

Zápisnica
Zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Stráne pod Tatrami
konaného
dňa 27.08.2020

Prítomní: Starosta obce: Rastislav Sloveňák,
Poslanci OZ: Igor Oračko, Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Zuzana Sloveňáková, Slavomír Badžo, Bc. Ján Badžo, Milan Badžo

Neprítomní: poslanci OZ:
Ďalší prítomní: Ing. Ružena Wildnerová

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny.

PROGRAM ZASADANIA OZ

Predkladá

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Schválenie zámennej zmluvy
6. Schválenie kúpnej zmluvy
7. Žiadosti od občanov
8. Interpelácie poslancov na starostu obce
9. Dopyty poslancov OZ
10. Rôzne
 - a./ námety občanov doručené obci
 - b./ písomné pripomienky občanov doručené obci
11. Dotazy a dopyty občanov (fyzických a právnických osôb)
12. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stráňach pod Tatrami OZ otvoril Rastislav Sloveňák, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Konštatoval, že je prítomných 8 poslancov OZ a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom programe rokovania. O predložennom návrhu hlasovali všetci poslanci OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Schvaľuje

program rokovania v tomto znení:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Schválenie zámennej zmluvy
6. Schválenie kúpnej zmluvy
7. Žiadosti od občanov
8. Interpelácie poslancov na starostu obce
9. Dopyty poslancov OZ
- 10.. Rôzne
 - a./ námety občanov doručené obci
 - b./ písomné pripomienky občanov doručené obci
11. Dotazy a dopyty občanov (fyzických a právnických osôb)
12. Záver

Hlasovanie:

Mená poslancov

za: - Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Zuzana Sloveňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko, Bc. Ján Badžo

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

Vyzval ostatných poslancov o predloženie návrhu na doplnenie programu. Poslanec OZ Bc. Ján Badžo predložil návrh na doplnenie programu rokovania OZ o bod - Zverejnenie zámeru predaja pozemkov. Starosta obce informoval prítomných o záujme odkúpiť 2 pozemky vo vlastníctve obce, o ktoré požiadali 5 žiadatelia. Preto informoval prítomných, že predaj týchto pozemkov sa musí vyriešiť právnou cestou a poslanci tento bod do programu rokovania nezaradili.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Starosta obce za zapisovateľku zápisnice určil: Ing. Ružena Wildnerová
- Starosta obce za overovateľov zápisnice určil: Igor Oračko a Ing. Ľubomíra Pitoňáková

3. Voľba návrhovej komisie

Na zasadnutie OZ sa dostavil poslanec Milan Badžo

Do návrhovej komisie boli jednomyseľne zvolení: Slavomír Badžo, Jozef Hangurbadžo

Uznesenie č. 61/2020

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Volí

Návrhovú komisiu v zložení: Slavomír Badžo, Jozef Hangurbadžo

Hlasovanie:

Mená poslancov

za: Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Zuzana Sloveňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Milan Badžo

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

4. Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta obce informoval prítomných, že neboli prijaté žiadne uznesenia OZ

5. Schválenie zámeny pozemkov

Starosta obce informoval prítomných o zámere výstavby multifunkčného zariadenia pre mládež v rómskej osade, ktoré je v súlade so schváleným Územným plánom obce. Keďže výstavba sa má uskutočniť na pozemkoch, ktoré nie vo vlastníctve obce, starosta obce oslovil vlastníkov pozemkov pani Martinu Peterkovú a pána Lea Kieffera. Pani Peterková súhlasí so zámenou pozemkov. Poslanci jednomyseľne schválili zámenu pozemkov.

Uznesenie č. 62/2020

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Schvaľuje

Zámenu pozemkov medzi zmluvnými stranami:

Prvá zmluvná strana: parcely - KN-E parcelné číslo 1799 o výmere 2765 m², druh trvalý trávny porast a KN-E parcelné číslo 1800 o výmere 1563 m², druh trvalý trávny porast, katastrálne územie Stráne pod Tatrami vedené na LV č. 1, ktorých vlastníkom je Obec Stráne pod Tatrami.

Druhá zmluvná strana: parcela KN-E parcelné číslo 1346 o výmere 4326 m², druh orná pôda, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, vedená na LV č. 142, ktorej vlastníkom je Martina Peterková, Stráne pod Tatrami č. 6, 059 76 Mlynčeky.

V rámci vzájomnej zámeny nehnuteľností si zmluvné strany nebudú nič doplácať.

Hlasovanie:

Mená poslancov:

za:	-	Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Zuzana Sloveňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Milan Badžo
proti:	-	
zdržal sa:	-	
nehlasoval:	-	
neprítomní pri hlasovaní:	-	

uznesenie bolo prijaté

6. Schválenie kúpnej zmluvy

Starosta obce informoval prítomných o zámere výstavby multifunkčného zariadenia pre mládež v rómskej osade, ktoré je v súlade so schváleným Územným plánom obce. Keďže výstavba sa má uskutočniť na pozemkoch, ktoré nie vo vlastníctve obce, starosta obce oslovil vlastníkov pozemkov pani Martinu Peterkovú a pána Ing. Lea Kiefera. Pán Ing. Leo Kiefer súhlasil s predajom pozemku. Navrhol cenu 15,00 EUR za 1m². Poslanci s navrhnutou cenou jednomyselne súhlasili.

Uznesenie č. 63/2020

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráne pod Tatrami

Súhlasí

S kúpou pozemku do vlastníctva Obce Stráne pod Tatrami, vytvoreného geometrickým plánom č. 65/2020 zo dňa 18.08.2020, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, KN-C parcelné číslo 1364/48 o výmere 1181 m², druh orná pôda, katastrálne územie Stráne pod Tatrami a to odčlenením od pozemku registra KN-E parcela číslo 1345, o výmere 4072 m², druh orná pôda, katastrálne územie Stráne pod Tatrami.

Predávajúci je Ing. Leo Kiefer, Kostolné námestie 1303/2, Kežmarok za kúpnu cenu 15,00 EUR za 1 m², t. j. v celkovej výške 17.715,00 EUR (slovom: sedemnásttisíc sedemstopäť eur).

Hlasovanie:	Mená poslancov
za:	- Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing. Lubomíra Pitoňáková, Zuzana Sloveňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Milan Badžo
proti:	-
zdržal sa:	-
nehlasoval:	-
neprítomní pri hlasovaní:	-

uznesenie bolo prijaté

7. Žiadosti od občanov

Na obecný úrad neboli doručené žiadne žiadosti od občanov.

8. Interpelácie poslancov na starostu obce

9. Dotazy a dopyty občanov (fyzických a právnických osôb)

Poslanci mali dotaz na starostu obce o oprave cintorínskeho múra. Starosta obce informoval prítomných, že na takúto stavebnú rekonštrukciu je potrebný projekt a povolenie na rekonštrukciu. Bude informovať poslancov o ďalšom postupe.

10. Rôzne

- a. Námety občanov doručené obci
- b. Písomné pripomienky občanov doručené obci

O slovo požiadal pán prof. ThDr. PeaDr. SSLic. František Trstenský, PhD, dekan Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Kežmarok. Informoval prítomných o predložení žiadosti o odkúpenie pozemkov pod budovou a pred budovou, kde je jediný prístup k budove, ktorá je cirkevným majetkom. Ide o budovu v obci, ktorá sa využíva na pastoračné aktivity, stretnutia detí a mládeže, či príprava detí a mládeže na prvé sv. prijímanie a na prijatie sviatosti birmovania. Vzhľadom na osobitný zreteľ, že Cirkevný úrad túto budovu dlhodobo vlastní a aj využíva, budova si vyžaduje rozsiahlu investíciu do opravy, má záujem majetkovo právne tieto pozemky vysporiadať.

Starosta obce informoval, že na Obecný úrad je podaná žiadosť od občana pána J. Sedláka, ktorý má záujem odkúpiť časť žiadanej parcely. Poslanci sa v diskusii vyjadrili, že odčlenením sa táto parcela znehodnotí a nesúhlasili, aby sa tento pozemok predával po častiach.

11. Dotazy a dopyty občanov

12. Záver

Na záver rokovania starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia:

Igor Oračko

Ing. Ľubomíra Pitoňáková

Rastislav Sloveňák
starosta obce

Zapísala:
Ing. Ružena Wildnerová
31.08.2020