



# **NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

## **STRÁNE POD TATRAMI**

### **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Január 2020

Obstarávateľ:

**Obec Stráne pod Tatrami**  
**Obecný úrad Stráne pod Tatrami**

Spracovateľ:

**ARCHING® SNV s.r.o.**  
**Okružná 787/18, Poprad**

## OBSAH

|                 |                                                                                                                   |           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A.1</b>      | <b>Základné údaje</b>                                                                                             | <b>3</b>  |
| <b>A.1.1.</b>   | <b>Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši</b>                                                  | <b>3</b>  |
| <b>A.1.2.</b>   | <b>Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce</b>                                                              | <b>5</b>  |
| <b>A.1.3.</b>   | <b>Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a s konceptom riešenia</b>                                           | <b>5</b>  |
| <b>A.2</b>      | <b>Riešenie územného plánu obce</b>                                                                               | <b>6</b>  |
| <b>A.2.1.</b>   | <b>Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis</b>                                                        | <b>6</b>  |
| <b>A.2.2.</b>   | <b>Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu</b>                                   | <b>10</b> |
| <b>A.2.3.</b>   | <b>Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce</b>                                    | <b>14</b> |
| <b>A.2.3.1.</b> | <b>Obyvateľstvo</b>                                                                                               | <b>14</b> |
| <b>A.2.3.2.</b> | <b>Domový a bytový fond</b>                                                                                       | <b>15</b> |
| <b>A.2.4.</b>   | <b>Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia</b>     | <b>16</b> |
| <b>A.2.5.</b>   | <b>Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania</b>                                                   | <b>18</b> |
| <b>A.2.6.</b>   | <b>Návrh funkčného využitia územia obce</b>                                                                       | <b>21</b> |
| <b>A.2.7.</b>   | <b>Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie</b>             | <b>22</b> |
| <b>A.2.8.</b>   | <b>Vymedzenie zastavaného územia obce</b>                                                                         | <b>26</b> |
| <b>A.2.9.</b>   | <b>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území</b>                                                            | <b>26</b> |
| <b>A.2.10.</b>  | <b>Návrh a riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami</b>                          | <b>27</b> |
| <b>A.2.11.</b>  | <b>Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a EO</b>                                            | <b>29</b> |
| <b>A.2.12.</b>  | <b>Návrh verejného dopravného a technického vybavenia</b>                                                         | <b>30</b> |
| <b>A.2.13.</b>  | <b>Návrh starostlivosti o životné prostredie</b>                                                                  | <b>42</b> |
| <b>A.2.14.</b>  | <b>Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov</b>           | <b>47</b> |
| <b>A.2.15.</b>  | <b>Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu</b>                                                              | <b>47</b> |
| <b>A.2.16.</b>  | <b>Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely</b> | <b>48</b> |
| <b>A.2.17.</b>  | <b>Hodnotenie navrhovaného riešenia</b>                                                                           | <b>50</b> |
| <b>B.</b>       | <b>Grafická časť</b>                                                                                              | <b>56</b> |
| <b>C.</b>       | <b>Návrh záväznej časti</b>                                                                                       | <b>57</b> |

## **A.1.Základné údaje**

### **• Základné identifikačné údaje o území**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Štatút:           | Obec               |
| Názov:            | Stráne pod Tatrami |
| Okres:            | Kežmarok           |
| Kraj:             | Prešovský          |
| Región:           | Tatry              |
| Počet obyvateľov: | 2385               |
| Rozloha:          | 422 ha             |
| Nadmorská výška:  | 693 m n.m.         |

### **A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

#### **• Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**

|                                                                     |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov územnoplánovacej dokumentácie:                                | Územný plán obce Stráne pod Tatrami                                                            |
| Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:                         | Obec Stráne pod Tatrami                                                                        |
| Názov okresu:                                                       | Kežmarok                                                                                       |
| Vymedzenie riešeného územia:                                        | Kataster obce Stráne pod Tatrami                                                               |
| Názov orgánu územného plánovania,<br>ktorý obstaráva dokumentáciu : | Obec Stráne pod Tatrami                                                                        |
| Štatutárny zástupca:                                                | starosta obce Stráne pod Tatrami                                                               |
| Kontakt:                                                            | Stráne pod Tatrami ,059 76 Mlynčeky                                                            |
| telefón:                                                            | 052/4522912                                                                                    |
| e- mail:                                                            | obecstrane@stonline.sk                                                                         |
| Názov schvaľujúceho orgánu:                                         | Obecné zastupiteľstvo Stráne pod Tatrami                                                       |
| Spracovateľ dokumentácie:                                           | ARCHING® SNV s.r.o.,                                                                           |
| e- mail:                                                            | Ing. Arch. Michal Kuvik<br>Okružná 787/18,058 01 Poprad<br>č. osv. 0851 AA<br>kuvik@arching.sk |
| Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie<br>územného plánu:          | Ing. Arch. Jarmila Vojtaššáková                                                                |
| registračné číslo obstarávateľa:                                    | Letná 3374/29, 058 01 Poprad                                                                   |
| e- mail:                                                            | r.č. 226<br><a href="mailto:jarkavoj@gmail.com">jarkavoj@gmail.com</a>                         |

• **Údaje o dôvodoch obstarania ÚPN-O**

Dôvody potreby obstarania nového Územného plánu obce Stráne pod Tatrami je :

- získanie aktuálneho základného nástroja územného plánovania v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- vytvorenie územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie projektov na získavanie dotácií z fondov EÚ a na riadenie a koordináciu plánovacej a investičnej činnosti v obce.
- aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN - R Prešovského samosprávneho kraja,
- kompetencie a práv obecnej samosprávy vo vzťahu k štátnej správe a k občanom,
- zvýšeného dôrazu na celkovú ekológiu prostredia pri zohľadnení kritérií takto udržateľného rozvoja, • potreba premietnuť do územného potenciálu obce pripravené zámery a súčasný trend ponúkaných možností funkčného doplnenia hlavne z pohľadu bývania a občianskej zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry existujúceho stavu územia pri zohľadnení záujmu ochrany a tvorby životného prostredia a najmä pri zohľadnení potrieb a požiadaviek občanov.
- potreby definovania a lokalizovania plôch s verejnoprospešnými stavbami, definovanie týchto stavieb, prípadne definovanie území s potrebou vypracovania územných plánov zón,
- územný plán obce Stráne pod Tatrami bude komplexne riešiť priestorové usporiadania a funkčné využitie riešeného územia obce, t.j. na katastrálnom území Stráne pod Tatrami, kde zároveň stanoví zásady organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
- ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán obce podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj. Zároveň by územný plán obce mal mať formu právne záväzného dokumentu - regulačného plánu, ktorý by bol podľa možnosti liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie obecného územného a stavebného rozvoja, opierajúceho sa o

autoritu zákonov a o autoritu rozhodnutí orgánov obecnej samosprávy. Takto spracovaný územný plán by definoval hlavné princípy stratégie rozvoja obce, obecnej urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určoval osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja, sanácie a revalorizácie obecného územia. Závazne by stanovoval regulatívy, vzťahujúce sa k faktorom verejných (obecných) záujmov a k verejným priestorom a funkciám v obci, vymedzoval (alebo i obmedzoval a limitoval) možnosti využitia územia a určoval prípustný spôsob jej zastavania, resp. intenzity jej využívania. Zároveň by orientačne vymedzoval plochy rezerv dlhodobějších koncepcných zámerov a stanovoval i podmienky pre využitie územia a pre výstavbu v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, chránené územia, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.). Takto koncipovaný územný plán by mal byť otvoreným systémom riešenia priestorových vzťahov, definovania princípov a zásad rozvoja obce a jej zástavby. Nový územný plán by mal mať prednostne charakter ponuky. Má byť podkladom pre praktickú iniciačnú a rozhodovaciu činnosť obce ako stavebného úradu a zároveň tiež podnecovateľom, usmerňovateľom, koordinátorom a regulátorom obecnej a občianskej (ekonomickej i mimoekonomickej) aktivity a iniciatívy. Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z výstupov dokumentácie Prieskumov a rozborov a ich prerokovania na úrovni samosprávy obce vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

## • Hlavné ciele riešenia ÚPN-O

### Hlavné ciele riešenia ÚPN-O Stráne pod Tatrami:

- podať návrh na urbanisticko-priestorovú koncepciu riešeného územia v úrovni katastra a zastavaného územia s preukázaním širších funkčných, územných, technických a krajinnno-ekologických väzieb, na mesto Kežmarok a podtatranský región,
- podať návrh na stabilizáciu a rozvoj sociálno-ekonomického potenciálu, ochranu a umocnenie kultúrohistorického dedičstva v oblasti pamiatok a krajiny,
- stanovenie výhľadového počtu obyvateľov obce pri zohľadnení celkového demografického vývoja,
- komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zosúladienie záujmov činností ovplyvňujúcich územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu, zohľadnenie všetkých limitujúcich faktorov ochrany prírody a krajiny vo väzbe na navrhované plochy a technickú infraštruktúru,
- vytypovanie a návrh rozvojových plôch pre bytovú výstavbu,
- návrh zariadení občianskej vybavenosti - obchodu, služieb, sociálnej starostlivosti, turizmu a športu na vytypovaných disponibilných plochách,

- stanoviť regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia trvalo udržateľného rozvoja,
- stanoviť optimálne plochy jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a riešenie pre harmonický rozvoj obce pri rešpektovaní jej daností,
- návrh dopravného systému v obci a statická doprava,
- návrh riešenia zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a zásobovania energiami,
- vytvoriť kompaktnú zástavbu sídla Stráne pod Tatrami pri zachovaní vlastného (miestneho) charakteru vyplývajúceho z prírodných daností a pôvodného osídlenia,
- určiť pozemky pre verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jej jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jej katastrálneho územia,
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jej katastrálnych území, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce,
- prehĺbenie a usmernenie koncepcných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií,
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny a ekosystémov,
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých miestnych funkčných zónach,
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou,
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia,
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, výroby, športu a rekreácie,
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny,
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia,
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb,
- prípadne stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov,
- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Prešovského samosprávneho kraja (r. 2019).



Územný plán obce Stráne pod Tatrami bude základným územnoplánovacím dokumentom podpory pri riadení a rozvoji obce v strednodobom horizonte. Návrhovým rokom územného plánu obce Stráne pod Tatrami je obdobie rokov 2025 až 2035. Územný plán obce Stráne pod Tatrami nadväzuje na príslušné strategické dokumenty a programové dokumenty podpory regionálneho rozvoja na národnej a regionálnej úrovni. Je prostriedkom na dodržiavanie koncepcie rozvoja obce. Územným plánom obce Stráne pod Tatrami sa uskutočňuje najmä riadenie rozvoja na úrovni miestnej samosprávy s dôrazom na dodržiavanie dodržiavania výstavby, vyvážený rozvoj obce a napĺňanie potrieb obyvateľov obce Stráne pod Tatrami.

Spracovanie základného územnoplánovacieho dokumentu na úrovni obce vychádzalo predovšetkým z týchto rozhodujúcich dokumentov na lokálnej, regionálnej a národnej úrovni:

- Územný plán regiónu Prešovského samosprávneho kraja 2019,
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja na r. 2014-2020,
- Projekty pre právoplatné územné rozhodnutia a stavebné povolenia vydané príslušným stavebným úradom obce Stráne pod Tatrami,
- Miestny územný systém ekologickej stability rozvoja obce Stráne pod Tatrami.

Tieto základné dokumenty vytvárajú zásadný predpoklad na zabezpečenie konzistencie v podpore vyváženého rozvoja obce a zvýšenie účinnosti strategického plánovania ako aj prípravy projektov a následného čerpania financií zo štrukturálnych fondov a účelových dotácií v programovacom období.

### **A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Obec Stráne pod Tatrami nemá spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Povoľovacia činnosť obce pre stavby sa uskutočňovala na základe územných rozhodnutí a stavebných povolení. So začatím obstarávania nového Územného plánu obce Stráne pod Tatrami začala obec začatím prípravných prác v roku 2015.

### **Postup obstarávania územného plánu obce**

#### **Prípravné práce**

Podľa § 19 stavebného zákona začali 16.02.2015, kedy obecné zastupiteľstvo obce Stráne pod Tatrami odsúhlasilo uznesením č. 06/2015 obstarávanie územného plánu obce Stráne pod Tatrami v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V marci 2015 obec Stráne pod Tatrami objednala u Ing. arch. Michala Kuvika autorizovaného architekta spracovanie ÚPN-O Stráne pod Tatrami.

Obec Stráne pod Tatrami poverila Ing. arch. Jarmilu Vojtaššákovú, reg.č. 226, Letná 3374/29, 05801 Poprad zabezpečením procesu obstarania ÚPN-O Stráne pod Tatrami, ako odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie ÚPD v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dňa 18. 02. 2015 bolo v obci na úradnej tabuli zverejnené Oznámenie č. 250/2015 zo dňa 13.02.2015 o začatí obstarávania Územného plánu obce Stráne pod Tatrami (v zmysle § 19b stav. zákona územného plánu obce, ďalej ÚPN-O). Oznámenie bolo zverejnené aj na internetovej stránke obce [www.stranepodtatrami.sk](http://www.stranepodtatrami.sk). Vybrané organizácie boli oboznámené písomne a súčasne vyzvané poskytnúť podklady a údaje.

### Prieskumy a rozbor (PaR)

Prieskumy a rozbor pre spracovanie návrhu ÚPN obce Stráne pod Tatrami boli vypracované v máji 2015. Spracovateľom bol Ing. arch. Michal Kuvik, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo: 0851 AA, Okružná 787/18, 058 01 Poprad. V Prieskumoch a rozboroch boli využité podklady a údaje z prípravných prác, ako aj z prieskumu priamo v teréne. Prieskumy a rozbor boli vypracované v súlade s § 19c zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V súlade s výsledkom Prieskumov a rozborov obec Stráne pod Tatrami zabezpečila obec spracovanie návrhu Zadania.

### Zadanie

Zadanie pre ÚPN obce Stráne pod Tatrami spracovala Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková v marci 2017. Návrh zadania bol konzultovaný s obstarávateľom.

Prerokovanie Zadania bolo v obci verejnosti oznámené obvyklým spôsobom vyvesením oznámenia č. OCU/255/2017 zo dňa 27. 03. 2017 na úradnej tabuli obce po dobu 30 dní (vyvesené 29.03.2017 – zvesené 28.04.2017). Verejné prerokovanie Zadania s odborným výkladom spracovateľa sa konalo 11.04.2017 o 15.00 hodine v zasedačke obecného úradu.

Dotknutým orgánom, susedným obciam, samosprávnemu kraju a dotknutým právnickým osobám bolo začatie prerokovania zadania oznámené jednotlivo (doporučene s doručenkou). Na prerokovanie Zadania bola určená lehota 30 dní odo dňa zverejnenia, resp. doručenia Oznámenia. Návrh Zadania bol k dispozícii na verejné nahliadnutie (s PaR) v tlačenej forme na obecnom úrade v Stráňach pod Tatrami a na Okresnom úrade Prešov – odbore výstavby a byt. politiky; v elektronickej forme na internetovej stránke obce [www.stranepodtatrami.sk](http://www.stranepodtatrami.sk). Spracovanie výsledného návrhu zadania bolo vykonané po uplynutí lehoty na prerokovanie a po vyhodnotení stanovísk v júli - auguste 2013. Následne obec Stráne pod Tatrami požiadalo nadradený orgán územného plánovania (OÚ prešov, odbor výstavby a bytovej politiky) v zmysle § 20 ods. 5 stavebného zákona o posúdenie návrhu Zadania.

Zadanie pre ÚPN obce Stráne pod Tatrami bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Stráňach pod Tatrami dňa 15.12.2017 uznesením číslo 72/2017.

Počet obyvateľov obce Stráne pod Tatrami je nad 2000, preto bolo povinnosťou obstarávateľa vypracovať koncept riešenia v súlade s § 21 ods.2 stavebného zákona, ten bol vypracovaný na základe schváleného „Zadania“ a spracovaných Prieskumov a rozborov spracovateľom ÚPN-O Stráne pod Tatrami. Koncept riešenia pre spracovanie návrhu územného plánu obce bol vyhotovený v dvoch alternatívach (varianty č. 1 a č. 2).

### Koncept riešenia

Koncept riešenia pre spracovanie návrhu ÚPN obce Stráne pod Tatrami, sa vypracoval v 2 variantoch. Spracovateľom konceptu riešenia bol Ing. arch. Michal Kuvik, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo: 0851 AA, Okružná 787/18, 058 01 Poprad. Začatie prerokovania Konceptu bolo verejnosti oznámené oznámením č. Ocú-S2019/00110-0 zo dňa 22.01.2019 na



úradnej tabuli obce dňa 23. 1. 2019. Verejné prerokovanie pre verejnosť s výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 13.02.2019 o 16.00 hodine v zasadačke obecného úradu. Dotknutým subjektom (resp. subjektom, o ktorých sa predpokladalo, že by mohli byť dotknuté) boli Oznámenia zaslané jednotlivo (doporučene s doručenkou). Oznámenie o prerokovaní konceptu bolo spolu s textovou i grafickou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) zverejnené aj na internetovej stránke obce [www.stranepodtatrami.sk](http://www.stranepodtatrami.sk).

Dotknuté orgány boli o prerokovaní Konceptu oboznámené jednotlivo oznámením č. OcÚ-S2019/00110 zo dňa 22.01.2019, ktorým boli zároveň prizvaní na verejné prerokovanie s odborným výkladom dňa 13.02.2019 o 9.00 hodine v zasadačke obecného úradu.

Zo strany obstarávateľa tu bola podaná informácia o doterajšom postupe obstarávania a spracovania ÚPN obce; spracovateľom bol podaný výklad riešenia oboch variantov konceptu. Doba prerokovania Konceptu ÚPN obce Stráne pod Tatrami bola stanovená na 30 dní od zverejnenia (vyvesenia) na úradnej tabuli, resp. od doručenia oznámenia.

Do územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) v tlačenej forme bolo možné nahliadnuť na OcÚ v rámci úradných hodín; aj na OÚ Prešov - odbore výstavby a bytovej politiky. V elektronickej forme bola kompletná dokumentácia Konceptu (textová, grafická, záväzná časť, zverejnená na internetovej stránke obce.

#### Prerokovanie strategického dokumentu

Oznámenie o hodnotení strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (zákon EIA/SEA) bolo dňa 24. 06. 2019 doručené príslušnému orgánu (Okresný úrad Kežmarok – odbor starostlivosti o ŽP) v požadovanom počte vyhotovení spolu s 1 kompletným elaborátom strategického dokumentu (Koncept ÚPN obce).

Rozsah hodnotenia vydaný Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. UO-KK-OSZP/2019/008568-17/Kr zo dňa 24.09.2019, rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) pre strategický dokument Územnoplánovacej dokumentácie obce Stráne pod Tatrami. Obstarávateľ územného plánu – Obec Stráne pod Tatrami, Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Mlynčeky predložil Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente pre Územnoplánovacia dokumentáciu obce Stráne pod Tatrami na posúdenie podľa zákona. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona zainteresovaným subjektom: dotknutým orgánom, obciam a obci Stráne pod Tatrami. V stanoviskách, ktoré boli Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie doručené podľa § 6 ods. 6) zákona, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente. Kópie doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente boli poskytnuté obstarávateľovi pri prerokovaní rozsahu hodnotenia.

#### Správa o hodnotení strategického dokumentu

Na verejné prerokovanie Správy v zmysle zákona EIA/SEA bola Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie v písomnej výzve č. OU-KK-OSZP-2019/008565-20/Kr zo dňa 13.11.2019 určená doba 21 dní. Oznámenie o prerokovaní Správy bolo zverejnené na úradnej tabuli i na internetovej stránke obce. Správa o hodnotení bola v tlačenej forme spolu so strategickým dokumentom – konceptom riešenia k nahliadnutiu na OcÚ (počas úradných hodín); v elektronickej forme na internetovej stránke obce ako aj na webovom sídle MŽP SR R <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/upn-obce-strane-pod-tatrami>

[tatrami](#). Verejný prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo dňa 20. 12. 2019 v zasedačke obecného úradu v Stránach pod Tatrami.

Príslušný orgán následne určil odborne spôsobilú osobu na spracovanie odborného posudku k strategického dokumentu v zmysle §13 zákona EIA/SEA. Po jeho vyhotovení vypracoval príslušný orgán v zmysle §14 zákona EIA/SEA záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu. Jeho znenie je zohľadnené v návrhu ÚPN-O.

### **A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a s konceptom riešenia**

- **Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so Zadaním**

Návrh riešenia ÚPN-O Stráne pod Tatrami :

- rešpektuje schválené Zadanie
- zohľadňuje v maximálne možnej miere pripomienky verejnosti , správcov verejného dopravného a technického vybavenia územia
- akceptuje požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy k Zadaniu ÚPN-O Stráne pod Tatrami.

- **Zhodnotenie súladu návrhu riešenia s Konceptom riešenia a súborným stanoviskom**

Podľa výsledkov prerokovania konceptu riešenia nebolo potrebné nariadiť nové prerokovanie konceptu ani nedošlo k zmene Zadania. Na základe výsledkov prerokovania Konceptu riešenia pre spracovanie invariantného návrhu ÚPN-O Stráne pod Tatrami bol vybraný variant č. 1 kombinovaný s variantom č. 2.

Súborné stanovisko vypracované na základe výsledkov prerokovania Konceptu riešenia pre spracovanie návrhu ÚPN-O Stráne pod Tatrami bolo predložené na odsúhlasenie obecnému zastupiteľstvu obce Stráne pod Tatrami. Na základe odsúhlaseného súborného stanoviska obecným zastupiteľstvom spracovateľ vypracoval návrh ÚPN-O. Pred preskúmaním návrhu ÚPN-O Stráne pod Tatrami bude súborné stanovisko tvoriť súčasť dokladovej časti potrebnej pre vydanie stanoviska OÚ Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky.

### **Pokyny na spracovanie návrhu ÚPN-O Stráne pod Tatrami**

- pri spracovaní výsledného nevariantného návrhu ÚPN obce Stráne pod Tatrami preferovať riešenie variantu č.1 konceptu riešenia ÚPN-O,
- v návrhu sú zapracované tie pripomienky z prerokovania konceptu riešenia ÚPN-O, ktoré sú vo vyhodnotení pripomienkového konania posúdené ako akceptované,
- je zohľadnené záverečné stanovisko príslušného orgánu (Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP) z posúdenia strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (zákon EIA/SEA) po jeho vyhotovení.

- **Údaje o územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa a o použitých územnoplánovacích a mapových podkladoch**

Podkladom pre spracovanie návrhu ÚPN-O Stráne pod Tatrami sú nasledujúce s obcou a katastrom obce súvisiace územnoplánovacie dokumentácie a podklady:

- **Územnoplánovacia dokumentácia**

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, zmeny a doplnky 2011,

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.

- **Ostatné podklady**

- program odpadového hospodárstva obce Stráne pod Tatrami a PSK
- Prieskumy a rozbor,
- schválené Zadanie,
- sčítanie obyvateľov domov a bytov, Štatistický úrad Slovenskej republiky,
- vymedzenia sčítacích okrskov a urbanistických obvodov pre sčítanie obyvateľov, domov a bytov,
- pripomienky a požiadavky občanov a organizácií.

- **Mapové podklady**

- katastrálna mapa M=1:2 000
- okresná mapa M=1:50 000
- základná mapa SR M=1:10 000
- ortofotomapy riešeného územia
- mapové podklady biokoridorov a chránených území.

## **A.2 Riešenie územného plánu obce**

### **A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

Riešeným územím je kataster obce Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, kraj Prešovský.

Katastrálne územie zaberá celkovú výmeru 422 ha.

Nadmorská výška stredu obce je 693 m n.m.

Územie katastra je zvlnené, nadmorská výška obce Stráne pod Tatrami sa pohybuje v rozmedzí 680-795 m n.m.

Súradnice 49°9'30's.š./20°22'2'v.d.

Podľa fyto geografického členenia Slovenska celé riešené územie patrí do oblasti západokarpatskej flóry (Carpatum occidentale) do obvodu vnútrokarpatských kotlín (Intercarpaticum) časti Podkarpatské kotliny – Spišské kotliny.

Obec Stráne pod Tatrami pozostáva z 2 častí: z miestnej časti a z rómskej osady, ktorá je vzdialená 1 km od centra obce. Stráne pod Tatrami ležia v Kežmarskej pahorkatine uprostred Popradskej kotliny na juhovýchodnom úpätí Vysokých Tatier na ľadovcovoríečnych kužeľoch na brehoch Stránskeho potoka, ľavostranného prítoku Popradu. Chotár je len mierne členitý a rozprestiera sa na okraji územia Tanapu v nadmorskej výške 680 – 795 m. Iba ojedinele rastú ostrovčeky lesa. Poloha obce na hranici Tatranského národného parku môže byť impulzom pre perspektívne zvýraznenie rekreačnej funkcie obce a služieb. Obec je vo výške 700 m. n. v. Obec je od mesta Kežmarok vzdialená 5 km. Rozprestiera sa na pravom brehu Bielej vody. Na severovýchodnej strane susedí obec s obcou Mlynčeky, na východnej strane s mestom Kežmarok, na juhovýchodnej strane s obcou Malý Slavkov a na západnej strane s tatranskými osadami – Tatranská Lomnica, Tatranská Kotlina, Tatranské Matliare, ktoré sú vzdialené od obce cca 10 km. Spojenie medzi nimi je len slabo udržiavanými poľnými cestami. Na juhozápadnom úpätí sa rozprestierajú Vysoké Tatry a chránené územie Tanapu. Za obcou Stráne pod Tatrami na severozápadnej strane sa rozprestiera cigánska osada. Z administratívneho hľadiska sa riešené územie nachádza v katastri obce Stráne pod Tatrami, v okrese Kežmarok a Prešovskom kraji. Riešeným územím je celé katastrálne územie obce Stráne pod Tatrami.

Cieľom rozvoja je posilnenie regionálnych až nadregionálnych funkcií obce Stráne pod Tatrami najmä ako:

- zázemia pre poskytovanie ubytovania a služieb v rámci regionálneho cestovného ruchu
- jedného z centier turizmu a rekreácie v oblasti Vysokých Tatier,
- jedného z cieľov poznávacieho turizmu prírodných krás podtatranského regiónu a Vysokých Tatier,
- športového a tréningového centra s príslušnými službami a vybavením nadregionálneho charakteru.

Územný plán obce Stráne pod Tatrami rešpektuje vysokú mieru kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia a umožní vytvorenie atraktívneho urbanistického priestoru s regionálnym a nadregionálnym významom pre obyvateľov i návštevníkov obce.

## **Geomorfologické pomery**

Podľa geomorfologického členenia SR (KOL., 2002) sa územie nachádza v Alpsko-Himalájskej sústave, podsústave Karpaty, provincii Západné Karpaty, podprovincii Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko –Tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a časti Kežmarská pahorkatina.

Z geomorfologického hľadiska predstavuje územie reliéf kotlinových pahorkatín stredne členitých s úvalinovitými dolinami a úvalinami kotlín a brázd.

## **Geológia**

Z hľadiska geologickej stavby (KOL., 2002) je územie jednotné, málo rozmanité a homogénne. Náleží k vrchnej kriede a paleogénu vnútorných Karpát, ktorý je budovaný pieskovecami a vápnitými ílovcami flyšu hutianskeho a zuberskeho súvrstvia. Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie ide o rajón glucifluviálnych sedimentov a rajón flyšoidných hornín. Nivy tokov vyplňajú holocénne fluvialne sedimenty.

## Hydrologické pomery

Záujmové územie patrí do povodia rieky Poprad a úmoria Baltického mora, osou územia je Stránsky potok, ľavobrežný prítok rieky Poprad.

Podľa hydrogeologického rajónovania leží územie v regióne QG 139 Kryštalínikum časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia. Určujúci typ priepustnosti je medzizrnná priepustnosť. Vodohospodársky významné toky, geotermálne a minerálne vody, významné povrchové a podzemné zdroje vôd sa v území nenachádzajú.

## Klíma

Podľa Atlasu krajiny SR (KOL., 2002) patrí územie do chladnej oblasti, okrsku mierne chladného a veľmi vlhkého, s priemernými teplotami v júli menej ako 16 °C.

Západné oceánske vetry prinášajúce zrážky a suché kontinentálne vetry z východnej Európy vplývajú na veľké rozdiely medzi letnými a zimnými, dennými a nočnými teplotami. Najmä v zimných mesiacoch sú časté inverzie. Priemerný ročný úhrn zrážok je okolo 700 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje 100.

## Poľnohospodárska pôda

### Orná pôda

Nachádza sa vo východnej časti katastra, pod obcou, v intenzívne využívanej Popradskej kotline. Tu dominujú veľkoblokové polia. V okolí sídla je štruktúra iná – vo forme maloblokových polí. Bývalé polia v západnej časti katastra, v ochrannom pásme TANAPu boli zatravnené. Z hľadiska MÚSES to možno hodnotiť jednoznačne pozitívne. Celková výmera reálnej ornej pôdy je 151 ha v nasledujúcej štruktúre – veľkoblokové polia 147 ha a maloblokové polia 4 ha. Prevláda pestovanie obilnín – najmä ozimnej pšenice, triticales, jarného jačmeňa. Zemiaky pestujú len súkromní vlastníci v maloblokovej štruktúre.

### Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty v katastri sa prevažne využívajú kosením. Lúky a pasienky sa v katastri obce nachádzajú najmä v západnej časti katastra. Spolu zaberajú výmeru 104 ha. Zväčša tvoria rozsiahlejšie komplexy.

Prevažná väčšina trvalých trávnych porastov katastra má prirodzený charakter. V dávnejšej minulosti prešla rekultiváciou, ale postupne sa obnovuje. Časť lúčnych porastov charakterizujeme ako intenzívne – boli založené nedávno na ornej pôde, sú druhovo chudobné, tvorené niekoľkými druhmi rastlín. Prevládajú travy mätonoh trvác (*Lolium perenne*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*) a ďatelina plazivá (*Trifolium repens*).

Lúky s prirodzeným druhovým zložením charakterizuje extenzívne využívanie – kosenie raz ročne a nehnojenie priemyselnými hnojivami. TTP majú rôznorodý charakter - od vysokoprodukčných mezofilných porastov typu *Arrhenatherion* až po rôzne typy vlhkých lúk. Práve vlhké lúky a mokrade postihli v minulosti drastické meliorácie a odvodnenie.

V katastri aj vzhľadom na zameranie poľnohospodárskej výroby a vysokú rezilienciu (pružnosť - schopnosť lúčnych porastov vrátiť sa po skončení pôsobenia nepriaznivého vplyvu relatívne rýchlo do pôvodného stavu) má výskyt prirodzených porastov stúpajúci charakter. Výmera prirodzených lúčnych porastov, kde boli identifikované biotopy

európskeho alebo národného významu dosahuje v katastri je 71,44 ha (69% zo všetkých trávnych porastov).

### **Prírodné podmienky a krajinná ekológia**

Z analýzy krajinej štruktúry, krajinnno-ekologických podmienok možno odporučiť všeobecné zásady manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability:

1. Rešpektovať prírodné a krajinnno-ekologické podmienky územia a zachovať plochy vymedzené ako prvky MÚSES.
2. V lesnom hospodárstve uskutočniť premenu nepôvodných lesov a pestovať lesy s prirodzeným druhovým zložením. Obhospodarovat' ich jemnejšími spôsobmi (podrastový spôsob hospodárstva).
3. V poľnohospodárstve zabezpečiť extenzívne využívanie všetkých TTP. Odstrániť sukcesné nálety z biodiverzitne cenných plôch. Veľkoplošné bloky ornej pôdy obhospodarovat' systémom striedavých polí. Veľké bloky pôdy diferencovať sieťou poľných ciest a výsadbou koridorov stromov a krov. Uvažovať s výsadbou budúcich mohutných solitérnych jedincov listnatých drevín, najlepšie lipy alebo javorov.
4. Pri novej IBV v obci rešpektovať plochy cenné z hľadiska MÚSES.
5. Invázne druhy rastlín likvidovať v súčinnosti s vlastníkom pozemkov a obcou.



## **A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019

Zo záväznej časti ÚPN-R Prešovského samosprávneho kraja vyplývajú pre spracovanie ÚPN obce Stráne pod Tatrami nasledovné požiadavky:

### **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry -

články bodu 1.2.1 až 1.2.4 sa nahrádzajú článkami v znení:

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.2.1.3.1kežmarsko-lubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves,

1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.4 druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Kežmarok, Vranov nad Topľou,

1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažisk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok,

1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať

#### 1.15.1 v oblasti školstva

1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,

#### 1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,

1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,

1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

#### 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru

#### 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,

2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,

2.3 v obciach nachádzajúcich sa na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj a Pieninského národného parku sa môžu umiestňovať stavby:

2.3.1 len v hraniciach zastavaného územia vymedzeného v zmysle schváleného územného plánu obce,

2.3.2 do doby schválenia ÚPN obce sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaného územia

k 1.1.1990, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp,

2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím

potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:

a) 007 Podtatranská cyklomagistrála

b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)

4 Ekostabilizačné opatrenia

4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov

5 V oblasti dopravy

5.1.6 rešpektovať hlavné dopravné siete v rámci medzinárodnej turistickej dopravy – cestné komunikácie,

5.1.6.1 východná severo-južná trasa hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja s vylúčením nákladnej tranzitnej dopravy nad 7,5t v úseku Tatranská Javorina - Podspády – Spišská Belá,

5.1.6.2 Pribylina – Starý Smokovec – Ždiar – Javorina s vylúčením

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiare odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,

6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,

6.2 chrániť priestory

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV ),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov

8 V oblasti hospodárstva

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť *len* v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### 1. V oblasti dopravy

1.2.62 prepojenie Mlynčeky – Kežmarské Žľaby (II/537) v kategórii cesty III. triedy C 7,5/60 (predĺženie cesty III/ 5378),

1.2.67 predĺženie cesty III/06724 do komplexu klimatických kúpeľov navrhovaných severozápadne od obce Malý Slavkov a jej napojenie na preložku I/67,

### 2. V oblasti vodného hospodárstva

2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádí a úpravy profilu koryta,

2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.7 dobudovanie Belianskeho skupinovného vodovodu Výborna – Vojňany – Podhorany - Toporec – Bušovce – Spišská Bela – Krížová Ves s napojením rímskych osád.

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

### 5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

### 6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

### 7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať *len* so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

### 8 . V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybne hospodárstvo a ekostabilizáciu.

### 9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

#### **A.2.3.1 Obyvateľstvo**

##### **Základné demografické údaje a prognózy.**

Vývoj počtu obyvateľov obce, obec Stráne pod Tatrami mala k 31.12.2014:

- počet trvalo bývajúcich 1910 obyvateľov
- počet prechodne bývajúcich 28 obyvateľov

Štruktúra obyvateľstva :

- Slováci 1910 obyvateľov,
- z toho Cigáni 1690 obyvateľov,
- Slováci bez Cigánov 220 obyvateľov,
- Rómovia 0 obyvateľov.

V obci Stráne pod Tatrami sa nikto nehlási k inej národnosti. Oficiálne sú všetci občania obce Slovenskej národnosti. Pohyb obyvateľstva – je vyvolaný nedostatočnou stabilizáciou obyvateľstva vzhľadom na pracovné príležitosti a občiansku vybavenosť (obchody, služby, zdravotníctvo, školstvo, kultúra, šport ).

Obec Stráne pod Tatrami:

- K 31.12 . 2010 mala 1649 obyvateľov , 1449 Cigánov , 200 Slovákov
- K 31.12 . 2014 mala 1910 obyvateľov , 1690 Cigánov , 220 Slovákov
- K 31.12.2018 mala 2570 obyvateľov, 2350 Cigánov, 220 Slovákov
- 

Podľa indexu rastu bude v obci v roku 2035 :

- Cigáni  $1690 + 60,25 \times 20 = 1690 + 1205 = 2895$  obyvateľov
- Slováci  $220 + 5 \times 20 = 220 + 100 = 320$  obyvateľov
- SPOLU 3215 obyvateľov

Hustota obyvateľstva k 31.12.2018 609 obyv./km<sup>2</sup>.

#### **A.2.3.2 Domový a bytový fond**

Charakteristika bytového fondu (štruktúra bytového fondu, koeficient obývanosti, trvalo obývané a neobývané byty, prírastky a úbytky bytov)

Stavby v obci Stráne pod Tatrami:

Rodinné domy 101:

- Cigánska osada 37 rodinných domov
- Obec bez cigánskej osady 64 rodinných domov
- Rozostavané rodinné domy-10 stavieb bez stavebného povolenia v Cigánskej osade

Chatrče :

- 120 v Cigánskej osade

Unimobunky :

- 3 v Cigánskej osade

Obecné nájomné byty :

23 bytových domov so 60 bytovými jednotkami v Cigánskej osade.

Koeficient obývanosti v obci je vysoký.

Súčasný dopyt po bytoch je riešený v obci zahusťovaním existujúcej zástavby v pôvodnej časti obce a rozpisným spôsobom neregulovanej zástavby v cigánskej osade.

Zhodnotenie disponibilít bytového fondu (obývanosť, štruktúra bytov, voľné byty, možnosti prestavby, intenzifikácie a rozšírenia obytných plôch) a odporúčanie pre riešenie

V obci Stráne pod Tatrami sa uvažuje v návrhu s výstavbou rodinných domov, v lokalite č. 1,2 –pri cigánskej osade a v lokalite 3,4,5 pri pôvodnej časti obce

Obývanosť v osade je vysoká, časť zástavby je hygienicky nevhodná, štruktúra niektorých obydli je neidentifikovateľná . Preto bude časť územia /drevené budy/ určená na asanáciu.

Obývanosť v pôvodnej časti obce je skôr nižšia, vhodná na doplnenie formou rekonštrukcie a dostavby objektov rodinných domov.

Tieto zábery si vyžadujú podrobné riešenie jednotlivých častí obce a navrhovaných lokalít.

Ekonomická aktivita obyvateľstva (zdroje a potreba pracovných síl, rozsah a smery mobility za prácou, nezamestnanosť)

Ekonomická aktivita obyvateľstva je slabá, stagnujúca. Časť obyvateľstva migruje za prácou do okolitých miest - hlavne do Kežmarku, ostatná časť obyvateľstva - hlavne z cigánskej osady je zväčša bez práce. Je potrebné aby aj samotný návrh územného plánu obce pomohol predurčiť reálne zdroje pre existujúce pracovné kapacity. V obci sa nachádza 11 súkromných podnikateľov a Poľnohospodárske družstvo podielnikov so sídlom v Kežmarku. Potenciál katastra je vhodný na rozšírenie rastlinnej a živočíšnej výroby.

#### **A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

##### **• Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na sociálnoekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

Obec Stráne pod Tatrami leží severozápadne od Kežmarku , medzi cestou Slobody a komunikáciou Poprad- Kežmarok- Spišská Belá. Obec je komunikačne napojená z Kežmarku, pričom s ostatnými susediacimi obcami je prepojená cez katastre nespevnenými, poľnými komunikáciami.

S okolitými obcami vytvára urbanistickú líniu obcí nachádzajúcich sa v podhorí Vysokých Tatier –od Mlynčekov až po Podbanské. Táto základná urbanistická koncepcia predurčuje zaradenie obce do riadeného systému koncepcie rozvoja cestovného ruchu v podhorí Vysokých Tatier, ktorý sa v súčasnosti začína etablovať.

Obec sa rozvinula v kontakte so Stránskym potokom, ktorý tečie do Kežmarku , kde sa vlieva do rieky Poprad.

Samotná obec je rozdelená na tri zastavané územia prepojené hlavnou dopravnou komunikáciou III/3097.



Pred obcou smerom k mestu Kežmarok na pravej strane komunikácie sa nachádza hospodársky dvor, ktorý predstavuje samostatné zastavané územie obce.

Druhé zastavané územie, predstavuje pôvodnú časť obce, ktoré je rozdelené na 12 urbanistických mikropriestorov, prepojených obslužnými komunikáciami a križovatkami.

Tretie zastavané územie leží severozápadne od pôvodnej časti obce a je to územie cigánskej osady. Toto zastavané územie je z časti nevhodne urbanisticky regulované zástavbou bytových domov. Ostatná časť osady je neregulovaná, zastavaná nevhodnou svojvoľnou zástavbou komunikácií a budov, obklopená z troch strán čiernou skládkou komunálneho odpadu.

Jadro pôvodnej časti obce je tvorené centrálnou komunikáciou III/3097 s príľahlou zástavbou rodinných domov a dominantou dvoch kostolov, situovaných pri križovatke na západnej strane obce. Uvedené jadro obce je predmetom osobitného záujmu a ochrany, ako hodnotného mikropriestoru kultúrno-historického dedičstva obce.

Z pozitívneho hľadiska v rámci širších vzťahov k riešenému územiu je fakt, že obec Stráne pod Tatrami sa nachádza v podhorí Vysokých Tatier a kataster obce hraničí administratívnym okresným centrom - Kežmarok. Poloha obce v rámci širších vzťahov vzhľadom na medzinárodné súvislosti patrí do "hlavnej oblasti cezhraničnej spolupráce druhej úrovne". Obec je v bezprostrednom kontakte na "hlavný pól rozvoja priemyslu" a na „hlavnú rozvojovú os turizmu“ v priestore Poprad, Kežmarok. Obec Stráne pod Tatrami so susednými podhorskými obcami vytvára zázemie v rámci štruktúry osídlenia pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu. Prírodné a ekologické faktory spolu so scenériou krajiny vytvárajú atraktívne predpoklady pre ďalší rozvoj podhorského regiónu Vysokých Tatier, v ktorom sú Stráne pod Tatrami súčasťou. Zabezpečenie rozvoja obce v širších súvislostiach priamo súvisí aj s napojením obce na dopravný systém regiónu a cez cestnú dopravu prepojenie so železnicou a s letiskom. Taktiež je nezanedbateľný potenciál obce v oblasti cestovného ruchu aj vzhľadom na cezhraničnú spoluprácu s Poľskom.

Obec Stráne pod Tatrami má predpoklady na zabezpečenie rekreačného potenciálu regionálneho významu riešením formou ubytovania v súkromí stravovania a služieb.

Rozvoj hospodárskej základne sa uvažuje v oblasti cestovného ruchu a to hlavne zabezpečením ubytovacích kapacít, stravovania, kultúry, obchodu a bývania. Je potrebné, aby pri riešení a výstavbe ubytovacích kapacít boli rešpektované potreby obce zo strany investorov a to hlavne vzhľadom na potreby občianskej vybavenosti, sociálnej a technickej infraštruktúry. Po vyriešení potrieb občianskej vybavenosti – služby, obchod, sociálne služby budú v týchto priestoroch občianskej vybavenosti zabezpečené aj pracovné príležitosti pre občanov obce. Samotná migrácia za prácou je evidovaná len v rámci okresu, pričom dochádzka za prácou do mesta Kežmarok je dopravne zabezpečená.

#### • **Väzby obce na záujmové územie**

Záujmové územie je územie príľahlé k územiu obce a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Riešeným územím obce je katastrálne územie obce Stráne pod Tatrami. Záujmovým územím katastra sú katastrálne územia susedných obcí, a to Malý Slavkov, Mlynčeky, Kežmarok, Rakúsy a Vysoké Tatry.

Z pozitívneho hľadiska v rámci širších vzťahov k riešenému územiu je fakt, že obec Stráne pod Tatrami sa nachádza v podhorí Vysokých Tatier a kataster obce hraničí administratívnym okresným centrom - Kežmarok. Poloha obce v rámci širších vzťahov vzhľadom na medzinárodné súvislosti patrí do "hlavnej oblasti cezhraničnej spolupráce druhej

úrovne“. Obec je v bezprostrednom kontakte na „ hlavný pól rozvoja priemyslu“ a na „ hlavnú rozvojovú os turizmu“ v priestore Poprad, Kežmarok. Obec Stráne pod Tatrami so susednými podhorskými obcami vytvára zázemie v rámci štruktúry osídlenia pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu. Prírodné a ekologické faktory spolu so scenériou krajiny vytvárajú atraktívne predpoklady pre ďalší rozvoj podhorského regiónu Vysokých Tatier, v ktorom sú Stráne pod Tatrami súčasťou. Zabezpečenie rozvoja obce v širších súvislostiach priamo súvisí aj s napojením obce na dopravný systém regiónu a cez cestnú dopravu prepojenie so železnicou a s letiskom . Taktiež je nezanedbateľný potenciál obce v oblasti cestovného ruchu aj vzhľadom na cezhraničnú spoluprácu s Poľskom. Z prieskumov a rozborov a následne konceptu riešenia vyplynula požiadavka na riešenie prepojenia katastrálneho územia obce s okolitými katastrami a to hlavne dopravne.

### **• Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využitia osobitne chránených častí prírody a krajiny**

Katastrálne územie obce Stráne pod Tatrami leží v ochrannom pásme TANAP (2.stupeň územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Severná a západná hranica katastra je totožná s hranicou vlastného územia TANAP.

Z lokalít európskej sústavy chránených území - NATURA 2000 do katastrálneho územia obce Stráne pod Tatrami nezasahuje ani sa v ňom nenachádza žiadne územie európskeho významu ani žiadne chránené vtáčie územie.

Územný systém ekologickej stability k. ú. Stráne pod Tatrami predstavuje hľadanie spoločensky a ekologicky optimálneho modelu v spôsobe využívania krajiny v princípe trvalej udržateľnosti s týmito hlavnými cieľmi:

- zabezpečenie územnej ochrany prírody a krajiny,
- zabezpečenie funkčných väzieb miestneho ÚSES na štruktúry ÚSES regionálnej úrovne,
- vytvorenie optimálnej celopriestorovej ekologicky stabilnej krajinnej štruktúry v kontexte s urbanizovanou krajinou,
- zachovanie významných krajinných prvkov prírodného a historického potenciálu krajiny,
- udržanie prirodzenej funkcie krajiny
- optimalizácia polyfunkčného využitia krajiny (turizmus, rekreácia) v intenciách trvalej udržateľnosti.

### **Funkcie obce v katastrálnom území**

Základnými funkciami obce v riešenom území sú v súčasnosti bývanie a služby v návaznosti na rekreáciu a turistický ruch.

Návrh územného plánu obce skvalitní základné funkcie a vytvorí predpoklady pre rozvoj funkcií v katastrálnom území zameraných na bývanie, rozvoj cestovného a turistického ruchu a športu s vyvolanou infraštruktúrou a vybavenosťou.

## **A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

### **Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce**

Krajinno-estetická hodnota riešeného územia obce Stráne pod Tatrami je samotné územie strání nad kežmarským katastrom.

Celé riešené územie môžeme zaradiť do typu osídlenej vidieckej krajiny s pôvodnou časťou obce a so samostatnou cigánskou osadou .

Krajinu katastra obce Stráne pod Tatrami je možné charakterizovať ako lúčno-pasienkovú krajinu na podhorí s prienikom vegetácie formou lesa, lesných remízok a sprievodnej vegetácie tokov.

Územie je poznačené intenzívnou agrotechnickou činnosťou (veľkoplošné úpravy pozemkov, likvidácia medzí a krovín, slatinných spoločenstiev a pod.) a devastácnou činnosťou, týkajúcou sa hlavne svojvoľným výrubom vysokej zelene- lesa občanmi z cigánskej osady.

Táto podhorská krajina lúk a strání vytvára prírodnú dominantu pre samotnú obec a jej kataster.

Územie katastra je otvorené k juhovýchodu a severozápadnú časť katastra lemuje pásma lesov, ktorých vysoká a stredná zeleň sprevádza dva vodné toky.

Vzdialená prírodná dominanta je na severozápadnej strane hrebeň Vysokých a Belianskych Tatier, na juhovýchodnej strane panoráma horstiev – Levočské vrchy, Slovenský raj a z južnej strany hrebene Nízkych Tatier.

Vyhliadkové body sú na príjazde do katastra od Kežmarku na osi juhovýchod-severozápad a sú zaujímavé pre obdivovateľov panorámy Vysokých Tatier.

Ďalší vyhlídkový bod je pri vodojeme smerom na juh a tento je zaujímavý pre monitoring časti obce s marginalizovanou populáciou a v pozadí s panorámou pohorí Slovenského Rudohoria a Nízkych Tatier.

Kompozičná os pôvodnej časti obce Stráne pod Tatrami je miestna komunikácia III/3097, ktorej severozápadná orientácia tvorí spojnicu k hrebeňu Vysokých Tatier.

Pôvodná časť obce je rozčlenená na 12 mikropriestorov s architektonickými dominantami kostolov.

Samostatná časť obce-rómska osada má síce vhodnú polohu s panorámou Vysokých Tatier, no priestorová charakteristika je chaotická, neregulovaná bez kompozičných väzieb a dominant.

Architektonické pomery v obci zabezpečuje vhodné výškové zónovanie, ktoré treba vnímať z reálnej pohľadovej osi, keď vidíme celý intravilán obce s pozadím Vysokých Tatier.

### **Návrh urbanistickej koncepcie, vymedzenie plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie**

Územný rozvoj obce je navrhnutý hlavne logickým rozšírením zastavaných území obce na vhodných disponibilných plochách s rešpektovaním ochranných pásiem a obmedzení, vyskytujúcich sa v týchto lokalitách.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je rozvoj obce, ako organického celku ,s rešpektovaním a úpravou existujúcej zástavby a ich vzájomnými väzbami.

Základnú osnovu urbanistickej koncepcie a komunikačnú kostru obce bude tvoriť štátna cesta III/ 3097 , ktorá funkčne prepája všetky tri zastavané územia obce Stráne pod Tatrami.

### Zastavané územie obce - pôvodná časť obce.

So zachovaním mikropriestoru obce sa uvažuje v pôvodnej časti obce kde bude regulovaná výstavba zameraná na výstavbu a obnovu objektov v pôvodnom merítku a tvarosloví v návaznosti na centrálné priestory obce tvorené parkom a stavebnými dominantami.

Priestorovo je tu koncepcia typická ako vidiecka zástavba pozdĺž komunikácií a okolo centra obce. Hmotovo priestorové riešenie je prispôsobené charakteru a mierke vidieckeho sídla s rešpektovaním špecifik krajinného a prírodného prostredia.

Zachovanie centrálneho priestoru obce budú zabezpečovať regulatívy ÚPN-O týkajúce sa tejto časti obce.

V návrhu územného plánu sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia pôvodnej časti obce v navrhovaných lokalitách 3,4,5,V1.,-plochy bývania ,občianskej vybavenosti,športu a rekreácie

### Zastavané územie obce - časť obce cigánska osada

Mikropriestor tejto časti obce je urbanisticky neregulovaný . Jedná sa o zástavbu drevených a murovaných objektov ,postavených bez stavebných povolení,na cudzích pozemkoch,ako je to typické pre cigánske osady.

Niektoré objekty nie sú vzhľadom na typologické,hygienické,požiarne a stavebné normy a predpisy vhodné na bývanie a územný plán navrhuje ich odstránenie.

Funkčné plochy po odstránení nevhodnej zástavby budú navrhnuté ako plochy občianskej vybavenosti,plochy športu a rekreácie.

V návrhu územného plánu sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia časti obce cigánska osada v navrhovaných lokalitách 1,2.,- plochy bývania ,občianskej vybavenosti,športu a rekreácie

### Zastavané územie obce - časť obce hospodársky dvor

V Návrhu územného plánu sa uvažuje so zrušením časti funkčnej plochy poľnohospodárska a živočíšna výroba - hospodársky dvor. Časť územia v blízkosti bývalého hospodárskeho dvora sa navrhuje pre výstavbu rodinnými domami.

## **Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt**

### **Kultúrno historické hodnoty**

Stráne pod Tatrami, do roku 1948 Folčvarky, boli obcou, ktorá sa síce prvýkrát spomína písomne len v roku 1438, ale skutočnosť, že jej kostol siaha do konca 13.storočia svedčí o tom, že jej začiatky siahajú minimálne do 13.storočia. Je možné, že medzičasom zanikla a potom bola znovuosídlená nemeckým obyvateľstvom. V stredoveku bola majerom - Vorwerk = majer - mesta Kežmarok a aj neskôr ostala jeho poddanskou obcou. V 16. storočí je to obec želiarska, neskôr má nemeckých poddaných, ktorí však mali napr. právo sťahovania. Svoj prevažne nemecký charakter stratila vysídlením väčšiny obyvateľstva po druhej svetovej vojne. Opustené usadlosti osídlili obyvatelia z okolitých obcí, čím v živote obec došlo k podstatnej zmene.

Erby obcí sa v mnohých prípadoch odvodzujú od patrocínií kostolov.Hudák spomína pre Stráne pod Tatrami patrocínium sv. Martina od 14. Storočia.

Po rekotalizácii v roku 1700 ,sa spomína patrocínium Panny Márie. Kostol vtedy užívali katolíci aj evanjeliuci. V kostole bol jeden oltár zasvätený povýšeniu svätého Kríža. Dnes sú patrónmi kostola sv. Peter a sv. Pavol.

Obec si v roku 1748 dala vyhotoviť pečať s kruhopisom: Sigillum Vorbergen. 1748. Ako pečatný znak je v ňom zobrazený Baránok boží, stojaci akiste na vrchu Sión, ktorý pravou prednou nohou drží palicu s krížom, z ktorej veje dvojčipa červená vlajka Zmŕtvychvstalého.

Pečať sa používala do konca 19.storočia. Obraz akiste symbolizoval Krista a kríž, teda patrocínium obce. Daný obraz je aj pekným námetom na erb obce, ktorého vyhotovenie je navrhnuté podľa uvedeného vyobrazenia.

Na modrom štíte kráča po zelenom víšku strieborný baránok, držiaci pravou prednou nohou zlatú palicu s krížom, z ktorej veje červená vlajka. Farby obce sú modrá-biela-zelená.

- Na území obce Stráne pod Tatrami je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu-ÚZPF, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaná jedna národná kultúrna pamiatka: Kostol rímskokatolícky sv. Martina súp.č. 103 na pozemku KN-C parc. č. 202 v k.ú. Stráne pod Tatrami,č ÚZPF 982/1- ranogotický,jednoloďový kostol s pozdĺžnou dispozíciou z 13. Storočia. V 15. Storočí bol rozšírený prístavbou novej svätyne, v 17.storočí neskororenesančne zaklenutý. Súčasťou kostola je aj jeho areál s bývalým prikostolným cintorínom, vymedzeným ohradným múrom.
- V intraviláne a extraviláne obce Stráne pod Tatrami eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied viaceré archeologické lokality a polohy s výskytom ojedinelých nálezov. Najdôležitejšou lokalitou je: Pod kamenným vrchom-sídliisko ( kultúra volútová, skupina železovská, mladšia doba rímska, stredovek ).
- podľa § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Prešov na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, alebo z vlastného podnetu.

#### Kultúrno historické hodnoty v Návrhu územného plánu obce

- v grafickej a textovej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 14 pamiatkového zákona sú zahrnuté pamätihodnosti obce, pričom ide o zoznam pamätihodností ktoré sa viažu k histórii, osobnostiam, kombinovaným dielam prírody a človeka, historickým udalostiam, katastrálnym pomenovaniam a hnutelných a nehnuteľných artefaktoch. V tomto zozname je Evanjelický kostol, budova farského úradu, historické jadro obce s pôvodnou renesančnou zástavbou a tiež pohľadové panoramatické osy a uhly obecných priestorov.

#### Krajinársko – urbanistická charakteristika:

Z hľadiska geomorfologického v katastrálnom území Stráne pod Tatrami prevažuje typ reliéfu kotlinových pahorkatín (proluvialno -fluviálna pahorkatina), na severe pozvoľna prechádza do glacio -fluviálneho reliéfu podvrchovín.

Územie je zaradené do oddielu Lomnickej pahorkatiny, na severe hraničí s Tatranským podhorím, na juhu sa zvažuje do Popradskej roviny. Územie je odvodnené dvoma potokmi ktoré prostredníctvom rieky Poprad odvádzajú vody do Baltického mora.

Krajinu katastra obce Stráne pod Tatrami charakterizuje samotný názov a predstavujú ju lúky a stráne s prienikom vegetácie lesa, lesných remízok a spríevodnej vegetácie potokov.

Severnú a západnú hranicu katastra obce Stráne pod Tatrami tvorí hranica TANAP-u, ktorý z hľadiska ekologického predstavuje biocentrum nadregionálneho významu- Vysoké Tatry. Vlastné územie katastra spadá do ochranného pásma TANAP-u a v zmysle Programu starostlivosti o TANAP (1991) spadá do zóny ochrany C s vymedzenými

funkčnými priestormi. Pretekajúce vodné toky predstavuje v zásade reálne hydričné biokoridory (Stránsky potok, Biela voda).

Z pohľadu krajinnno-priestorového je tu hodnotné územie panoramatického charakteru.

#### Krajinárske prírodné hodnoty v Návrhu územného plánu obce

V návrhu územného plánu rešpektovať ráz a charakter krajiny, tak aby urbanizáciou nových funkčných plôch zostal charakter pôvodnej krajiny zachovaný.

### **A.2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území**

#### **• základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území**

Obec je riešená pre navrhované obdobie v kategórii vidieckeho sídla s hlavnými funkciami sídla a urbanizovanými lokalitami v katastrálnom území.

Hlavné funkcie sídla sú bývanie, rekreácia a rozvojovými doplnkovými funkciami turizmu a športu.

Samotná obec Stráne pod Tatrami pozostáva z troch zastavaných území:

- zo staršej sídelnej štruktúry, ktorou je pôvodná časť obce
- z novej sídelnej štruktúry, ktorou je cigánska osada.
- a tretím zastavaným územím je hospodársky dvor

V pôvodnej časti obce najstaršia urbanistická štruktúra nadväzuje na historicky cenný priestor pôvodného námestia, pri ktorom sa nachádzajú dominanty obce alebo sa nachádzajú v jeho bezprostrednej blízkosti. Miestna komunikácia III/3097 spája všetky tri zastavané územia katastra obce Stráne pod Tatrami.

Funkčné využitie územia katastra Stráne pod Tatrami:

- zastavané územia s prevahou obytnej funkcie
- územia občianskej vybavenosti
- územia športu a rekreácie
- územia verejného, technického vybavenia
- nezastavané územia

#### **• vymedzené časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti v územnom pláne zóny**

- územím pre riešenie vo väčšej podrobnosti bude zastavané územie cigánskej osady,
- lokality 1,2,3,4,5,

### **A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

#### **• Obytné územia a zmiešané územia s prevahou obytnej funkcie**

Obytné územia :

- tvoria plochy bývania, ktoré sú určené pre bytové budovy (rodinné domy a bytové domy) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné, dopravné a technické vybavenie a zeleň.
- Obytné územia sú v ÚPN–O Stráne pod Tatrami rozdelené na funkčné plochy pre bývanie, vybavenosť, šport a rekreáciu stav, návrh a výhľad.
- v obytnom území prevláda bývanie v rodinných domoch, v menšej miere v bytových domoch.



- územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkovej vzdialenosti a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie.
- zodpovedajú najmä charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a pre zabezpečenie zdravého bývania.
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností, potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú ochranu a na vytváranie plôch zelene.
- pre obytné územie je stanovený koeficient „zastavanosť pozemku“.
- Zastavanosť pozemkov určených pre bývanie bude v ÚPN obce Stráne pod Tatrami určená ako maximálna zastavanosť v % a je konkrétne určená v záväzných regulatívoch. V ÚPN obce Stráne pod Tatrami je koeficient zastavanosti pozemku na bývanie určený ako pomer plochy zastavanej budovami k celkovej ploche pozemku (stavebného pozemku).
- v obci prevažuje nízkopodlažná obytná zástavba.

#### **Zmiešané územia s prevahou obytnej funkcie :**

- sú plochy, ktoré umožňujú umiestňovanie stavieb a zariadení, patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napríklad malé výrobné prevádzky a skladové plochy.
- objekty bývania sú doplnené zariadeniami občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, ktoré sú situované v rôznych častiach obytného územia.

#### Súčasný stav:

- súčasná výstavba rodinných domov je sústredená prevažne v cigánskej osade a v jej východnej časti a je neregulovaná, bez stavebných povolení,
- ďalšia, menšia časť súčasnej zástavby je situovaná v pôvodnej časti obce.

#### Návrh:

V navrhovanom území v rámci riešenia bývania sa uvažuje hlavne s výstavbou samostatne stojacich rodinných domov. Ako disponibilné rozvojové plochy pre funkciu bývania s vhodnými terénnymi danosťami sa javia .

- voľné plochy na okraji pôvodnej zastavanej časti obce - východná časť
- voľné plochy na okraji cigánskej osady – južná a východná časť

V návrhu sa riešia plochy:

- pre 3 lokality bytovej výstavby/rodinné domy/ –pri pôvodnej časti obce
- pre 2 lokality bytovej výstavby/rodinné domy/ –pri cigánskej osade

V návrhu bytovej výstavby sa počíta s plochami:

- pre 300 bytových jednotiek pri cigánskej osade- rodinné domy, obložnosť 5,5
- pre 200 bytových jednotiek pri pôvodnej časti obce- rodinné domy, obložnosť 3,5.

#### Výhľad:

Navrhujú sa plochy pre dve lokality bytovej výstavby – výhľadovo pre 300 bytových jednotiek na plochách:

-plochy rodinných domov, obložnosť 4.

### **Územia občianskej vybavenosti :**

- sú územia, na ktorých sa nachádza alebo navrhuje občianska vybavenosť, za ktorú je považované akékoľvek zariadenie a prevádzka, využívané pre potreby obchodu a služieb, vrátane služieb sociálneho charakteru a k nim prislúchajúce dopravné plochy a zeleň.
- územia občianskej vybavenosti sú v ÚPN–O Stráne pod Tatrami rozdelené na stav, návrh a výhľad.

### **Súčasný stav :**

V obci sa nenachádza potrebná občianska vybavenosť je tu jeden obchod so zmiešaným tovarom v časti pôvodná časť obce, ktorý nepostačuje množstvom a sortimentom obyvateľom obce a 4 obchody so zmiešaným tovarom v cigánskej osade.

Obchodná sieť je nerozvinutá, stravovacie a ubytovacie zariadenia nie sú evidované.

Predpokladaný demografický rozvoj prinesie so sebou aj rozvoj v oblasti cestovného ruchu, služieb a verejnoprospešných služieb.

K občianskej vybavenosti patria aj 2 kostoly bez fary:

- kostol rímsko-katolíckej cirkvi - Farský úrad, Kostolné námestie Kežmarok
- kostol evanjelickej cirkvi augsburského vyznania - Farský úrad, Hviezdoslavova 3 Kežmarok.

V obci Stráne pod Tatrami nie je zriadené zdravotné stredisko, zdravotné služby poskytujú ambulancie a Nemocnica Dr. Alexandra v Kežmarku. Dvakrát mesačne, alebo podľa potreby vykonáva zdravotnú starostlivosť detský obvodný lekár v priestoroch unimobunky v rómskej osade.

V obci sa nachádzajú 2 základné školy a z nedostatku vyučovacích priestorov je vyučovanie dvojsmenné a časť žiakov navštevuje základné školy v Kežmarku.

Základná škola s materskou školou má v pôvodnej časti obce 3 budovy ,z toho jednu administratívnu budovu ,jednu budovu materskej školy a jednu budovu základnej školy. Škola je zapojená do projektu čítaním k uplatneniu a vzdelávaním pedagogických zamestnancov.

V časti cigánska osada je nová kontajnerová modulová základná a materská škola .Na tejto škole sa realizuje niekoľko pedagogických projektov financovaných zo zdrojov EÚ.

Ďalej sa v obci nachádza Súkromné centrum voľného času s obmedzenou prevádzkou.

V obci Stráne pod Tatrami sa nachádza v priestoroch hasičskej zbrojnice obecný úrad a z kultúrnej vybavenosti sa nachádza v obci v kultúrnom dome obecná knižnica prístupná 1x týždenne.

V obci sa konajú príležitostné akcie. Kultúrny program zabezpečuje folklórny súbor „Loli ruža“ a základné školy. Pravidelne sa usporadúva „Deň Rómov“, „Deň matiek“ a športové dni.

Okolie cigánskej osady slúži marginalizovanej časti obce ako prírodný športovo kultúrny amfiteáter. Obec Stráne pod Tatrami pravidelne organizuje športové dni.

### **Návrh plôch občianskej vybavenosti :**

Plánovaný rozvoj si vyžiada doriešiť sociálnu infraštruktúru aj v návrhu územného plánu obce:

- je orientovaný do centra pôvodnej časti obce
- je orientovaný na určené plochy v cigánskej osade
- do navrhovaných lokalít bytovej výstavby

V návrhu sa riešia plochy OV v pôvodných a navrhovaných častiach územného plánu.

V pôvodnej časti obce sa navrhujú plochy pre: občiansku vybavenosť, obchod, služby, administratíva.

V časti obce cigánska osada sa navrhujú plochy pre: občiansku vybavenosť obchod, služby, administratíva, kostol.

V lokalite 1 sa navrhujú plochy pre: občiansku vybavenosť, obchod, služby, materská škôlka, dom smútku, cintorín.

V lokalite 2 sa navrhujú plochy pre: občiansku vybavenosť, zdravotné stredisko a lekáreň, reštauráciu, administratívu, cintorín.

V lokalite 3 sa navrhujú plochy pre: občiansku vybavenosť – obchod a služby.

V lokalite 4 sa navrhujú plochy pre: občiansku vybavenosť - zdravotné stredisko a lekáreň, reštauráciu, obchod, služby.

V lokalite 5 sa navrhujú plochy pre: občiansku vybavenosť – obchod, služby, administratívu, dom opatrovateľskej služby a klub seniorov.

#### Výhl'adové plochy občianskej vybavenosti :

Vo výhl'ade sa riešia plochy OV na výhl'adových plochách územného plánu. Jedná sa o dve lokality.

Lokalita V1 - výhl'adovo sa uvažuje s občianskou vybavenosťou, obchodmi a službami a administratívou.

#### **Športové a rekreačné územia :**

- sú územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov.
- Rekreačné územia sú v ÚPN–O Stráne pod Tatrami rozdelené na stav, návrh a výhl'ad.
- Podstatnú časť rekreačných zón tvorí zeleň, najmä lesy, sady, ovocné sady, záhrady, trávnaté plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.
- do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špeciálnou funkciou.
- ako rekreačné územie sa pre potreby ÚPN–O Stráne pod Tatrami rozumie každé zariadenie alebo otvorená plocha, ktorá slúži pre potreby športového alebo oddychového využitia.
- územie môže obsahovať aj prevádzky charakteru občianskej vybavenosti, ale len v prípade, že ich funkcia bude v území doplnková. Ako rekreačný areál sa rozumie aj plocha, obsahujúca ihriská a športoviská, objekty na ich obsluhu a správu a objekty pre obchod a služby v doplnkovej funkcii.

#### Súčasný stav :

Celé územie katastra obce má vzhľadom na svoju polohu hlavne potenciál pre turizmus.

Okolie cigánskej osady slúži marginalizovanej časti obce ako prírodný športovo kultúrny amfiteáter. V západnej časti osady sa nachádza futbalové ihrisko.

Obec Stráne pod Tatrami pravidelne organizuje športové dni.

Poľné cesty prepájajú okolité katastre podhoria no v súčasnosti predstavujú nevhodné územie pre občanov trpiacich koprofóbiou. Po ich vyčistení sú vhodné pre návrh pešej turistiky a cyklotrás.

### Návrh :

Rekreačné územie sú v územnom pláne navrhnuté :

- v časti cigánska osada je navrhnutá športová hala, multifunkčné ihrisko a rekonštrukcia futbalového štadióna,
- v lokalite 4 je navrhnutá športová plocha pre športovú halu, multifunkčné ihrisko a tenisový kurt,
- cyklotrasy a pešie turistické trasy do Kežmarku a okolitých katastrov podhoria po pôvodných poľných komunikáciách a po novonavrhovaných plochách cyklotrás.

### Výhľad :

Územného plánu rieši turistické trasy určené pre bežecké lyžovanie s výhľadovým návrhom zimných bežeckých trás.

### **Výrobné územia:**

Sú územia, určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú podľa charakteru prevádzky neprípustné v iných, predovšetkým v obytných a rekreačných územiach.

Výrobné územia sú v ÚPN-O Stráne pod Tatrami rozdelené na stav, návrh a výhľad.

### Súčasný stav:

V súčasnej dobe v obci existujú podnikateľské activity -11 podnikateľov . V obci sa nachádzajú 2 stolárske prevádzky, 1 autoškola a 1 opravovňa elektromotorov.

Okrem toho sa nachádza pri vstupe do obce poľnohospodársky dvor .

### Návrh:

V návrhu sa uvažuje so zrušením časti hospodárskeho dvora a tým aj so zrušením živočíšnej výroby, ďalej sa uvažuje s rozšírením malých podnikateľských prevádzok, začlenených do plôch IBV, ktoré svojím charakterom nebudú rušivé

### Výhľad:

Výhľadovo sa v katastri obce neuvažuje s rozšírením výrobných území.

## **A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

Riešené územie je pre územný plán definované hranicami katastrálneho územia obce Stráne pod Tatrami o rozlohe 422 ha a návrhom nových zastavateľných plôch pre bytovú a rekreačnú výstavbu, pričom cieľom rozvoja je posilnenie hlavných funkcií sídla, regionálnych a nadregionálnych funkcií.

Súčasná skutočne zastavaná územie v pôvodnej časti obce predstavuje plochu 20,1003 ha.

Súčasná skutočne zastavaná územie v časti obce cigánska osada predstavuje plochu 6,1894 ha.

Súčasná skutočne zastavaná územie v časti obce hospodársky dvor predstavuje plochu 1,6089 ha.

Návrh zastavaného územia obce/lokality 1,2,3,4,5, plocha ČOV, plocha cintorína, plocha komunikácie Stráne pod Tatrami-Mlynčeky/ predstavuje plochu zväčšenú o 31,0281 ha. Návrh zastavaného územia rešpektuje plochy s ekostabilizačnou funkciou určené ako miestne biokoridory a ostatné ochranné pásma v riešenom území.

### **A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

Pre riešenie priestorového usporiadania sú akceptované ochranné pásma v zmysle právnych noriem a predpisov.

#### **Ochranné pásma:**

##### **Ochranné pásma ciest**

- 15 až 20 m od osi vozovky ciest III. triedy

V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknutú komunikáciu, alebo premávku na nej. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

##### **Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení**

- 1,5 m na obojve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

##### **Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

##### **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán – butánu
- pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

##### **Ochranné pásma telekomunikačných vedení**

- 1,5 m od osi telekomunikačných vedení (kábelových) obojstranne
- na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

##### **Ochranné pásma vodných tokov**

- územná rezerva pozdĺž oboch brehov vodných tokov 6,0 až 10,0 m od brehovej čiary pre výkon správy
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov s obmedzením výstavby a iných nevhodných činností v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. V prípade akejkoľvek výstavby v blízkosti nich je potrebné zabezpečiť jeho adekvátnu ochranu
- podmieniť výstavbu v blízkosti Stránskeho potoka a Kežmarskej bielej vody preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q100 ročnej vody.

##### **Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Stráne pod Tatrami**

- rozsah ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora podľa vydaného právoplatného územného rozhodnutia

### **Ochranné pásmo pohrebiska**

- v súlade s vyhláseným VZN obce o ochranných pásmach pohrebísk,
- v ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem stavieb, ktoré priamo súvisia s pochovávaním (dom smútku), v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- stavby, ktoré sa už nachádzajú v OP pohrebiska a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom. Výstavbu inžinierskych sietí, výstavbu chodníkov a komunikácií je možné povoliť.

### **Ochranné pásmo lesa**

- do 50 m od okraja lesných pozemkov

### **Ochranné pásmo Tatranského národného parku**

- podľa hranice vykreslenej vo výkrese č. 2 v súlade s podkladmi ŠOP správa TANAPu.

Ochranné pásma a chránené územia sú zapracované v časti regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

## **A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

### **• Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

- v riešenom území nie sú evidované žiadne osobitné požiadavky z hľadiska obrany štátu. v súlade s § 4 ods. 3 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a s § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sa v územnom pláne obce riešia aj požiadavky z hľadiska záujmov civilnej ochrany,
- samotná problematika ukrytia obyvateľstva je riešená v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre kategórie – obyvateľstvo, zamestnanci.

Z hľadiska záujmov vojenskej správy nie sú v záujmovej oblasti žiadne objekty ani zariadenia.

### **• Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany**

V obci Stráne pod Tatrami sa nachádza objekt funkčnej hasičskej zbrojnice.

- v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane a v znení neskorších predpisov je v riešení územného plánu potrebné umiestniť požiarne hydranty v uličných rozvodoch súbežne s výstavbou vodovodných prípojok a primerane zohľadniť požiadavky požiarnej bezpečnosti stavieb.
- rešpektovať a doplniť prístupové komunikácie k objektom a častiam územia, a rozmiestnenie umelých zdrojov požiarnej vody.



### • Návrh riešenia ochrany pred povodňami

- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov nakoľko jeho rozsah nie je doposiaľ určený v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,
- prípadne situovanie rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území podmieniť v územnom pláne zabezpečením protipovodňovej ochrany na náklady investora, vrátane projektovej dokumentácie, odsúhlasenej správcom vodného toku,
- v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov požadujeme pozdĺž uvedených vodných tokov ponechať pre výkon správy vodného toku voľný, nezastavaný pás šírky 5 m /obojbrežne od brehovej čiary/,
- v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch sa požaduje realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- Podmienenie výstavby v blízkosti vodných tokov preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q 100 ročnej vody.
- Ponechanie nezastavaných pobrežných pozemkov pozdĺž vodných tokov 5 až 10 m pre výkon správy tokov.
- Úprava koryta Stránskeho potoka v celom zastavanom území obce Stráne pod Tatrami a vybudovanie vodných plôch v západnej časti katastra.

V roku 2010 počas povodní v okolitých katastroch a regiónoch sa povodne v KÚ Stráne pod Tatrami nevyskytli. Voda vo vodných tokoch zostala v korytách a nevybrežila sa. Úpravou koryta Stránskeho potoka a vybudovaním vodných plôch sa ochrana pred povodňami posilní.

### **A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny , vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Kataster obce Stráne pod Tatrami je v severnej polovici súčasťou ochranného pásma Tatranského národného parku, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. Stupeň územnej ochrany. 1. Stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana rastlín a živočíchov platí v južnej polovici katastra. Kataster na severe hraničí s vlastným územím Tatranského národného parku s územím európskeho významu SKUEV 0307 Tatry ustanoveného Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7.2004. Kataster nezasahuje do chráneného vtáčieho územia SKCHVU 030 Tatry Podľa Vyhlášky č. 4/2011 Z. z. zo dňa 22.12. 2010. V dotknutom území nie je evidované maloplošné chránené územie. Východnou hranicou katastra preteká vodný tok Kežmarská Biela voda. Vo svojom hornom toku je vyhlásený za vodárenský tok s povrchovým odberom nad 10 l/s. Katastrom a obcou preteká Stránsky potok.

Oba toky boli v roku 2012 mapované so zistením komplexu biotopov:

- Biotop národného významu Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch vôd, prioritný biotop európskeho významu Ls1.4 Horské jelšové lužné lesy.
- Lesné porasty v katastri reprezentujú biotop národného významu Ls8.0 Jedľové a jedľovo smrekové lesy.
- Oba vodné toky Kežmarská Biela voda aj Stránsky potok sú lokalitami výskytu druhov európskeho významu mihul'a potočná/lampetra planeri/ vydra riečna /lutra lutra/ a bobor vodný /castor fiber/. Z ostatných významných druhov je na lokalitu viazaných viacero druhov z rodu Chiroptera.

Väčšina plôch je zaradených do registra pôd LPIS / land parcel information system - identifikačný systém produkčných blokov na poľnohospodárskej pôde/, na ktoré boli ,resp. je možné poberať dotácie v rámci špecifických agroenviromentálnych schém /zvýšené podporné platby za ochranu významných ekosystémov /.

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:

Medzi najvýznamnejšie patrí hranica TANAP – u , ktorá je v severnej časti sídla totožná s hranicou katastra, ako aj hranicou samotného riešeného územia. Z lokalít sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia obce Stráne pod Tatrami nezasahuje ani sa nenachádza žiadne navrhované územie európskeho významu (Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7. 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu). Katastrálne územie obce nie je zaradené do národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území (Schválené Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 636 dňa 9. júla 2003).

Pri návrhoch územného plánu je potrebné rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny.:

- návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb /návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie atď./ situovať v nadväznosti na existujúce zastavané územie,
- riešiť miestny územný systém ekologickej stability- na lokálnej úrovni vymedziť najcennejšie prvky krajinnej štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia,
- nezasahovať priamo do vodných tokov, ani neumiestňovať do ich blízkosti zástavbu ,ktorá by následne vyžadovala zásahy do tokov v rámci prevencie povodní,
- vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, rešpektovať brehové porasty tokov a ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov v min . šírke 5-10 m pri miestnych biokoridoroch a 15-20 m pri regionálnych biokoridoroch, ktoré umožnia obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopných druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu v krajine,
- vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených plôch,
- zachovať líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny,
- zväziť zmeny trvalých trávnych porastov na ornú pôdu v záujme zachovania významných trávnych spoločenstiev,
- premietnuť a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce záväzné časti ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktoré majú dopad na riešené a záujmové územie obce z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny,
- je potrebné posúdiť územný plán ako strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Územný systém ekologickej stability k. ú. Stráne pod Tatrami predstavuje hľadanie spoločensky a ekologicky optimálneho modelu v spôsobe využívania krajiny v princípe trvalej udržateľnosti s týmito hlavnými cieľmi:

- zabezpečenie územnej ochrany prírody a krajiny,

- zabezpečenie funkčných väzieb miestneho ÚSES na štruktúry ÚSES regionálnej úrovne,
- vytvorenie optimálnej celopriestorovej ekologicky stabilnej krajinskej štruktúry v kontexte s urbanizovanou krajinou,
- zachovanie významných krajinných prvkov prírodného a historického potenciálu krajiny,
- udržanie prirodzenej funkcie krajiny
- optimalizácia polyfunkčného využitia krajiny (turizmus, rekreácia) v intenciách trvalej udržateľnosti.

#### **A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.**

##### **• Súčasný stav**

Cez obec Stráne pod Tatrami prechádza cesta tretej triedy a spája obec s Kežmarkom a tým aj so železničnou dopravou. Cestná doprava v obci z väčšej časti nespĺňa parametre platných technických noriem a je potrebná jej komplexná rekonštrukcia. Komunikácie nemajú spevnené krajnice, sú popri nich rigóly, chýbajú komunikácie pre peších, chýbajú parkovacie plochy a spevnené plochy. V časti obce cigánska osada je nutné kompletne prebudovať dopravnú sieť.

Katastrálnym územím obce Stráne pod Tatrami vedie cesta III/3097 (pôvodné číslo III/067025) ktorá má nevyhovujúce technické parametre, smerové a výškové vedenie ako aj šírkové usporiadanie. Obec Stráne pod Tatrami je koncová obec s relatívne nízkou intenzitou automobilovej dopravy. Samotná obec má tri zastavané územia dopravne prepojené. Problém v dopravnom riešení je komunikácia medzi pôvodnou časťou obce a cigánskou osadou, ako aj samotné komunikácie v časti cigánska osada.

##### **• Popis a návrh základného dopravného systému obce**

##### **Železničná doprava:**

Železničná doprava sa v katastri obce Stráne pod Tatrami nenachádza. Napojenie na železničnú dopravu je z obce možné po ceste III/3097. Najbližšia železničná zastávka je v meste Kežmarok.

##### **Cestná doprava:**

Základnú dopravnú kostru obce pre motorovú dopravu tvorí štátna cesta III/3097 a jej prietah katastrom obce. Uvedená štátna cesta v intraviláne obce je v zmysle STN 73 6110 zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3.

Miestne komunikácie v obci majú charakter obslužných funkčných tried C2 a C3 a zväčša sú obojstranné. Ich šírkové parametre ako aj ich technický stav sú rôzne v závislosti od doby výstavby, resp. rekonštrukcie. Môžeme ich zaradiť do kategórií MO 5,0/30 až MO 7,0/50. V lokalitách novej zástavby sú komunikácie navrhnuté v dostatočnej šírke.

##### **Návrh:**

v grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie je potrebné nasledovné:

- vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy v riešenom území,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové, šírkové usporiadanie cesty III. triedy,
- spracovať systém riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich

parametrov,

- vyznačiť a rešpektovať výhľadové kategórie a funkčnú triedu cesty tretej triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110,
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásmo vyššie uvedenej triedy v zmysle zákona 135/1961 Z.z. (cestný zákon),
- posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ich elimináciu,
- riešiť dopravné napojenia v súlade s platnými STN,
- dopĺňa sa dopravné prepojenie s obcou Malý Slavkov komunikáciou MZ 8,5/50 vednou v koridore poľnej cesty, ktorá bude prepájať aj navrhované lokality,
- dopĺňa sa dopravné prepojenie s obcou Mlynčeky komunikáciou MZ 8,5/50 vednou v koridore poľnej cesty, ktorá bude prepájať aj navrhované lokality,
- návrh statickej dopravy vypracovať v zmysle STN 73 6110,
- navrhnúť pešie, príp. cyklistické komunikácie v zmysle príslušných ustanovení STN 73 6110 a vyznačiť ich aj v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu,
- navrhnúť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- pri výpočte výhľadových intenzít dopravy je potrebné vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2005 MP 01/2006 – Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040, uverejnený na internetovej stránke SSC ([www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)).
- cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. do kompetencie VÚC. Pre poskytnutie ďalších informácií ohľadne cesty tretej triedy v riešenom území je potrebné požiadať Úrad Prešovského samosprávneho kraja Prešov, ktorý je ich majetkovým správcou.
- pozdĺž miestnych komunikácií navrhnúť plochy „zelených“ pásov pre výsadbu krovitej a stromovitej zelene,
- navrhnúť ucelený dopravný systém podľa platných dopravných noriem a predpisov,
- zrušiť rigoly pri komunikáciách a tak zamedziť vtekanie dažďových vôd do potoka,
- navrhnúť spevnené plochy, chodníky, parkoviská, cyklochodníky, turistické chodníky, bežecké trasy, lyžiarske bežecké trasy,
- v časti cigánska osada navrhnúť kompletnú novú dopravnú štruktúru,
- zabezpečiť vhodné dopravné napojenie obce do Kežmarku,
- navrhnúť rekonštrukciu obecných komunikácií, cesty, chodníky, cyklochodníky, statickú dopravu a spevnené plochy,
- navrhnúť cyklotrasy a turistické pešie trasy v rámci katastra a ich prepojenie s okolitými katastrami podhoria,
- definovať verejné priestranstvo v obci,
- definovať plochy pre zastávky autobusu a vhodné umiestnenie týchto zastávok,
- navrhnúť systém cyklochodníkov,
- navrhnúť verejné parkoviská - dopravné napojenie musí byť v súlade s cestným zákonom a STN 73 61 10,
- riešiť dopravu obce, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a robiť všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku- riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd /bezpečný prístup automobilov k školským zariadeniam, bezpečnostné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez komunikácie.

### **Nemotoristická doprava:**

Nemotoristickú dopravu v obci tvoria komunikácie pre peších. Pešia doprava je okrem intravilánu vedená po trasách poľných a lesných komunikácií.

#### Návrh:

- pri obnove pôvodných chodníkov pri komunikáciách v intraviláne obce zabezpečiť ich dostatočné výškové oddelenie nad príľahlou komunikáciou,
- navrhujeme postupne vymeniť a zjednotiť povrchovú vrstvu chodníkov v celej obci a nové chodníky realizovať v úprave zo zámkovej dlažby,
- zabezpečiť bezbariérový prístup k dopravným zariadeniam, stavbám občianskej vybavenosti, kultúrnym a rekreačným zariadeniam,
- prioritne realizovať napojenie cyklotrás a bežeckých lyžiarskych trás na existujúce trasy okolitých katastrov, najmä v smere na Vysoké Tatry a Kežmarok,
- navrhované pešie komunikácie, cyklotrasy a bežecké trasy realizovať v šírkových pomeroch podľa požiadaviek STN 73 6110.

### **Statická doprava:**

Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel v obci sa realizuje:

- u obyvateľoch rodinných domov na vlastnom pozemku,
- u obyvateľoch bytových domov na parkovacích plochách a v hromadných garážach,
- pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb.

#### Návrh:

- eliminovať parkovanie automobilov na jazdných pruhoch komunikácií a volne na zeleni
- v rodinných domoch novej zástavby riešiť parkovanie na vlastných pozemkoch
- v lokalitách pre výstavbu bytových domov uvažovať s parkovaním v podzemných priestoroch domov, prípadne s výstavbou vlastných parkovísk
- pre výstavbu nových podnikateľských aktivít požadovať zabezpečenie potrieb pre statickú dopravu v zmysle STN 73 6110 a tieto riešiť na vlastnom pozemku
- pre novonavrhované lokality pre obchod, služby a rekreáciu uvažujeme s vytvorením parkovacích plôch, ich veľkosť a počet je potrebné dokladovať výpočtom podľa skutočného účelu a využitia.

### **Hromadná doprava:**

Je realizovaná autobusovou dopravou z mesta Kežmarok a späť, nakoľko sa jedná o koncovú obec.

#### Návrh:

Realizovať zastávky so samostatným odbočovacím pruhom v pôvodnej časti obce.

V cigánskej osade navrhnuť obratisko a obojstrannú zastávku. Navrhnuť komunikáciu MZ 8,5/50 do k.ú Malý Slavkov s obojstrannou zastávkou pri navrhovaných lokalitách IBV.

### **• Koncepcia prepravných vzťahov**

Preprava nákladov v rámci obce je realizovaná najmä k objektom obchodov a služieb.

V návrhu územného plánu sa uvažuje s prepravou tovaru k objektom občianskej vybavenosti, služieb a športu.

● **Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej a ostatnej dopravy**  
Návrh:

V návrhu územného plánu obce sa nepočíta s realizáciou významných dopravných zariadení, uvažuje sa s vybudovaním potrebných parkovacích plôch v blízkosti nových objektov občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, športových a rekreačných zariadeniach.

● **Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy**

Hlavným zdrojom hluku z dopravy v obci je štátna cesta III/3097 a jej priet'ah katastrom. Podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií je najvyššia prípustná hladina hluku z dopravy pre obytné miestnosti bytových a rodinných domov  $L_{Aeq,p} = 60$  dB. Táto hodnota bude v existujúcej zástavbe pozdĺž cesty III/3097 prekročená.

Návrh:

Na elimináciu hluku z cestnej dopravy v nových lokalitách zástavby navrhujeme vytvoriť dostatočne široký uličný priestor a uprednostniť prirodzenú ochranu zeleňou (živými plotmi, krikmi, stromami, ap.) pred inými možnosťami.

● **Koncepcia zásobovania pitnou vodou**

Súčasný stav

Obec je zásobovaná pitnou vodou z vlastného vodojemu, ktorý je umiestnený v severozápadnej časti obce, nad cigánskou osadou .

Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou:

Navrhnuť vodovod vo všetkých častiach obce. Vodovod je nutné zabezpečiť z dôvodu bezproblémovej prevádzky nasledovne:

- zrekonštruovať prírodný vodovodný rad od úpravne vôd Mlynčeka do vodojemu Stráne, nakoľko vodovod je uložený v svahovom teréne, ktorý sa zosúva a jeho prerušením vzniká problém v zásobovaní pitnou vodou,
- rozvody vodovodu v cigánskej osade sú taktiež poruchové,
- zrekonštruovať zásobné potrubie od cigánskej osady po obec, ktoré je poruchové,
- je nutné zabezpečiť, aby sa v ochrannom pásme 10,5 m na obe strany potrubia neprevádzali zemné a stavebné práce,
- vodojem je oplotený, v ochrannom pásme sa však vyskytuje komunálny odpad marginalizovanej skupiny,
- je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodného zdroja a odstrániť jestvujúce čierne skládky z ochranného pásma,
- zrekonštruovať vodovodnú sieť v cigánskej osade,
- v prípade neodstránenia uvedených nedostatkov, môže kontrola štátnej správy prerušiť zásobovanie pitnou vodou z uvedeného zdroja,
- predmetný vodovod prevádzkuje PVPS, a.s., majiteľom vodovodných sietí je obec Stráne pod Tatrami.

Jednotlivé vetvy sú navrhnuté z rúr plastových HDPE SDR17 PN 10 DN 110 -150. Vodovod bude uložený v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom. Pri križovaní s komunikáciou bude vodovodné potrubie uložené v oceľových chráničkách. Vodovod bude vedený v súbehu s miestnymi komunikáciami.



Potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm a obsypané pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Obsypávka potrubí sa zhutňuje po vrstvách 10, maximálne 15 cm. Zásyp ryhy nad obsypom potrubia sa uskutočňuje po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy. Pri zasypávke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. Do betónových blokov budú ukotvené pätkové kolená hydrantov, oblúky a posúvače.

Vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným pozemkom budú napojené na verejný vodovod cez navrtávacie pásy s uzáverom.

Pre prevádzkové potreby budú v trase vodovodu osadené nadzemné hydranty. Hydranty osadené v najvyššom bode vodovodu budú slúžiť ako vzdušníky a v najnižšom bode ako kalníky. Z týchto armatúr je možné uvažovať s požiarom odberom. Hydranty budú až po odvodňovacie zariadenie obsypané štrkopieskom. Všetky posúvače budú opatrené zemnými súpravami a liatinovými poklopami.

Na vyhľadávanie a vytýčenie v zemi uloženého potrubia sa po celej trase ukladá na vrchol potrubia izolovaný vodič AY 4mm<sup>2</sup>. K rúre sa prichytí dvojnásobným ovinutím samolepiacou páskou vo vzdialenosti cca 1,5 m. Trasa vodovodu v zemi bude označená fóliou bielej farby uloženou vo výške min. 0,2 m nad potrubím. Pri súbehu vodovodného potrubia je potrebné dodržať najmenšie dovolené vodorovné vzdialenosti podľa STN 73 6005.

#### Vodné zdroje a úprava vody:

##### Výhládové obdobie:

Bilancia výhládovej potreby pitnej vody obce k roku 2035

- počet obyvateľov podľa demografického rastu 3215

- nové lokality 1,2 -1650-1205= 445

- nové lokality 3,4,5 -700-100= 600

Počet obyvateľov na výhládové obdobie 2035 podľa demografického rastu a po vybudovaní navrhovaných lokalít bude 3215+1045=4260 obyvateľov

K bilancii potreby vody treba prirátat aj predpokladaný odber na navrhovaných funkčných plochách:

Občianska vybavenosť cca 15 objektov/škola, obchody, služby, opatrovateľská služba

Šport a rekreácia cca 5 objektov,športová hala,multifunkčná hala, ihriská

- potreba vody na 1 obyvateľa vrátane straty vody v sieti - 100 l/deň a osobu

- celková potreba vody vo výhládovom období je 852 m<sup>3</sup>/deň

- rozdelenie obecného vodovodu na samostatné tlakové pásma

- vybudovanie vodojemou

- zvýšenie kapacity privodného potrubia

- rezervovať priestor na výhládové vybudovanie verejných vodovodov pre pripravované lokality bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a stavieb cestovného ruchu.

#### **VÝPOČET POTREBY PITNEJ VODY:**

Celková bilancia spotreby vody je vypočítané podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

A.) Potreba vody pre byt. fond

1.2 ostatné byty s lokálnym ohrevom TU vody so sprch. kútom..... 100 l/ osoba<sup>-1</sup> deň<sup>-1</sup>

## B.) občianska a technická vybavenosť

špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť

1.2 obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov..... 25 l/osoba<sup>-1</sup> deň<sup>-1</sup>

predpoklad 4 260 obyv

**Priemerná potreba vody**  $Q_p = 4\,260 \times 125 = 532\,500 \text{ l/deň} = 6,163 \text{ l/s}$

**Max. denná potreba vody**  $Q_m = Q_p \times k_d = 532\,500 \times 1,6 = 852\,000 \text{ l/deň} = 9,86 \text{ l/s}$

**Max. hod. potreba vody**  $Q_h = 1/24 \times Q_m \cdot k_h = 1/24 \times 852\,000 \times 1,8 = 63\,900 \text{ l/h} = 17,75 \text{ l/s}$

**Ročná potreba vody**  $Q_r = 532\,500 \cdot 365 = 194\,362\,500 \text{ l} = 194\,362 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkový objem vodojemu je 60% maximálnej dennej potreby vody

**Max. denná potreba vody**  $Q_m = Q_p \times k_d = 532\,500 \times 1,6 = 852\,000 \text{ l/deň}$

60%  $\times$  852 maximálnej dennej potreby vody 511,2 m<sup>3</sup> doporučujeme dve komory po 250 m<sup>3</sup>

## • Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

### Súčasný stav

Splaškové vody sú odkanalizované z obce systémom verejnej kanalizácie do zberača DN 400 a následne sú odkanalizované do ČOV v JV časti katastra ,pri Stránskom potoku , ktorá nemá dostatočnú kapacitu aj pre výhľadové obdobie do 2035.

Zrážkové vody sú iba čiastočne odvádzané systémom povrchových. Zaústené sú do miestnych recipientov.

### Návrh

Požiadavky na riešenie:

- postupne vybudovať v celej obci systém odvádzania zrážkových vôd delenou kanalizáciou a minimalizovať vtok týchto vôd do splaškovej kanalizácie tak, aby sa existujúca kapacita potrubí mohla využiť na odkanalizovanie splaškových vôd,
- využiť prirodzenú konfiguráciu terénu na odvedenie zrážkových vôd tak, aby sa maximalizovalo ich vsakovanie
- rešpektovať ochranné pásma kanalizácií a ČOV
- navrhnúť rekonštrukciu a dostavbu ČOV pri pôvodnej časti obce na výhľadové obdobie 2035 pre 920 obyvateľov
- navrhnúť novostavbu ČOV pri časti obce – cigánska osada na výhľadové obdobie 2035 pre 3340 obyvateľov
- rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie verejných kanalizácií pre pripravované lokality bytovej výstavby a občianskej vybavenosti a cestovného ruchu,
- pre nové lokality výstavby navrhnúť delenú kanalizáciu.

Kanalizáciu bude tvoriť niekoľko vetiev. jednotlivé vetvy bude zaústené do existujúcich kanalizačných vetiev a to cez nové revízne šachty ktoré sa vybudujú na jestvujúcich kanalizačných vetvách.

V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojk od jednotlivých pozemkov sa osadia kanalizačné odbočky DN 300/160.

Jednotlivé vetvy gravitačnej splaškovej kanalizácie sú navrhnuté PVCU-KGEM 315/5 SN8 KOM+ rúr kanalizačných hrdlových plnostenných, hladkých DN 300 SN 8, v celkovej dĺžke cca 2 000m.

Trasa kanalizácie je vedená pod plánovanou prístupovou komunikáciou.

Kanalizačné potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy.

Kanalizačné šachty na trase kanalizácie nových kanalizačných vetvách budú typového prevedenia so spodnou prefabrikovanou časťou jednoliatho dna s drierom z prefabrikovaných skruží Ø 1000 mm opatrených liatinovými poklopami Ø 600 mm.

Zaústenie potrubia z PVC do šachty vyžaduje špeciálnu úpravu. Vzhľadom na mechanické vlastnosti PVC nie je dovolené kanalizačné rúry z PVC pri pripájaní na šachtu zabetónovať priamo do steny šachty. Pripájanie sa robí pomocou šachtovej vložky, ktorá umožňuje vodotesné a klbovité uloženie potrubia do šachty.

Na navrhovanom kanalizačnom potrubí budú urobené skúšky vodotesnosti v zmysle STN EN 1610 (75 6910) za účasti odberateľa stavby a prevádzkovateľa kanalizácie. Pri výstavbe kanalizácie dodržať STN 736101, 736005, 733050 a predpisy o bezpečnosti práce, ako i montážne predpisy pre prácu s potrubím PVC.

## VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Rekonštrukcia a dostavbu ČOV pri pôvodnej časti obce na výhľadové obdobie 2035 pre 920 obyvateľov

**Priemerná potreba vody**  $Q_p = 920 \times 125 \text{ l/deň}$   
 $Q_p = 115\,000 \text{ l/deň} = 1,33 \text{ l/s}$

**Priemerný denný prietok splaškov**  $Q_s = 1,33 \text{ l/s}$

**Max. hodinový prietok splaškov**  $Q_{sdmax} = Q_p \times k_{max} / 24 = \text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$   
 $Q_{sdmax} = 115 \times 6,9 / 24 = 33,06 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

### Množstvo odpadových vôd a produkcia znečistenia BSK5 a NL

Množstvo odpadových vôd je  $115 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$ .

Znečistenie BSK5 =  $60 \text{ g} \cdot \text{obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$ .

Orientačná hodnota znečistenia odpadových vôd z domácností podľa STN 736708 je  $400 \text{ g} \cdot \text{m}^3$  pri potrebe vody  $150 \text{ l} \cdot \text{obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$ .

Počet ekvivalentných obyvateľov =  $400 \times 115 : 60 = 766 \text{ EO}$

Denná produkcia BSK5 =  $766 \text{ EO} \times 60 \text{ g} \cdot \text{obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 45\,960 \text{ g} \cdot \text{deň}^{-1} = 45,96 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$

Denná produkcia NL =  $766 \text{ EO} \times 90 \text{ g} \cdot \text{obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 68\,940 \text{ g} \cdot \text{deň}^{-1} = 68,94 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$

novostavbu ČOV pri časti obce – cigánska osada na výhľadové obdobie 2035 pre 3340 obyvateľov

**Priemerná potreba vody**

$$Q_p = 3\,340 \times 125 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 417\,500 \text{ l/deň} = 4,83 \text{ l/s}$$

**Priemerný denný prietok splaškov**  $Q_s = 4,83 \text{ l/s}$

**Max. hodinový prietok splaškov**

$$Q_{s\text{dmax}} = Q_p \times k_{\text{max}} / 24 = \text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

$$Q_{s\text{dmax}} = 417,5 \times 6,9 / 24 = 120,03 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

**Množstvo odpadových vôd a produkcia znečistenia BSK5 a NL**

Množstvo odpadových vôd je  $417,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$ .

Znečistenie BSK5 =  $60 \text{ g} \cdot \text{obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$ .

Orientačná hodnota znečistenia odpadových vôd z domácností podľa STN 736708 je  $400 \text{ g} \cdot \text{m}^3$  pri potrebe vody  $150 \text{ l} \cdot \text{obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$ .

$$\text{Počet ekvivalentných obyvateľov} = 400 \times 417,5 : 60 = 2783 \text{ EO}$$

$$\text{Denná produkcia BSK5} = 2783 \text{ EO} \times 60 \text{ g} \cdot \text{obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 166\,980 \text{ g} \cdot \text{deň}^{-1} = 166,9 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Denná produkcia NL} = 2783 \text{ EO} \times 90 \text{ g} \cdot \text{obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 250\,470 \text{ g} \cdot \text{deň}^{-1} = 250,47 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$$

• **Koncepcia zásobovania elektrickou energiou**

Súčasný stav

Obec je kompletne elektrifikovaná. Dodávka elektrickej energie pre obec Stráne pod Tatrami je zabezpečená z jestvujúceho vzdušného 22 KV. Rozvodná vzdušná sekundárna sieť v obci je na betónových stĺpoch. Sieť vysokého a nízkeho napätia je vo vyhovujúcom technickom stave.

Návrh

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešiť podľa zásad pre navrhovanie distribučných sietí NN a VN - „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č. 2/82“ a dodatkov z roku 1990. Navrhnuť výmenu nepostačujúcich prierezov, preložky nevhodne situovaných a uložených NN a VN vedení. Pri výpočte podielového zaťaženia zohľadniť plynofikáciu sídla. Uvedené návrhy charakterizovať ako verejnoprospešné stavby. Pri vypracovávaní územného plánu obce je potrebné prihliadať na dodržiavanie ochranných pásiem NN, VN vedení a trafostaníc existujúcich aj plánovaných. Podľa zákona č.656/2004 Z.z., § 36 sa na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m.

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia. Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2. 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi

určené podmienky.

Každý prevádzkovateľ, ktorého elektroenergetické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

NN rozvod pre novú výstavbu sa urobí káblovým vedením s napojením na jestvujúcu NN sieť a z nových trafostaníc. Pre komerčné účely sa rozvod urobí káblovými vedeniami. Rozvod verejného osvetlenia sa pre novú výstavbu urobí v zemi a na uliciach sa postavia stĺpy verejného osvetlenia. Napojenie nového verejného osvetlenia sa urobí z jestvujúcich NN rozvodov pre verejné osvetlenie a z nových skríň verejného osvetlenia. V navrhovaných lokalitách budú nové trafostanice, predpokladá sa s počtom štyroch trafostaníc.

## • Koncepcia zásobovania plynom a teplom

### Súčasný stav

Stavby v obci Stráne pod Tatrami:

Rodinné domy 101:

- Cigánska osada 37 rodinných domov
- Obec bez cigánskej osady 64 rodinných domov
- Rozostavané rodinné domy-10 stavieb bez stavebného povolenia v Cigánskej osade

Chatrče :

- 120 v Cigánskej osade

Unimobunky :

- 3 v Cigánskej osade

Obecné nájomné byty :

23 bytových domov so 60 bytovými jednotkami v Cigánskej osade.

### Návrh

- Rodinné domy - návrh lokalít - 500 RD
- Občianska vybavenosť cca 15 objektov/škola, obchody ,služby, opatrovateľská služba,
- Šport a rekreácia cca 5 objektov, športová hala, multifunkčná hala, ihriská

Celkový predpokladaný odber plynu bude

750 m<sup>3</sup>/hod.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Tlaková hladina v miestnej sieti je do 100 kPa.

### Návrh riešenia:

V jestvujúcich i novo navrhovaných častiach výstavby RD a bytových domov ako i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu s domovými prípojkami a



regulátormi plynu STL/NTL. Pri riešení dodržať ustanovenia Vyhlášky 508/2009 a normy STN EN 12007-1. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu súčasný výkon RS nebude postačovať a bude nutné pristúpiť k vybudovaniu novej RS resp. k rekonštrukcii stávajúcej RS. Dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona 656/2004. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu existujúcich kotolní na tuhé palivo.

### **Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 a TPP 906 01 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

#### **Ochranné pásma:**

- 4 m pri plynovodoch s menovitou svetlosťou do 200mm
- 8 m pri plynovodoch s menovitou svetlosťou od 201mm až do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

#### **Bezpečnostné pásma:**

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa vrátane a menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa vrátane a menovitou svetlosťou nad 350 mm

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

#### Požiadavky na riešenie:

- pri návrhu nových objektov riešiť vykurovanie plynom,
- do budúcnosti sa uvažuje s možnosťou využitia drevnej biomasy pre riešenie zásobovania teplom a iných alternatívnych zdrojov tepelnej energie pri akceptovaní požiadaviek ochrany ovzdušia.

### **• Telekomunikácie**

#### Súčasný stav

Obec je napojená do automatizovanej MTO. Telefónny rozvod v obci je prevedený vzdušným a kábelovým vedením. Napojenie cez vyšší stupeň je cez UTO Kežmarok. V obci je zabezpečený príjem televíznych staníc, ktorých signál je riešený klasickým spôsobom a cez satelitné prijímače.

Na území Slovenskej republiky bezdrôtové telefónne spojenie v súčasnosti zabezpečujú operátori Orange, T mobile a O2.

#### Návrh:

Miestna telekomunikačná sieť (MTS) – v rámci novej výstavby je potrebné pre obec priviesť novú telekomunikačnú prípojku z RSÚ Kežmarok – pošta. Prívod sa ukončí buď v novej RSU pre obec alebo rozvody sa urobia priamo pre novú výstavbu

Rozvod miestnej telekomunikačnej siete sa urobí metalickými káblami. Káblový rozvod sa bude ukončovať v trase pokládky v účastníckych rozvádzačoch UR a napojenie jednotlivých objektov je urobený účastníckymi škatuľami alebo účastníckymi rozvádzačmi.

- uvažuje sa pre navrhovanú bytovú výstavbu s 80 až 100 % telefonizáciou, pre podnikateľské subjekty so 100 % telefonizáciou, a s možnosťou napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení,

- navrhuje sa výmena drôtového rozhlasu v obci za bezdrôtový,

Ochranné pásmo – pre DOK je ochranné pásmo vo voľnom teréne 1 m od kraja kábla. V zastavanom priestore platí priestorová norma.

#### **A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie:**

V riešenom území sa podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny nenachádza žiadne maloplošné chránené územie a nenachádza sa tu ani chránené územie európskej sústavy chránených území – NATUA 2000. Riešené územie je súčasťou chránenej časti prírody – ochranného pásma Tatranského národného parku, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany.

Žiadne nové chránené územia národnej siete a územia európskej siete chránených území – NATURA 2000 nie sú navrhované.

Medzi pozitívne javy v území treba uviesť, že obec je napojená na rozvody technickej infraštruktúry. Problém zásobovania pitnou vodou je technicky možné vyriešiť.

Obec je napojená cez kanalizačnú sieť do ČOV, a taktiež je v obci zrealizovaný rozvod plynu a telekomunikačných zariadení.

V obci je zrealizovaný dopravný systém pre cestnú dopravu zväčša po asfaltových komunikáciách.

Medzi prírodné pozitívne javy treba uviesť umiestnenie obce v podhorí Vysokých Tatier, z čoho vyplývajú aj vhodné urbanistické a krajinné-ekologické podmienky ďalšieho rozvoja obce pre oblasť cestovného ruchu a turizmu.

- zohľadniť limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany kultúrneho dedičstva, prírody krajiny a platné územné rozhodnutia a stavebné povolenia a iné rozhodnutia orgánov verejnej správy, ako i všeobecne záväzné právne predpisy a normy

- zabezpečiť hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a realizácií stavieb v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Územný plán obce zabezpečuje nasledujúce opatrenia pre zlepšenie životného prostredia:

- kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie a vodovodu).

- určenie ochranných pásiem – ich vymedzenie, stretý záujmov na ich území, nezastaviteľné plochy.
- určenie prvkov ekologickej stability a ekologicky významných segmentov krajiny s návrhom ekostabilizačných opatrení.

#### ● Ochrana povrchových a podzemných vôd

Územie je odvodnené dvoma potokmi - Stránsky potok – a potok Biela voda, ktoré ústia do rieky Poprad. Stránsky potok nemá v intraviláne obce upravené koryto.

Kvalita povrchových vôd je pomerne dobrá a jej kvalitatívne ukazovatele sa pohybujú od I. po III stupeň, pričom v rieke Poprad, do ktorej toky ústia je kvalita vody v IV. stupni. Kvalita povrchových vôd sa postupne zlepši po odkanalizovaní odpadových vôd do ČOV.

- v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž uvedených vodných tokov ponechanie pre výkon správy vodného toku voľný, nezastavaný pás pobrežných pozemkov o šírke 5 m,
- rešpektovanie prirodzeného inundačného územia tokov v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a rešpektovanie obmedzenia výstavby v nich,
- dodržanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a zákona č. 139/2002 Z.z. o rybárstve.

#### ● Ovzdušie

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia:

- obec je čiastočne plynofikovaná, väčšie kotolne na tuhé palivo sa tu nenachádzajú.
- v cigánskej časti obce sa používa zväčša tuhé palivo

Obec je ohrozená diaľkovým prenosom plyných exhalátov a prachových častíc zo zdrojov mimo katastrálneho územia Stráne pod Tatrami, ktoré zasahujú z viacerých zdrojov v Poprade, Svite, Kežmarku a Spišskej Belej.

#### ● Hluk

Zastavané územie nie je zasiahnuté nadmerným hlukom z dopravy.

#### ● Odpady

Obec Stráne pod Tatrami zastúpená starostom obce má uzavretú zmluvu s firmou Brantner Poprad, s.r.o., predmetom ktorej je: Nakladanie so všetkými druhmi odpadov vznikajúcich na území obce Stráne pod Tatrami a to zber, preprava, zhodnocovanie a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu, objemových odpadov a nebezpečných druhov odpadov.

#### Komunálny odpad

Firma Brantner zabezpečí zber zmesového komunálneho odpadu podľa harmonogramu, ktorý je vopred odsúhlasený, t. j. každý nepárny štvrtok v mesiaci. Počas turistickej sezóny bude vývoz realizovaný každý týždeň na základe písomnej objednávky obce. Zber a vývoz odpadu bude zabezpečený zberovým vozidlom od obyvateľov a podnikateľov na základe označenia nádoby príslušným žetónom. Komunálny odpad bude odvážaný za účelom zneškodnenia na riadenú skládku odpadov.

Firma Brantner zabezpečí upratanie a vyčistenie plôch staničiek po vysypaní zberných nádob.

#### Separovaný zber

Separovaný zber bude realizovaný na základe harmonogramu, ktorý je vopred odsúhlasený nasledovne:

- papier – 1 x za 4 týždne (13 vývozov ročne)

- sklo – 1 x za 4 týždne (13 vývozov ročne)

- plasty, kovy a VKM – zbierané spolu 1 x za 2 týždne (26 vývozov ročne)

Firma Brantner zabezpečí prípravu a tlač kalendárov separovaného zberu na rok 2012 v počte 500 ks.

Zber druhotných surovín bude realizovaný vrecovým systémom (vrecia po vyprázdnení budú vrátené na miesto) a prostredníctvom 1 100 l zberných nádob.

Dotriedňovanie separovaných zložiek KO bude vykonávané v triediacej hale, ktorá sa nachádza v areáli spoločnosti Brantner Poprad, s.r.o.

#### Biologicky rozložiteľný odpad (BRO)

Firma Brantner zabezpečí zber BRO podľa harmonogramu a spôsobom, ktorý určí obec na základe objednávky. Zhodnotenie BRO bude zabezpečené firmou Brantner vo vlastnej kompostárni, ktorá sa nachádza v areáli spoločnosti Brantner Poprad, s.r.o.

#### Nebezpečný odpad

Nebezpečné zložky komunálneho odpadu budú zbierané prostredníctvom mobilnej zberne, ktorú firma Brantner poskytne 1 x ročne počas jesenného zberu objemných odpadov v mesiaci september. Týmto spôsobom budú zbierané batérie a akumulátory, odpadové oleje, obaly znečistené škodlivinami a elektroodpad. Zber objemných kusov elektroodpadu – bielej a čiernej techniky bude zabezpečený samostatným vývozom na základe aktuálnej potreby obce.

Tieto odpady budú zhromažďované v Zbernom centre v Poprade vlastnými prostriedkami firmy Brantner. Zneškodnenie NO bude zabezpečené cestou zmluvných odberateľov, ktorí sú zároveň držiteľmi oprávnení na zneškodňovanie jednotlivých druhov NO.

#### Objemový odpad

Firma Brantner zabezpečí pristavenie veľkoobjemových kontajnerov (5-7 m<sup>3</sup>) v počte 30 ks/rok, a to v mesiaci máj 15 ks a v mesiaci september 15 ks. Miesto a harmonogram rozmiestnenia kontajnerov určí obec. Firma Brantner zabezpečí odvoz a uloženie odpadu na skládke.

#### Čistenie verejných priestranstiev

Čistenie verejných priestranstiev, t. j. zber posypového materiálu z miestnych komunikácií, chodníkov, parkovacích miest a námestia firma Brantner zabezpečí v súlade s aktuálnou požiadavkou obce na základe písomnej objednávky. Zozbieraný posypový materiál bude následne zhromaždený na vopred určenom mieste za účelom jeho ďalšieho využitia

Obec nakladá s odpadmi v súlade s programom odpadového hospodárstva. V obci je množstvový odvoz komunálneho odpadu a je zavedený separovaný zber do plastových vriec. Zvoz vyseparovaného odpadu je zabezpečovaný podľa kalendára zberu. Zvoz komunálneho odpadu je zabezpečovaný prostredníctvom Verejno-prospešných služieb .

- v katastrálnom území obce Stráne pod Tatrami je navrhnutá plocha na dočasné uloženie zeleného odpadu - vo východnej časti územia,
- v centre obce je navrhnutý za hasičskou zbrojnicou zberný dvor pre dočasné uloženie komodít separovaného zberu(papier, sklo, plasty, kovy a VKM),

#### **• Ochrana pred žiarením**

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať podľa Nariadenia vlády SR c. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožarovania z prírodného žiarenia.

## • Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy.

### Orná pôda

- Nachádza sa vo východnej časti katastra, pod obcou, v intenzívne využívanej Popradskej kotline. Tu dominujú veľkoblokové polia. V okolí sídla je štruktúra iná – vo forme maloblokových polí. Bývalé polia v západnej časti katastra, v ochrannom pásme TANAPu boli zatravnené. Z hľadiska MÚSES to možno hodnotiť jednoznačne pozitívne. Celková výmera reálnej ornej pôdy je 151 ha v nasledujúcej štruktúre – veľkoblokové polia 147 ha, a maloblokové polia 4 ha. Prevláda pestovanie obilnín – najmä ozimnej pšenice, Triticale, jarného jačmeňa. Zemiaky pestujú len súkromní vlastníci v maloblokovej štruktúre.

### Trvalé trávne porasty

- Trvalé trávne porasty v katastri sa prevažne využívajú kosením. Lúky a pasienky sa v katastri obce nachádzajú najmä v západnej časti katastra. Spolu zaberajú výmeru 104 ha. Zväčša tvoria rozsiahlejšie komplexy.
- Prevažná väčšina trvalých trávnych porastov katastra má prirodzený charakter. V dávnejšej minulosti prešla rekultiváciou, ale postupne sa obnovuje. Časť lúčnych porastov charakterizujeme ako intenzívne – boli založené nedávno na ornej pôde, sú druhovo chudobné, tvorené niekoľkými druhmi rastlín. Prevládajú trávny mätonoh trvác (*Lolium perenne*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*) a ďatelina plazivá (*Trifolium repens*).
- Lúky s prirodzeným druhovým zložením charakterizuje extenzívne využívanie – kosenie raz ročne a nehnojenie priemyselnými hnojivami. TTP majú rôznorodý charakter - od vysokoprodukčných mezofilných porastov typu *Arrhenatherion* až po rôzne typy vlhkých lúk. Práve vlhké lúky a mokrade postihli v minulosti drastické meliorácie a odvodnenie.
- V katastri aj vzhľadom na zameranie poľnohospodárskej výroby a vysokú rezilienciu (pružnosť - schopnosť lúčnych porastov vrátiť sa po skončení pôsobenia nepriaznivého vplyvu relatívne rýchlo do pôvodného stavu) má výskyt prirodzených porastov stúpajúci charakter. Výmera prirodzených lúčnych porastov, kde boli identifikované biotopy európskeho alebo národného významu dosahuje v katastri je 71,44 ha (69% zo všetkých trávnych porastov).

### Požiadavky na ochranu pôdy

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“), ktorý má priamu väzbu na proces obstarávania, spracovávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov vydalo Ministerstvo pôdohospodárstva SR, ako ústredný orgány štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy a Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ako ústredný orgán územného plánovania pre všetky orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania spoločné metodické usmernenie.

Podľa § 12 zákona o ochrane pôdy možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia. Podľa § 13 zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy. Kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný pri územnoplánovacej činnosti predovšetkým:

- navrhuje sa chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane pôdy,
- navrhuje sa riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu,
- navrhuje sa dosiahnuť po celom obvode TANAP-u kultúru trvalých trávnatých porastov.

### **Lesné pozemky**

- Lesy sa na území katastra nachádzajú vo viacerých menších či väčších fragmentoch nerovnomerne v území. Najviac sú rozšírené v západnej časti, kde zbiehajú z dvoch výbežkov Tatier. Lesy patria do prevažne do 5 lvs, spadajú do lesnej oblasti Popradskej kotliny, Tatranského predhoria. Prevažujúcim hospodárskym súborom lesných typov je HSLT 545 Podmáčané smrečiny s jedľou, HSLT 541 Živé smrekové jedliny a HSLT 525 Kyslé smrečiny s jedľou. Dlhoročným vplyvom človeka je ich dnešná tvár výrazne pozmenená, prirodzené lesné porasty sa tu dnes nevyskytujú. Prevažujú lesy hospodársko-produkčného charakteru s drevinovou skladbou zmenenou v prospech borovice a smreka, často až monokultúrneho charakteru. Na stave lesov sa výrazne podpísala kalamita z r. 2004, kde bola prevažná väčšina porastov vyvrátená. Dnes sú na týchto miestach obnovené sadbou a čiastočne z prirodzenej obnovy mladiny. Aj v nich prevláda smrek a borovica z ostatných drevín je hojná jarabina, čremcha, smrekovec, javor horský, breza či osika. Úplne absentuje jedľa, ktorá v minulosti sa najvýraznejšie podieľala na druhej skladbe drevín.
- Významným problémom je neustále poškodzovanie lesov nelegálnym výrubom obyvateľmi rómskej osady.
- Výmera lesných porastov je 101 ha. Lesnatosť katastrálneho územia je nízka a dosahuje 24%.
- Lesy v území sú v súčasnosti zaradené výlučne do kategórie lesov osobitného určenia podľa písmena e) lesy v chránených územiach. Dôvodom je výskyt v ochrannom pásme TANAPu. Lesný pôdny fond patrí do LHC Vysoké Tatry, a jedného lesného celku LC Kežmarské Žľaby. Obhospodarovanie lesov sa riadi lesným hospodárskym plánom, novšie programom starostlivosti o lesy. Pre LC Kežmarské Žľaby je platný na r. 2007-2016. Lesný hospodársky plán určuje záväzné ukazovatele pre hospodárenie v lese ako výšku ťažby rubnej a výchovnej a drevinové zloženie pri zalesňovaní.

### **Požiadavky na ochranu**

- navrhuje sa rešpektovať priestorovú štruktúru lesných pozemkov a ich využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,
- navrhuje sa rešpektovať existujúce vybudované zariadenia potrebné pre hospodárenie v lese,



- navrhuje sa na lesných pozemkoch alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov), len po prípadnom súhlase orgánu štátnej správy.

#### **A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastrálnom území obce Stráne pod Tatrami sa nenachádzajú prieskumné, chránené ložiskové a dobývacie územia

#### **A.2.15 vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu - záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou, zosuvné územie a územie s radónovým rizikom**

V katastrálnom území obce Stráne pod Tatrami sa nenachádzajú záplavové územia, zosuvné územia ani územia znehodnotené ťažbou. Obec Stráne pod Tatrami je z hľadiska radónového rizika hodnotená ako územie s nízkym radónovým rizikom.

### **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

#### **Návrh:**

| Lokalita<br>č. | Katastrálne<br>územie | Funkčné<br>Využitie | Výmera<br>lokality<br>celkom<br>v ha | Predpokladaná výmera<br>poľnohospodárskej pôdy |                                                                |                                                    | Vlastník/Užívateľ<br>poľnohosp.<br>pôdy | Prevedené<br>investičné<br>zásahy<br>(odvodnenie) | Iná<br>informácia |
|----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
|                |                       |                     |                                      | Celkom<br>v ha                                 | z toho                                                         |                                                    |                                         |                                                   |                   |
|                |                       |                     |                                      |                                                | skupina<br>BPEJ                                                | Výmera<br>v ha                                     |                                         |                                                   |                   |
| 1              | Stráne pod Tatrami    | IBV                 | 6,7500                               | 6,7500                                         | 1084682/9<br>1069442/7<br>1069242/7                            | 3,0019<br>0,8784<br>2,8697                         | Fyz. osoby                              | -                                                 | -                 |
| 2              | Stráne pod Tatrami    | IBV                 | 6,7500                               | 6,7500                                         | 1069235/7<br>1084682/9                                         | 0,2217<br>6,5283                                   | Fyz. osoby                              | -                                                 | -                 |
| 3              | Stráne pod Tatrami    | IBV                 | 1,5000                               | 1,5000                                         | 1072312/7                                                      | 1,5000                                             | Fyz. osoby                              | -                                                 | -                 |
| 4              | Stráne pod Tatrami    |                     | 6,0000                               | 6,0000                                         | <b>1073432/6</b><br>1069442/7                                  | <b>2,5689</b><br>3,4311                            | Fyz. osoby                              | -                                                 | -                 |
| 5              | Stráne pod Tatrami    |                     | 8,5000                               | 8,5000                                         | <b>1073432/6</b><br>1069442/7<br>1084682/9<br><b>1073235/6</b> | <b>5,4498</b><br>2,3153<br>0,7251<br><b>0,0098</b> | Fyz. osoby                              | -                                                 | -                 |
| 6              | Stráne pod Tatrami    | Cintorín            | 0,9275                               | 0,9275                                         | 1084682/9                                                      | 0,9275                                             | Fyz. osoby                              | -                                                 | -                 |
| 7              | Stráne pod Tatrami    | Komunikácie         | 0,5140                               | 0,5140                                         | <b>1073235/6</b><br><b>1073332/6</b>                           | <b>0,1169</b><br><b>0,3971</b>                     | Fyz. osoby                              | -                                                 | -                 |
| 8              | Stráne pod Tatrami    | ČOV                 | 0,0871                               | 0,0871                                         | 1069235/7                                                      | 0,0871                                             | Fyz. osoby                              | -                                                 | -                 |
| Spolu          |                       |                     | 31,0286                              | <b>31,0286</b>                                 |                                                                | 31,0286                                            |                                         | -                                                 | -                 |

Zoznam najkvalitnejšej pôdy v kat. území Stráne pod Tatrami podľa kódu chránených BPEJ:

1029003 1063235 1069212 1069332 1073212 1073232 1073235 1073332 1073432

**Rekapitulácia:**

Záber poľnohospodárskej pôdy: **31,0286 ha**

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy: **8,5425 ha**

### **A.2.17 Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych, ekonomických a územnotechnických dôsledkov.**

#### **• Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov**

Návrh ÚPN-O Stráne pod Tatrami v plnej miere zohľadňuje podmienky pre ochranu prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území. Jedná sa hlavne o plošné a šírkové parametre biokoridorov, prechádzajúce katastrom a obcou Stráne pod Tatrami a ich citlivé napojenie s navrhovanou zástavbou a dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Navrhované riešenie posilňuje význam a stabilitu všetkých biokoridorov v katastrálnom území Stráne pod Tatrami.

Výškové regulatívy, riešenie pohľadových horizontov a %zastavanosti jednotlivých plôch sú zárukou, že návrhom územného plánu sa dosiahne vhodné urbanistické usporiadanie územia vzhľadom na krajinotvorbu, charakter sídla, oslnenie, osvetlenie a životné prostredie vrátane ochrany prírodného prostredia.

#### **• Hodnotenie riešenia z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov**

Priestorové možnosti obce Stráne pod Tatrami a disponibilné plochy s vhodnými terénnymi danosťami vytvárajú podmienky pre rozvoj individuálnej výstavby v obci. Tento rozvoj je navrhnutý systémom intenzifikácie intravilánu a tiež prostredníctvom extenzívneho rozvoja na vhodných plochách mimo intravilánu obce Stráne pod Tatrami.

Centrum pôvodnej časti obce s pôvodnými objektmi a historickými pamiatkami - dominantami sa postupnou rekonštrukciou a doplnením občianskej vybavenosti stane kompaktnou urbanistickou štruktúrou.

Centrum obce bude spĺňať rekreačno – spoločenskú funkciu a tiež funkciu turisticko - informačnú a kultúrnu. Taktiež v centre obce zostane správa a riadenie obce.

Územný plán obce Stráne pod Tatrami navrhuje a rieši nové lokality s plochami pre bytovú výstavbu, plochami cestovného ruchu a rekreácie, plochami športu a športových zariadení, doplnených o plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a technickej vybavenosti.

Navrhované lokality sú prepojené medzi sebou a s centrálnou pôvodnou časťou obce navrhnutým dopravným systémom s objektmi a plochami dopravných zariadení.

Realizáciou návrhu územného plánu sa zabezpečí zamestnanosť pre časť obyvateľstva obce v objektoch občianskej vybavenosti. Okrem toho sa uvažuje s rozšírením polyfunkcie ubytovania a stravovania v IBV čím sa sociálne pomery v obci vylepšia. Táto polyfunkcia ubytovania a stravovania bude intenzifikovaná aj vďaka návrhu športových, tréningových a iných zariadení, podporujúcich šport a turizmus. Taktiež návrh klubu seniorov a penziónu opatrovateľskej služby skvalitní sociálnu úroveň sídla.

#### **• Hodnotenie riešenia z hľadiska územnotechnických dôsledkov**

Na základe posledného administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 obec Stráne pod Tatrami patrí do okresu Kežmarok v Prešovskom samosprávnom kraji.

V oblasti usporiadania územia a v návaznosti na nadregionálne dopravná súvislosti navrhované dopravné riešenie v katastrálnom území obce Stráne pod Tatrami vytvára podmienky prepojenia západo - východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov, zaraďuje obec do základnej koncepcie sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sa sleduje nadväznosť na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov. Návrh územnotechnického riešenia v oblasti dopravného napojenia sídla Stráne pod Tatrami na

nadregionálne súvislosti je v súlade s koncepciou územného rozvoja prešovského kraja a Slovenska.

Riešenie technickej infraštruktúry v časti vodné hospodárstvo, zásobovanie plynom, energiami je navrhnuté v súlade so záväznými časťami územného plánu regiónu.

V dôsledku týchto opatrení sa skvalitní životné prostredie obce a zabezpečí sa jej kvalitatívny rast.

## **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

### **Hlavné výkresy**

- |    |                                                                                                                                                                                                     |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov                                                                                                                                                                              | M 1:50 000 |
|    | M 1:10 000                                                                                                                                                                                          |            |
| 2. | Komplexný návrh priestorového usporiadania<br>a funkčného využívania zastavaného územia obce,<br>verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou<br>časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami) | M 1: 5 000 |
| 3. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia<br>obce – energetika(elektrina, plyn), telekomunikácie                                                                                              | M 1: 5 000 |
| 4. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia<br>obce – vodné hospodárstvo                                                                                                                        | M 1: 5 000 |
| 5. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej<br>pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely                                                                                             | M 1: 5 000 |
| 6. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane<br>prvkov územného systému ekologickej stability                                                                                                    | M 1:10 000 |



## **C Návrh záväznej časti územného plánu obce Stráne pod Tatrami**

### **REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

Regulatívy územného rozvoja obsahujú:

- 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch
- 3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie
- 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- 6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- 7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny
- 10 Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkresoch č. 02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .Celé katastrálne územie obce je rozdelené na funkčné plochy v zastavanom území a mimo zastavané územie je doplnené o krajinné celky.

## Definície použitých pojmov v ÚPN-O

**Funkčná plocha** je urbanistický obvod vymedzený v území ako kompaktná, prirodzene ohraničená plocha, ktorá má spoločné charakteristiky – funkčné využitie, priestorové usporiadanie zástavby, intenzitu využitia plôch, a na ktorý sa vzťahuje jednotný regulatív.

**Krajinný celok** je prirodzené ucelené územie v krajine, ktoré má jednotnú charakteristiku, predstavuje funkčný prvok v územnom systéme ekologickej stability a vzťahujú sa naň jednotné regulatívy pre zachovanie stability v krajine. Funkčné plochy majú definované regulatívy z hľadiska optimálnych, doplnujúcich a neprípustných funkcií, limitov a obmedzení funkčného využívania, výšky zástavby, alebo sú definované ako nezastavateľná plocha. Funkcie navrhované ako optimálne a zakázané funkcie sú záväzné, všetky ostatné funkcie, neuvedené ako optimálne alebo zakázané, sú prípustné po preukázaní ich vhodnosti v území.

**Index zastavaných plôch (IZP)** - max prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnými objektmi k celkovej ploche pozemku.

Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

**Maximálna podlažnosť** - prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží. Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu obce. Regulatív výšky jestvujúcej zástavbe pre jednotlivé objekty sa prispôsobuje výške okolitej zástavby.

**Uličná čiara** - je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom).

**Uličný priestor** – vzdialenosť medzi dvoma uličnými čiarami, pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať z komunikácie (cestné teleso) s obojstranným chodníkom a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry.

**Stavebná čiara** – určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru.

**Podlažie** - je to časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami.

**Nadzemné podlažie** - za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príahľého terénu, nad úrovňou príahľého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príahľého terénu v pásme širokom 5 metrov po obvode bytového alebo rodinného domu. Ostatné podlažia sú podzemné.

**Podkrovie** - je to vnútorný priestor domu prístupný z posledného (najvyššieho) nadzemného podlažia, ktorý je vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami a je

určený na účelové využitie. Ďalšia definícia definuje podkrovie ako nadzemné podlažie, ktoré má nad min. 33% svojej plochy šikmý strop a jeho steny nadväzujúce na šikmý strop sú max. 1300 mm vysoké. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, avšak uvádza sa menovite (napríklad rodinný dom má dve nadzemné podlažia a podkrovie).

**Povala** – je to vnútorný priestor domu vymedzený strešnou konštrukciou, ktorý je obvykle prístupný z posledného nadzemného podlažia bez účelového využitia na bývanie.

**Neurbanizované územie** - je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

## Terminológia funkčných území a plôch

### Obytné územia

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania. Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Funkciu môžu mať obytnú a zmiešanú s prevahou plôch pre bytové budovy v sústredenej forme zástavby a územie polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v roztrúsenej forme zástavby bytovými

budovami. Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre bytové budovy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia (ako doplnkovej funkcie v území), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie. Musí zodpovedať najmä charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene. Zmiešané územia s prevahou plôch pre bytové budovy sú plochy, ktoré umožňujú umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu bytových budov a iné stavby, ktoré

slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé zariadenia turistického ruchu, malé výrobné prevádzky a skladové plochy.

### Územia občianskej vybavenosti

Sú územia na ktorých sa nachádza, alebo navrhuje občianska vybavenosť za ktorú je považované akékoľvek zariadenie a prevádzka využívané pre potreby obchodu a služieb, vrátane služieb sociálneho charakteru a k nim prislúchajúce dopravné plochy a zeleň. Pre potreby územného plánu obce Veľký Slavkov sa za občiansku vybavenosť považuje najmä: materská škola, základná škola, domov sociálnej starostlivosti, pošta, predajňa potravín, predajňa spotrebného tovaru, stravovacie zariadenie so spoločenskou časťou, zariadenia pre prechodné ubytovanie, kaderníctvo, holičstvo a príbuzné služby. Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Doporučuje sa integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vystavané alebo podstavané pod objektmi.

### Výrobné územia

Sú územia určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na podľa charakteru prevádzky neprípustné v iných funkčných, predovšetkým obytných a rekreačných územiach. Plochy pre výrobu, priemysel a sklady, ktoré sa zriaďujú v obci s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, plochy pre skladovanie kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. Plochy pre poľnohospodársku výrobu, ktoré sa zriaďujú v obci v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie, vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

### Rekreačné územia

Sú územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávnaté plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Ako rekreačné územie sa pre potreby ÚPN-O Stráne pod Tatrami rozumie každé zariadenie, alebo otvorená plocha, ktorá slúži pre potreby športového, alebo oddychového vyžitia. Územie môže obsahovať aj prevádzky charakteru občianskej vybavenosti, ako sú definované vyššie, ale len v prípade, že ich funkcia bude v území doplnková. Ako rekreačný areál sa rozumie aj plocha obsahujúca ihriská a športoviská, objekty na ich obsluhu a správu a objekty pre obchod a služby v doplnkovej funkcii. Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

### Športové územia

Ako športovisko a ihrisko sa rozumie plocha, ktorá slúži výhradne na vykonávanie športovej činnosti vrátane a jedine objektov a doplnkových stavieb, ktoré sú neodlučiteľnou časťou ihriska alebo športoviska pre vykonávanie určenej športovej aktivity. Zástavba samostatne

stojacími objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

### **Územia verejného dopravného vybavenia**

Sú územia pre trasy a zariadenia verejnej dopravy na prepravu osôb alebo tovarov. Ako dopravné vybavenie sa rozumie akákoľvek konštrukcia, ktorá slúži na prepravu osôb alebo tovarov. Ako cesta sa rozumie celá spevnená plocha určená pre pohyb nekoľajových pozemných vozidiel vrátane chodníka. Do plôch ciest sa ďalej zarátavajú aj všetky plochy s podpornými konštrukciami (násypy, mosty, spevňujúce steny a pod.)

### **Plochy verejného technického vybavenia**

Sú územia pre zariadenia verejného technického vybavenia. Technické vybavenie inžinierske siete, voda, kanál, plyn, telekomunikačné siete, vodojem, ČOV, trafostanice, vysielacie, regulačné stanice, prečerpávacie stanice.

### **Terminológia regulatívov**

Rozvoj jednotlivých funkčných plôch je definovaný pomocou regulatívov prípustnej, obmedzujúcej a neprípustnej funkcie, limitov a obmedzení, definovaných vo výkrese výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ grafickej časti dokumentácie, kde sú jednotlivé plochy vymedzené a označené. Funkcie vyslovene nespomenuté ako optimálne, alebo zakázané sú pre dané územie prípustné v prípade, že sa preukáže ich vhodnosť v území.

**Hlavná funkcia** – prevládajúca funkcia je špecifikovaná prípustným funkčným využitím.

**Prípustná funkcia** – obmedzujúca doplná vo vymedzenej ploche hlavnú funkciu a funkčné využitie plôch pre jej optimálne využitie.

**Neprípustná funkcia** – je taxatívne vymenovaním neprípustných funkcií. Je funkcia zakázaná ako nevhodná vo vymedzenej ploche z dôvodu výrazného narušenia ekologickej stability územia, alebo obmedzenia rozvoja optimálnych funkcií v priľahlých plochách. Neprípustná funkcia je pre územný plán záväzná.

**Nezastavateľná plocha** je plocha, ktorú nie je možné zastavať žiadnou trvalou stavbou, alebo len výnimočne za podmienok stanovených v regulačných plochách. Výnimku tvoria vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, objekty technickej a hospodárskej obsluhy územia, o stavby potrebné k napĺňaniu ekologickej formy hospodárenia, ktorého súčasťou je trvalé bývanie a environmentálne vzdelávanie, zariadenia a objekty drobnej architektúry pre potreby zabezpečenia rekreačnej funkcie územia, alebo z kultúrno-historického hľadiska, a to len v prípade, že umiestnenie takéhoto objektu neohrozí, a ani neobmedzí súčasný stabilizovaný stav územia.

**Iné obmedzenie** je ochranné zabezpečenie pre ochranu novej funkcie, alebo ochranu pred ňou v území, na ktoré je v území zvlášť potrebné prihliadať. Na plochy sa zároveň vzťahujú všetky limity a obmedzenia, ktoré vyplývajú zo špecifik a požiadaviek navrhovanej funkcie vo vzťahu k ostatným právnym predpisom (Zdroje znečistenia vody, Zdroje znečistenia vzduchu, Zdroje znečistenia hlukom, Obmedzenia vyplývajúce z vedenia koridorov

technickej infraštruktúry, Obmedzenia vyplývajúce z protipovodňovej ochrany a Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem podľa príslušných predpisov).

### 1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- a. Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia Stráne pod Tatrami s týmito ťažiskovými funkciami:
  - obytné územie
  - obytné územie s prevahou plôch pre bytové budovy
  - športovorekreačné územie
  - výrobné územie pre pôdohospodársku (poľnohospodárska a lesnícka) prvovýrobu.
- b. Funkčné plochy na zastavaných územiach a mimo zastavaných území obce Stráne pod Tatrami
  - sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce.
- c. Hranice jednotlivých funkčných plôch
  - sú záväzné podľa výkresu č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce.
- d. Pri územnom rozvoji obce Stráne pod Tatrami dodržať tieto všeobecné regulatívy:
  - štruktúru pôvodne zastavaných častí sídla a hlavne v ich centrálnych polohách ponechať výraz pôvodnej zástavby, prípadne nenásilnou dostavbou a rekonštrukciou starších objektov docieľiť kvalitu, ktorá by s ňou korešpondovala.
  - štruktúru v novších zastavaných častiach katastra-v cigánskej osade je nutné vhodne urbanizovať a doplniť urbanisticko-architektonickým riešením dominant a objektov občianskej a sociálnej vybavenosti
  - okrem zachovania architektonicko-urbanistických pomerov je zároveň potrebné zachovať a kompozične umocniť solitéry s historickou hodnotou. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii rešpektovať v týchto lokalitách architektonický tvar domu typický pre toto prostredie.
  - Riešiť urbanistickú integráciu zastavaných častí katastra v návrhu a výhľade územného plánu obce Stráne pod Tatrami.
  - navrhnuť lokality pri pôvodnej časti obce č.4 a 5 pre výstavbu rodinných domov
  - navrhnuť lokality pri cigánskej osade č. 1 a 2 pre výstavbu rodinných domov
  - navrhnuť na dožitie hospodársky dvor a jeho územie začleniť do lokality č.4
  - navrhnuť komunikáciu MZ 8,5/50 do obce Mlynčeky a Malý Slavkov
  - navrhnuť plochu cintorína
  - navrhnuť plochu ČOV
  - zabezpečiť architektonické a parkové úpravy plôch na nevyhovujúcich, zanedbaných a devastovaných plochách v zastavaných územiach a na ich okrajoch,
  - z plôch s obytnou funkciou vylúčiť remeselnú a výrobnú činnosť nadmerne zaťažujúcu životné prostredie a obmedzujúcu používanie verejných priestorov a veľkochov,
  - v rekreačnom území považovať za prioritu ochranu prírody a krajiny,
  - pri tvorbe plôch zelene používať výhradne autochtónne a stanovištne vhodné druhy; brániť introdukcii nepôvodných druhov rastlín a živočíchov,



- pri parkoviskách riešiť vhodné členenie plôch nelesnou drevinovou vegetáciou,
- v primeranej miere sprístupniť verejné priestranstvá novovytváraných lokalít obce pre podniky poľnohospodárskej prvovýroby.

## **2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch**

Územný plán obce Stráne pod Tatrami stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využitia územia. Hlavná – prevládajúca funkcia je špecifikovaná prípustným funkčným využitím. Prípustná funkcia – obmedzujúcu dopĺňa hlavné funkčné využitie plôch. Neprípustná funkcia – je taxatívne vymenovaním neprípustných funkcií.

Regulatívy funkčného využitia pre jednotlivé funkčné plochy

### **2.1. Funkčná plocha pre rodinné domy**

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).
- Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy)
- Podlažnosť : 2NP + Podkrovie

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- záhradnú chatku do 25 m<sup>2</sup>.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- bytové domy, objekty základnej OV, vyššej OV a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

### **2.2. Funkčná plocha pre bytové domy**

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.
- Zastavanosť do 20% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy)
- Podlažnosť : 3NP + Podkrovie

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- v objektoch bytových domoch v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

### **2.3. Funkčná plocha občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry**

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti; soc. infraštruktúry
- Zastavanosť do 50% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy)
- Podlažnosť : 3NP + Podkrovia

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

### **2.4. Plocha polyfunkcie – bývanie + občianska vybavenosť**

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie polyfunkčných objektov, plôch a zariadení pre bývanie v kombinácii s občianskou vybavenosťou, s možnosťou penziónového ubytovania
- Zastavanosť do 30% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy)
- Podlažnosť : 3NP + Podkrovia

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty pre doplnujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou maloobchod a nevýrobné služby v spojení s bývaním v služobnom resp. prevádzkovom byte, živnostenské aktivity nerušivého charakteru, remeselné činnosti,
- plochy športovísk, rekreačných objektov, zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, výrobné služby a skladové hospodárstvo.

### **2.5. Funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu**

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie objektov a zariadení pre rekreáciu a cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport,
- Zastavanosť do 50% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy)
- Podlažnosť : 3NP + Podkrovia

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplnujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,

- agroturistika, služobné byty pre správcov zariadení,
  - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

## 2.6. Funkčná plocha výroby, priemyslu, skladov a technickej vybavenosti

- a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek
  - Zastavanosť do 60% (do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy), max. výška stavby 12m,
  - Podlažnosť : 2NP + Podkrovie
- b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
  - maloobchodné činnosti a služby,
  - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť, výrobné prevádzky,
  - skladové objekty
  - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a polyfunkčných (B+OV) území,
  - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

## 2.7. Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby / na dožitie

- a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek bez možnosti ďalšieho rozvoja. Prípustné sú iba rekonštrukčné práce bez prístavieb, nadstavieb a vstavieb jestvujúcich objektov.
- b) na území je prípustné prevádzkovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii bez možnosti rozvoja jestvujúcich stavieb ako:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, agroturistika,
  - maloobchodné činnosti a služby,
  - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
  - skladové objekty,
  - objekty pre ustajnenie zvierat,
  - záhradníctva,
  - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania, nové stavby pre výrobu a skladovanie.

## **2.8. Funkčná plocha športu a športových zariadení**

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie športovísk, ihrísk, objektov priamo súvisiacich so športovými aktivitami, šatne a sociálne zariadenia pre obyvateľstvo
- Zastavanosť do 50% ( do zastavanosti sa nezapočítavajú komunikácie a spevnené plochy)
- Podlažnosť : 2NP + Podkrovie

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov športových zariadení
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

## **2.9 Funkčná plocha zelene, záhrad**

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie pozitívnych účinkov na životné prostredie, ochrana tvorbou izolačných pásov pred nepriaznivými účinkami antropogénnej činnosti.

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie
- objekty drobnej architektúry, mobiliár, smerové označníky
- objekty pre peších a cyklistov, lavičky, prístrešky
- produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovu náradia a produkcie, jednopodlažné do 16 m<sup>2</sup>; na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 400m<sup>2</sup>) je možné na nich umiestniť nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania
- plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

## **2.10 Funkčná plocha cintorínov**

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre udržiavanie plôch kultovej a verejnej zelene pre zabezpečenie pochovávania – hrobové miesta, urnový háj, kolumbárium

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty súvisiace s pochovávaním
- technická infraštruktúra, chodník
- parkovisko pre obslužnú funkciu pohrebiska

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

## **2.11 Vodné plochy**

a) prípustná funkcia: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

## **2.12 Orná pôda**

a) prípustná funkcia : poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládovanie odpadov.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

## **2.13 Lúky a pasienky**

a) prípustné funkcie: poľnohospodárska, pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládovanie odpadov.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

## **2.14 Plochy lesov**

Hlavnou funkciou je funkcia lesohospodárska, ochranná a krajínovorná.

a) prípustná funkcia: rekreačná s možným umiestňovaním turistických chodníkov a cykloturistických tras.

b) doplnkové funkcie: umiestnenie lesohospodárskych a poľovníckych stavieb, trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,

c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.

Neprípustné sú: a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajínovej zelene, b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

## **2.15 Ďalšie regulatívy zástavby.**

Okrem záväzných regulačných kódov (uvedených v bodoch 2.1 – 2.14), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom vo výkrese č. 3 komplexnom urbanistickom návrhu, určuje:

2.15.1. Pre potreby protipožiarnej ochrany

- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z..

2.15.2. Stavebné pozemky musia byť napojené priamo na verejnú komunikáciu. Účelovou komunikáciu môže byť napojený z verejnej komunikácie maximálne jeden stavebný pozemok s jedným obytným objektom v jestvujúcej zástavbe.

2.15.3. V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať uličnú, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.

2.15.4. Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.

2.15.5. Pri navrhovanej obytnej funkcií formou rodinných domov je minimálny index zelene (IZ) 30% k celkovej ploche pozemku.

2.15.6. Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

2.15.7. Stavby (záhradné domčeky) v záhradách rodinných domov, musia byť situované mimo všetky ochranné pásma s max. pôdorysom zástavby 25 m<sup>2</sup>.

## **3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu, športu a rekreácie**

ÚPN-O Stráne pod Tatrami počíta s druhmi a typmi zariadení občianskej vybavenosti:

- administratívne zariadenia (obecný úrad, základná škola, pošta, knižnica)
- predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, pizzéria, mäsiarstvo, pekáreň, cukrárenská výroba)
- predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, rozličný tovar, )
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácie, cukráreň, bar)
- zariadenia nevýrobných služieb pre obyvateľstvo ( kozmetika , autoservis),
- objekty duchovného a sakrálneho charakteru (kostoly, dom smútku,)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenie, základná škola, dom opatrovateľskej služby, klub seniorov, cintorín)
- zariadenia prechodného ubytovania (penzióny),
- zariadenia pre šport a rekreáciu, futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko.



#### **4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby, verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- 4.1 Chrániť koridory cesty III/3097 a jej úprav a prejazdnych úsekov zastavanými územiami podľa znázornenia vo výkrese č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie.
- 4.2 Chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 4.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete ostatných komunikácií, parkovísk a peších chodníkov a plôch podľa znázornenia vo výkrese č.2 . Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie
- 4.4 V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 3097 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.
- 4.5 Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 3097 v kategórii C 9,5/70.
- 4.6 Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III/3097
- 4.7 Existujúce obslužné komunikácie v obci postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40 respektíve MO 7,5/30, a len v odôvodnených prípadoch na kategóriu MO 6,5/30 (kategória pre stiesnené podmienky).
- 4.8 V navrhovaných lokalitách rodinných domov zrealizovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m.
- 4.9 Na slepo ukončených komunikáciách zrealizovať obratiská.
- 4.10 Tvary križovatiek znázornené v grafickej časti územného plánu považovať za doporučujúce.
- 4.11 Pri všetkých nových stavebných aktivitách riešiť parkovanie na vlastnom pozemku.
- 4.12 Realizovať projekty cyklistických trás s napojením na regionálne cyklistické trasy, bežecké lyžiarske trasy, podľa ucelenej regionálnej koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy.
- 4.13 Rešpektovať železničné spojenie nadregionálne a celoštátne je pre obec zabezpečené železničnou stanicou v Kežmarku vzdialenej cca 5 km.
- 4.14 V oblasti zásobovania pitnou vodou podporovať a realizovať rozšírenie vodovodného systému v celej obci.
- 4.15 Chrániť vodojem v katastri Stráne pod Tatrami, koridor trasy prívodných, zásobných a rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou .
- 4.16 rekonštruovať vodojem v k.ú. Stráne pod Tatrami
- 4.17 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete .
- 4.17.1 Odpadové vody odvádzať do existujúceho kanalizačného zberača a do zrekonštruovanej ČOV pod pôvodnou časťou obce a do novonavrhovanej ČOV pri rómskej osade.
- 4.18 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc .
- 4.19 Vybudovať nové navrhované trafostanice a rozvody elektrickej energie.
- 4.20 Nové sekundárne rozvody elektrickej energie riešiť ako káblové a uložené v zemi.
- 4.20.1 Chrániť koridor pre možnú preložku VN vedenia uloženého v zemi.
- 4.21 Pri novej výstavbe podporovať nízkoenergetickú alebo z hľadiska energetiky až pasívnu výstavbu.
- 4.22 Chrániť koridory trás vtl, stl a ntl rozvodov plynu a regulačných staníc .
- 4.23 Vybudovať nové navrhované rozvody a zariadenia zemného plynu.
- 4.24 Chrániť koridory trás telekomunikačných rozvodov .

4.25 Vytvoriť podmienky na rekonštrukciu a pokračovať so zahusťovaním a dobudovaním telefónnej siete. Telefónne káble ukladať v zemi.

4.26 Umiestniť zdroje vody na hasenie požiarov v súlade s § 4 ods. 3 písm. c vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

ÚPN-O Stráne pod Tatrami počíta s druhmi a typmi zariadení výroby dopravy a technického vybavenia:

- rekonštrukcia a dostavba vodojemu,
- rekonštrukcia a dostavba pôvodnej ČOV
- návrh novej ČOV
- definovať plochy pre zastávky autobusu a vhodné umiestnenie týchto zastávok,
- navrhnuť cyklotrasy v rámci katastra a ich prepojenie s okolitými katastrami podhoria,
- navrhnuť dopravné prepojenie s obcou Mlynčeka komunikáciou MZ 8,5/50 vedenou v koridore poľnej cesty za hospodárskym dvorom, ktorá bude prepájať aj navrhované lokality 4 a 5,
- navrhnuť dopravné prepojenie s obcou Malý Slavkov komunikáciou kategórie B,C MZ 8,5/50 vedenou najmä v koridore parciel v správe SPF.

## **5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

5.1 Zabezpečiť ochranu národnej kultúrnej pamiatky rímskokatolícky kostol sv. Martina , súp. č.103, na pozemku KN-C parc. č. 202 v k. ú. Stráne pod Tatrami, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 982/1 Vs. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na národnej kultúrnej pamiatke, v jej areáli a bezprostrednom okolí / 10m od obvodového plášťa kostola / je nutné postupovať v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.2 Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a y nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

5.3 V priestorovom usporiadaní obce považovať za hlavnú dominantu obecný úrad, obidva pôvodné kostoly a navrhovaný kostol

5.4 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu obce.

5.5 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejný park a cintorín a nový cintorín

5.6 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty tokov a vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruovať existujúce brehové porasty.

## 6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Kataster obce Stráne pod Tatrami je v severnej polovici súčasťou ochranného pásma Tatranského národného parku, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. Stupeň územnej ochrany. 1. Stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana rastlín a živočíchov platí v južnej polovici katastra. Kataster na severe hraničí s vlastným územím Tatranského národného parku s územím európskeho významu SKUEV 0307 Tatry ustanoveného Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7.2004. Kataster nezasahuje do chráneného vtáčieho územia SKCHVU 030 Tatry Podľa Vyhlášky č. 4/2011 Z. z. zo dňa 22.12. 2010. V dotknutom území nie je evidované maloplošné chránené územie. Obec je povinná:

6.1 Zabezpečiť plochy pre triedenie a znehodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, vytvoriť podmienky pre vybudovanie obecného kompostoviska.

6.2 Znižovať množstvá vypúšťaných látok znečisťujúcich povrchové vody, následne znižovať znečisťovanie vodných tokov.

6.3 Vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trase priesťahov 3. triedy. Za tiché oblasti sú pre účely zábrany, prevencie a znižovania škodlivých účinkov hluku z pozemných komunikácií považované funkčné plochy bývania a plochy rekreácie.

6.4 Prevádzky produkujúce zvýšenú hlučnosť a prevádzky s nepretržitou dobou výroby lokalizovať mimo obytné územie obce.

6.5 Dažďové vody zo spevnených povrchov miestnych komunikácií funkčnej triedy C odvádzať dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do recipientu. Dažďové vody z miestnych komunikácií funkčnej triedy D a z účelových komunikácií odvádzať systémom cestných rigolov a cez povrch komunikácií do podlažia.

6.6 Pri koordinácii funkčného využitia plôch v jednotlivých sektoroch uplatňovať nasledovné zásady ochrany životného prostredia:

6.7 Priemet RÚSES z ÚPN – R Prešovského samosprávneho kraja:

Biocentrum nadregionálneho významu Tatranský národný park (TANAP) so svojim ochranným pásmom zasahuje do severozápadnej časti katastrálneho územia obce.

Návrhy prvkov MÚSES

V roku 2015 bol spracovaný miestny územný systém ekologickej stability pre obec Stráne pod Tatrami.

V tomto dokumente boli navrhnuté tieto prvky ÚSES:

Severovýchodnou hranicou katastra preteká vodný tok Kežmarská Biela voda. Vo svojom hornom toku je vyhlásený za vodárenský tok s povrchovým odberom nad 10 l/s. Katastrom a pozdĺž obce preteká Stránsky potok.

Oba vodné toky boli v roku 2012 mapované so zistením komplexu biotopov:

- Biotop národného významu Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch vôd, prioritný biotop európskeho významu Ls1.4 Horské jelšové lužné lesy.
- Lesné porasty v katastri reprezentujú biotop národného významu Ls8.0 Jedľové a jedľovo smrekové lesy.
- Oba vodné toky Kežmarská Biela voda aj Stránsky potok sú lokalitami výskytu

druhov európskeho významu mihul'a potočná /lampetra planeri/ vydra riečna /lutra lutra/ a bobor vodný /castor fiber/. Z ostatných významných druhov je na lokalitu viazaných viacero druhov z rodu Chiroptera.

## **7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

7.1 Hranice zastavaného územia sú záväzné podľa priebehu uvedeného vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh .

7.2 Hranica zastavaného územia obce zo stavom k 1.1.1990 podľa katastrálnej mapy je definovaná ako súčasný stav a je zdokumentovaná vo výkresovej časti územného plánu obce. Navrhovaná hranica zastavaného územia je priestorovo vyznačená ako návrh v súlade definície zastavaného územia podľa stavebného zákona.

7.3 Hranica zastavaného územia potrebná pre výnimky z ochranného pásma ciest je zadefinovaná podľa cestného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky, t.j. od označenia názvu začiatku a konca obce.

## **8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

### **Ochranné pásma**

#### **Ochranné pásma ciest**

- 15 až 20 m od osi vozovky ciest III. triedy

V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknutú komunikáciu, alebo premávku na nej. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

#### **Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení**

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV

- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení

- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice

- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

#### **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm

- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.

- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území

- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm

- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán – butánu

- pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

#### **Ochranné pásma telekomunikačných vedení**

- 1,5 m od osi telekomunikačných vedení (kábelových) obojstranne

- na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiodokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

### **Ochranné pásma vodných tokov**

- územná rezerva pozdĺž oboch brehov vodných tokov 6,0 až 10,0 m od brehovej čiary pre výkon správy  
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov s obmedzením výstavby a iných nevhodných činností v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. V prípade akejkoľvek výstavby v blízkosti nich je potrebné zabezpečiť jeho adekvátnu ochranu  
- podmieniť výstavbu v blízkosti Stránskeho potoka a Kežmarskej bielej vody preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q100 ročnej vody.

### **Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Stráne pod Tatrami**

- rozsah ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora podľa grafickej časti územného plánu obce, t.j. v súbehu s hranicou PD vymedzenou jeho oplotením a príp. parceláciou a v súlade s vydaným právoplatným územným rozhodnutím.

### **Ochranné pásmo pohrebiska**

- v súlade s Všeobecne záväzným nariadením obce o ochranných pásmach v obci, no najviac do 50 m od vonkajšieho oplotenia cintorína,  
- v ochrannom pásmo cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem stavieb, ktoré priamo súvisia s pochovávaním (dom smútku), v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,  
- stavby, ktoré sa už nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné prestavovať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom. Výstavbu inžinierskych sietí, výstavbu chodníkov a komunikácií je možné povoliť.

### **Ochranné pásmo lesa**

- do 50 m od okraja lesných pozemkov ak nie je ustanovené inak.

### **Ochranné pásmo Tatranského národného parku**

- podľa hranice vykreslenej vo výkrese č.2 v súlade s podkladmi Štátnej ochrany prírody - správy TANAPu.

## **9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny**

9.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- sieť pozemných komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu obce,  
- sieť rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti územného plánu obce,  
- hlavné zberače kanalizačnej siete a nadväzujúce uličné stoky obce,  
- prekládky VN vedení vyznačené vo výkrese -Výkres verejného technického vybavenia Energetika a plynofikácia,



- prípojky VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavba nových trafostaníc,
  - rozšírenie STL rozvodov zemného plynu vyznačených vo výkrese - Výkres verejného dopravného technického vybavenia Energetika a plynofikácia,
  - stavby telekomunikačnej káblvej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 9.2 Budovy a areály na asanáciu: sú určené v cigánskej časti obce.
- 9.3 Plochy pre vykonávanie delenia alebo sceľovania pozemkov: nie sú určené.
- 9.4 Plochy pre vyhlásenie za chránené časti krajiny: nie sú určené.

## 10. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce určuje vypracovať a schváliť územné plány zón pre územia:

1. Územný plán zóny cigánska osada
2. Územný plán zóny lokalita č.1
3. Územný plán zóny lokalita č.2
4. Územný plán zóny lokalita č.3
5. Územný plán zóny lokalita č.4
6. Územný plán zóny lokalita č.5

## 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### A. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-R Prešovského samosprávneho kraja

2. V oblasti vodného hospodárstva
- 2.4 pre skupinové vodovody:
- 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja
- 2.6 dobudovanie Tatranského skupinového vodovodu
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádží a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.
5. V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma
6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia
7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Prešov
- 7.2 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít
8. V oblasti poľnohospodárstva
- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu
9. V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,



10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.1 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

**B. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Stráne pod Tatrami**

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Stráne pod Tatrami sa stanovujú :

Existujúce verejnoprospešné stavby pre verejné občianske vybavenie a služby:

1. Rímskokatolícky kostol sv. Martina,
2. Evanjelický kostol
3. Dom smútku I.
4. Kultúrny dom
5. Požiarna zbrojnica
6. Obecný úrad
7. Materská škôlka I.
8. Základná škola I.
9. ČOV I.
10. Vodojem
11. Cintorín I.
12. Základná škola II.

Za existujúce verejnoprospešné stavby a stavby pre verejné občianske vybavenie sa chápu aj možnosti ich prístavieb, nadstavieb a rekonštrukcii.

Navrhované verejnoprospešné stavby pre verejné občianske vybavenie a služby (označené červeným písmom vo výkrese):

1. Obecný úrad
2. Pošta
3. Dom opatrovateľskej služby
4. Klub seniorov
5. Ľudová škola umenia
6. Tržnica
7. Infocentrum
8. Zberný dvor
9. Parkoviská
10. Zastávka autobusu
11. ČOV II.
12. Cintorín II.
13. Dom smútku II.
14. Materská škôlka II.

Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

- navrhované miestne komunikácie, vrátane chodníkov pre peších a cyklistov
- úpravy existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov pre peších a cyklistov a ich rekonštrukcie a modernizácie,
- verejné parkoviská a spevnené plochy,
- navrhované vodovodné rozvody s príslušnými zariadeniami
- navrhovaná kanalizačná sieť a rozšírenie existujúcej ČOV, navrhovaná ČOV
- navrhované prekládky a nové rozvody elektrickej energie s príslušnými zariadeniami (trafostanice)
- navrhované prekládky a nové rozvody zemného plynu s príslušnými zariadeniami (napr. regulačné stanice plynu)
- navrhované prekládky a nové slaboprúdové rozvody (telekomunikácie, optické siete) s príslušnými zariadeniami
- protipovodňové úpravy okolo vodných tokov prechádzajúcich intravilánom obce.
- sadovnícke úpravy verejnej zelene v centre obce,
- rekonštrukcia futbalového ihriska, stavby pre šport.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z.. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno vo verejnom záujme pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

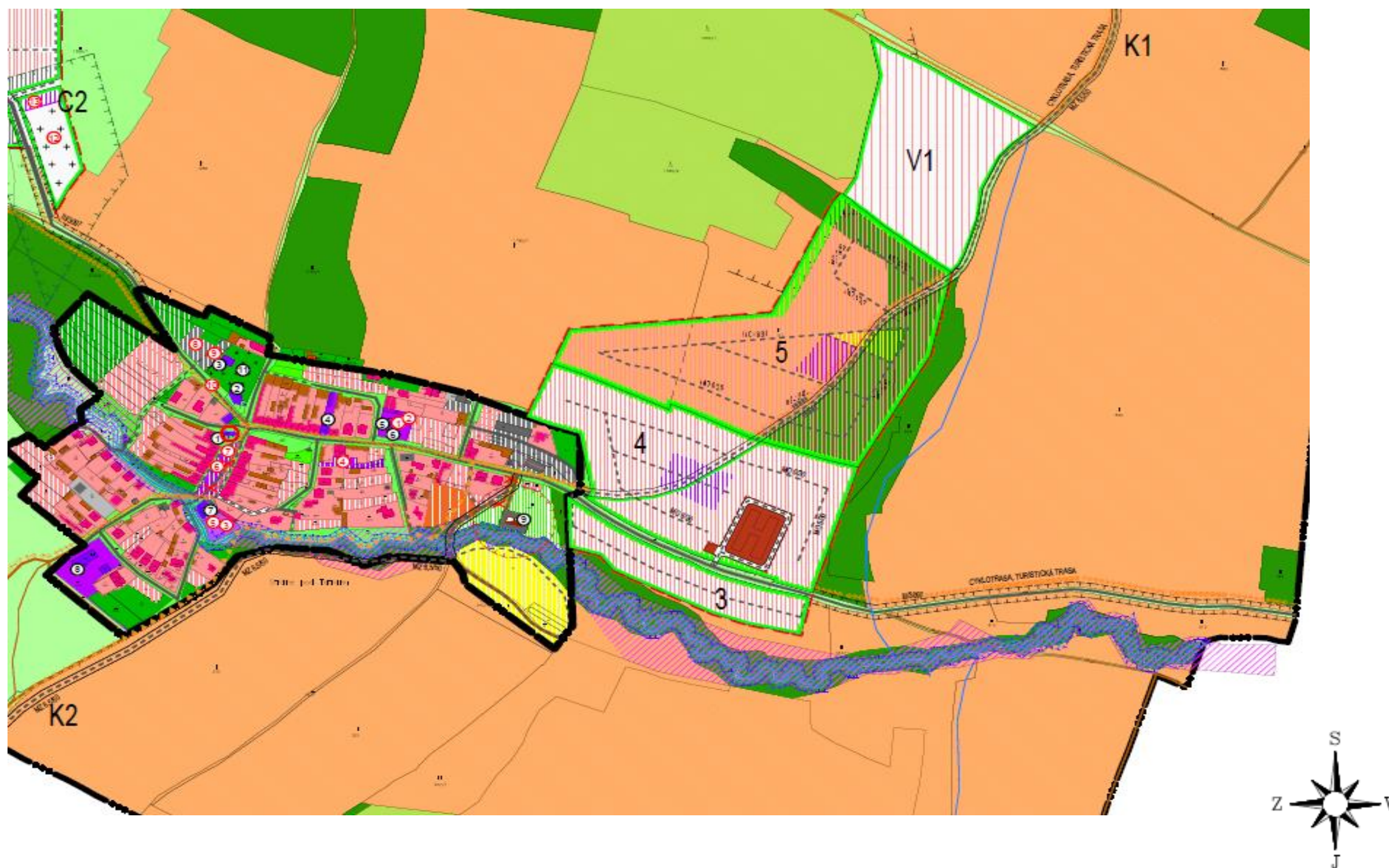
Je súčasťou grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie a zároveň tvorí prílohu záväznej časti.

vypracoval: ING.ARCH. Michal KUVIK

január 2020

SCHÉMA ZÁVAZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB – ÚZEMIE OBCE

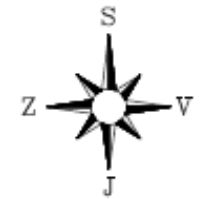
M 1:5000





## 01/2020

• • •  
78



## LEGENDA

| stav | návrh | výhľad |                                                                    |
|------|-------|--------|--------------------------------------------------------------------|
|      |       |        | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                                       |
|      |       |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990                         |
|      |       |        | HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA CIGÁNSKEJ OSADY                |
|      |       |        | OBJEKTY A PLOCHY RODINNÝCH DOMOV                                   |
|      |       |        | HOSPODÁRSKE BUDOVY A STODOLY NA PLOCHÁCH RODINNÝCH DOMOV           |
|      |       |        | OBJEKTY A PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV                                    |
|      |       |        | OBJEKTY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY |
|      |       |        | PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ                               |
|      |       |        | PLOCHY REKREÁCIE A CR                                              |
|      |       |        | OBJEKTY A PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY NA DOŽITIE               |
|      |       |        | OBJEKTY A PLOCHY VÝROBY, TECH. VYBAVENOSTI, SKLADOV A GARÁŽÍ       |
|      |       |        | PLOCHY CINTORÍNA                                                   |
|      |       |        | PLOCHY ZÁHRAD                                                      |
|      |       |        | PLOCHY VEREJNEJ A IZOLAČNEJ ZELENÉ                                 |
|      |       |        | PLOCHY OSTATNEJ ZELENÉ                                             |
|      |       |        | PLOCHY TRVALÉHO TRÁVNEHO PORASTU                                   |
|      |       |        | PLOCHY LESA - LESNÝ BIOTOP                                         |
|      |       |        | PLOCHY ORNEJ PÔDY                                                  |

## NAVROVANÉ LOKALITY

|      |                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------|
| 1    | LOKALITA 1 - RD                                             |
| 2    | LOKALITA 2 - RD                                             |
| 3    | LOKALITA 3 - RD                                             |
| 4    | LOKALITA 4 - RD                                             |
| 5    | LOKALITA 5 - RD                                             |
| V1   | LOKALITA V1 - RD                                            |
| C2   | LOKALITA CINTORÍN                                           |
| K1   | LOKALITA KOMUNIKÁCIA - STRÁNE POD TATRAMI - KÚ MLYNČEKY     |
| K2   | LOKALITA KOMUNIKÁCIA - STRÁNE POD TATRAMI - KÚ MALÝ SLAVKOV |
| ČOV2 | LOKALITA ČOV                                                |

## VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

### STAV

- 1 RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL SV. MARTINA
- 2 EVANGELICKÝ KOSTOL
- 3 DOM SMÚTKU 1
- 4 KULTÚRNY DOM
- 5 POŽIARNA ZBRONICA
- 6 OBEČNÝ ÚRAD
- 7 MATERSKÁ ŠKÓLKA 1
- 8 ZÁKLADNÁ ŠKÓLKA 1
- 9 ČOV 1
- 10 VODOJEM
- 11 CINTORÍN 1
- 12 ZÁKLADNÁ ŠKÓLKA 2

PŮVODNÁ TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA A JEJ KORIDORY

### NÁVRH

- 1 OBEČNÝ ÚRAD
- 2 POŠTA
- 3 DOM OPATROVATELSKEJ SLUŽBY
- 4 KLUB SENIOROV
- 5 LUDOVÁ ŠKOLA UMENIA
- 6 TRŽNICA
- 7 INFOCENTRUM
- 8 ZBERNÝ DVOR
- 9 PARKOVISKO
- 10 ZASTÁVKA AUTOBUSU
- 11 ČOV 2
- 12 CINTORÍN 2
- 13 DOM SMÚTKU 2
- 14 MATERSKÁ ŠKÓLKA 2