi projekty stavby.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v požadovanom rozsahu, kvalite, termíne a za podmienok stanovených touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
6. Súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka, ktorej súčasťou je položkový rozpočet ceny diela.
7. Práce naviac, požadované objednávateľom nad rámec tejto zmluvy, resp. potreba ktorých vznikne pri realizácii diela, oznámi bezodkladne jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane na základe objednávky, ktorá výkon týchto prác potvrdí svojim podpisom na objednávke.

III.
Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a s termínom ukončenia plnenia do 15.7.2013
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
5. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade s predloženými podkladmi zo strany objednávateľa a s touto zmluvou.
6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
   a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
   b) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa,
   c) neposkytnutia včasného spolupôsobenia objednávateľom alebo v prípade omeškania sa objednávateľa so zaplatením ceny diela, resp. jej časti alebo prác naviac a to o dobu omeškania sa objednávateľa,
   d) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
   e) ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.
7. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
8. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.

IV.
Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť a poskytne všetky informácie potrebné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy vrátane priebežných konzultácií počas priebehu výstavby.
2. Objednávateľ pred zahájením prác odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v stave spôsobilom pre riadne vykonanie diela.
3. Objednávateľ je povinný po ukončení diela vykonané dielo prevziať a zaplatiť za neho cenu v súlade s touto zmluvou.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh výkonu predmetu zmluvy zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
5. Objednávateľ má právo prostredníctvom stavbyvedúceho priebežne kontrolovať súlad realizovaných prác vykonávaných zhotoviteľom s podmienkami tejto zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa prístup k sociálnym zariadeniam a materiál zabezpečiť pred krádežou alebo poškodením tretej strany.

V.
Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh, vrátane dodania potrebného materiálu. Zmeny materiálu a iných dodávok musí zhotoviteľ odsúhlasiť s objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

3. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela dodrží všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenie verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela rešpektovať riadiace normy objednávateľa (príkazy, smernice, technické a systémové dokumenty), s ktorými bude preukázateľne oboznámený.
4. Zhotoviteľ dodržuje bezpečnostné predpisy, zabezpečuje bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území a zabezpečuje ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu na stavenisku v plnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.
7. Zhotoviteľ zabezpečí dopravu a skladovanie všetkých materiálov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, pričom náklady na dopravu a skladovanie tvorí súčasť ceny za dielo.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
10. Zhotoviteľ objednávateľovi písomne oznámi 5 dní vopred, že dielo bude pripravené k prevzatiu a odovzdaniu.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyprázdniť stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po ukončení diela.
12. Ak zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy zistí skryté prekážky, ktoré realizáciu znemožňujú vykonať dohodnutým spôsobom, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi.
13. Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas realizácie stavby je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

VI.
Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 19991,67 bez DPH a jej presná špecifikácia tvorí obsah prílohy č. 2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu, ktorá nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže a ktoré objednávateľ vopred odsúhlasí.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela nasledovne:
   - 50% z celkovej sumy diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na účet na základe zálohovej faktúry
   - konečnú faktúru do 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
4. Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu.
5. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Konečná faktúra bude obsahovať rozpis doteraz fakturovaných čiastok, zrážok a celkovú sumu. Faktúra sa považuje za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
6. Na práce naviac, ako aj dodávky materiálov naviac bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prejednané a odsúhlasené objednávateľom
7. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúr za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.
Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po splnení všetkých svojich zmluvných záväzkov zhotoviteľ odovzdá dielo i stavenisko objednávateľovi. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, je objednávateľ dielo povinný prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ objednávateľ nezistí závady brániace užívaniu diela, bez zbytočného odkladu najneskôr 5 dní odo dňa výzvy na prevzatie diela prevezme dielo preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán. Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí sa dielo považuje za dodané a začína plynúť záručná doba.
3. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Nedorobky a vady sa uvedú do zápisu o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu na ich odstránenie. Dielo sa bude považovať za odovzdané aj v prípade nečinnosti objednávateľa.
4. Zhotoviteľ odovzdá spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny podľa skutočného stavu.
5. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po úplnom zaplatení ceny diela podľa tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela od času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela do zaplatenia ceny diela, znáša objednávateľ.

VIII.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných predpisov, že bude spôsobilé k zmluvnému účelu a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 36 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
4. Zhotoviteľ je povinný reklamovať zjavné vady ihneď pri prevzatí diela pri prehliadke diela, ktorú je povinný uskutočniť.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípady vady diela počas záručnej doby má objedávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
8. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany omeškania s plnením ich záväzkov (najmä neuhradenie preddavku, neuhradenie faktúry, neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa), a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
2. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného prejavu vôle zhotoviteľa objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo objednávateľa zhotoviteľovi na adresu sídla uvedeného v záhlaví.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
4. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné a účelne vynaložené náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej

podpísania. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na náhradu predpokladanej straty a ušlého zisku, plynúceho z riadneho plnenia zmluvy.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky písomné a iné podklady poskytnuté objednávateľom alebo vyhotovené zhotoviteľom na účel plnenia zmluvy nebude kopírovať ani inak rozmnožovať a po odovzdaní diela ich vráti objednávateľovi alebo zničí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
4. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
5. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa zmluvných strán, o ktorých sa dozvedeli pri plnení povinností v súvislosti s touto zmluvou, napr. obchodné tajomstvo, know-how, technické riešenia, dokumentácia. Informácie, ktoré zmluvné strany získali v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nesmú byť sprístupnené tretím osobám, ani využité na iný účel bez písomného súhlasu druhej strany. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení platnosti tejto zmluvy medzi účastníkmi tejto zmluvy. Za porušenie mlčanlivosti sa nepovažuje sprístupnenie informácií, v rozsahu uvedenia obchodného mena zmluvných strán alebo iných nevyhnutne potrebných informácií zhotoviteľom pre jeho zmluvných partnerov, ktorí sú v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom a ktorí sa čiastočne podieľajú na plnení diela zhotoviteľa pre objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv Úradu Vlády SR.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet s výkazom výmer.
10. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
11. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Kežmarku dňa 26.6.2013

V Stráňach pod Tatrami dňa 26.6.2013

OBEC STRÁŇE POD TATRAMI

.....
zhotoviteľ

.....
objednávateľ