

**Zápisnica**  
**Z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Stráne pod Tatrami**  
**konaného**  
**dňa 13.10.2020**

---

**Prítomní:** Starosta obce: Rastislav Sloveňák,  
Poslanci OZ: Igor Oračko, Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Slavomír Badžo,

**Neprítomní:** poslanci OZ: Zuzana Sloveňáková, Bc. Ján Badžo, Milan Badžo

**Ďalší prítomní:** Ing. Zuzana Pitoňáková, Ivana Nižníková, JUDr. Lucia Blašková

**Verejnosť:** Starosta obce Stráne pod Tatrami vylúčil verejnosť z rokovania OZ z dôvodu obmedzenej priestorovej kapacity rokovacej miestnosti a dodržania platných epidemiologických opatrení- mať rúška, dezinfekcia rúk, vzdialenosť min. 2 metre od seba navzájom, meranie teploty.

---

**PROGRAM ZASADANIA OZ**

**Predkladá**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Schválenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce
6. Schválenie žiadosti na odpredaj pozemku bývalej materskej škôlky
7. Schválenie Zámeru odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce
8. Návrh na Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Stráne pod Tatrami na II. Polrok 2020
9. Správa o hospodárení Stráne Invest RSP, s. r. o.
10. Návrh na prevod správy majetku obce Stráne pod Tatrami do správy rozpočtovej organizácie
11. Stanovisko kontrolóra k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
12. Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19
13. Monitorovacia správa o plnení Programového rozpočtu obce Stráne pod Tatrami k 30.06.2020
14. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 5/2020 účelovo daných prostriedkov k 05.10.2020
15. Rozpočtové opatrenie č. 5/2020 účelovo daných prostriedkov k 05.10.2020
16. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2020
17. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2020

18. Schválenie projektu „Vysporiadanie pozemkov v osade Stráne pod Tatrami“
19. Žiadosti od občanov
20. Interpelácie poslancov na starostu obce
21. Dopyty poslancov OZ
22. Rôzne
  - a./ námety občanov doručené obci
  - b./ písomné pripomienky občanov doručené obci
23. Dotazy a dopyty občanov (fyzických a právnických osôb)
24. Záver

## **1. Otvorenie a schválenie programu OZ**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stráňach pod Tatrami OZ otvoril Rastislav Sloveňák, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Konštatoval, že je prítomných 6 poslancov OZ a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom programe rokovania. O predložennom návrhu hlasovali všetci poslanci OZ.

**Uznesenie č. 64/2020**

**NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

**Schvaľuje**

program rokovania v tomto znení:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Schválenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce
6. Schválenie žiadosti na odpredaj pozemku bývalej materskej škôlky
7. Schválenie Zámeru odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce
8. Návrh na Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Stráne pod Tatrami na II. Polrok 2020
9. Správa o hospodárení Stráne Invest RSP, s. r. o.
10. Návrh na prevod správy majetku obce Stráne pod Tatrami do správy rozpočtovej organizácie
11. Stanovisko kontrolóra k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
12. Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19
13. Monitorovacia správa o plnení Programového rozpočtu obce Stráne pod Tatrami k 30.06.2020
14. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 5/2020 účelovo daných prostriedkov k 05.10.2020
15. Rozpočtové opatrenie č. 5/2020 účelovo daných prostriedkov k 05.10.2020

16. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2020
17. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2020
18. Schválenie projektu „Vysporiadanie pozemkov v osade Stráne pod Tatrami“
19. Žiadosti od občanov
20. Interpelácie poslancov na starostu obce
21. Dopyty poslancov OZ
22. Rôzne
  - a./ námety občanov doručené obci
  - b./ písomné pripomienky občanov doručené obci
23. Dotazy a dopyty občanov (fyzických a právnických osôb)
24. Záver

**Hlasovanie:**

**Mená poslancov**

- za:** - Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko
- proti:** -
- zdržal sa:** -
- nehlasoval:** -
- neprítomní pri hlasovaní:** -

uznesenie bolo prijaté

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

- Starosta obce za zapisovateľku zápisnice určil: Ing. Zuzana Pitoňáková
- Starosta obce za overovateľov zápisnice určil: Slavomír Badžo a Ing. Ľubomíra Pitoňáková

## **3. Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie boli jednomyseľne zvolení: Igor Oračko, Jozef Hangurbadžo

### **Uznesenie č. 65/2020**

### **NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

### **Volí**

Návrhovú komisiu v zložení: Igor Oračko, Jozef Hangurbadžo

**Hlasovanie:**

**Mená poslancov**

- za:** Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko

proti: -  
zdržal sa: -  
nehlasoval: -  
neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

#### **4. Kontrola plnenia uznesení OZ**

Kontrolu plnenia tých uznesení OZ vykonáva hlavný kontrolór obce.

#### **5. Schválenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce**

Poslanci sa zoberali zámermi odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré boli zverejnené v zákonnej lehote od 04.09.2020 do 20.09.2020. Hlasovali o odpredaji jednotlivých nehnuteľností:

##### **Uznesenie č. 66/2020**

##### **NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

##### **rozhoduje**

V zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o odpredaji pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenený geometrickým plánom č. 82/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, zo dňa 18.09.2019 od pozemku registra "C" parcelné číslo 1320/1 o výmere 11197 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, konkrétne:

- novovytvorená parcela registra "C" parcelné č. 1320/119 o výmere 113 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového vlastníctva manželov Romana Oračka a Zuzany Oračkovej, rod. Oračkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 50, 059 76 Mlynčeky, Odpredaj parcely je prípad hodný osobitného zreteľa a to z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pod stavbou. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup

##### **Schvaľuje**

odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - novovytvorená parcela č. 1320/119 o výmere 113 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového vlastníctva manželov Romana Oračka a Zuzany Oračkovej, rod. Oračkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 50, 059 76 Mlynčeky, podľa geometrického plánu č. 82/2019 zo dňa 18.09.2019 vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m<sup>2</sup>. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok sa nachádza pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jeho prevodom dôjde k jeho majetkovo-právnomu vysporiadaniu.

**Hlasovanie:**

**Mená poslancov:**

**za:** - Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing.  
Lubomíra Pitoňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko  
**proti:** -  
**zdržal sa:** -  
**nehlasoval:** -  
**neprítomní pri hlasovaní:** -

uznesenie bolo prijaté

## Uznesenie č. 67/2020

## NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

### rozhoduje

V zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o odpredaji pozemkov vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenených geometrickým plánom č. 72/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, zo dňa 24.09.2019 od pozemkov KN-E č. 1311 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, KN-C č. 1641/14 o výmere 141 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast, KN-C č. 1641/12 o výmere 136 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast, KN-C č. 1641/11 o výmere 206 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast, KN-C č. 1299/12 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, KN-C č. 1299/11 o výmere 244 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, KN-C č. 1299/13 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, KN-C č. 1320/1 o výmere 11197 m<sup>2</sup>, druh, zastavaná plocha, konkrétne:

- novovytvorená parcela registra "C" parcelné č. 1299/13 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh orná pôda vytvorená z dielov č. 5, 6 a 7, katastrálne územie Stráne pod Tatrami.
- novovytvorená parcela registra „C“ parcelné č. 1320/117 o výmere 128 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy vytvorená z dielov č. 8, katastrálne územie Stráne pod Tatrami.
- novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 1320/118 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy vytvorená z dielov č. 9, katastrálne územie Stráne pod Tatrami.
- novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 1641/53 o výmere 149 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha vytvorená z dielov č. 1, 2, 3 a 4, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, odpredať pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Eduardovi Badžovi a manž. Máji Badžovej, rod. Hangurbadžovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 52, 059 76 Mlynčeky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom majetkovo - právneho vysporiadania pod stavbou. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

### Schvaľuje

odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – novovytvorená parcela registra "C" parcelné č. 1299/13 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, novovytvorená parcela registra „C“ parcelné č. 1320/117 o výmere 128 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo

1320/118 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 1641/53 o výmere 149 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Eduardovi Badžovi a manž. Máji Badžovej, rod. Hangurbadžovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 52, 059 76 Mlynčky podľa geometrického plánu č. 72/2019 zo dňa 24.09.2019 vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok sa nachádza pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jeho prevodom dôjde k jeho majetkovo-právneému vysporiadaniu.

**Hlasovanie:**

**Mená poslancov:**

**za:** - Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko

**proti:** -

**zdržal sa:** -

**nehlasoval:** -

**neprítomní pri hlasovaní:** -

uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie č. 68/2020**

**NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

**rozhoduje**

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, KN-C parcelné číslo 1299/14 o výmere 126 m<sup>2</sup>, druh orná pôda. Ostatné pozemky sú vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, k. ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenené geometrickým plánom č. 48/2020 vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, zo dňa 17.07.2020 od pozemku KN-C parcelné číslo 1641/15 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast, KN-E parcelné číslo 1308 o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, KN-C parcelné číslo 1641/18 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast, KN-E parcelné číslo 1309/2 o výmere 127 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, KN-C parcelné číslo 1299/46 o výmere 7372 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, všetko katastrálne územie Stráne pod Tatrami, konkrétne:

- novovytvorená parcela č. 1641/15 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast, vytvorená z dielov č. 1 a 2, katastrálne územie Stráne pod Tatrami,
- novovytvorená parcela č. 1641/18 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast, vytvorená z dielov 3 a 4, katastrálne územie Stráne pod Tatrami,
- novovytvorená parcela č. 1299/193 o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, vytvorená z dielu č. 5, katastrálne územie Stráne pod Tatrami

do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Danielovi Badžovi a Eve Badžovej, rod. Bačovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 72, 059 76 Mlynčky. Odpredaj parcely je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pod stavbou. Obci, ako vlastníčkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov a

## Schvaľuje

odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - novovytvorená parcela č. 1641/15 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, novovytvorená parcela č. 1641/18 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, novovytvorená parcela č. 1299/193 o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Danielovi Badžovi a Eve Badžovej, rod. Bačovej bytom Stráne pod Tatrami č. 72, 059 76 Mlynčeky podľa geometrického plánu č. 48/2020 zo dňa 17.07.2020 vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou, ktorú chce stavebník zlegalizovať a prevodom pozemkov dôjde k ich majetkovo-právnomu vysporiadaniu.

### Hlasovanie:

### Mená poslancov:

**za:** - Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko

**proti:** -

**zdržal sa:** -

**nehlasoval:** -

**neprítomní pri hlasovaní:** -

uznesenie bolo prijaté

## Uznesenie č. 69/2020

## NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

### rozhoduje

V zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o odpredaji pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, KN-C parcelné číslo 1320/4 o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Ľubomírovi Badžovi a manž. Eve Badžovej, rod. Badžovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 89, 059 76 Mlynčeky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom majetkovo - právneho vysporiadania pod stavbou. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

## Schvaľuje

odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - KN-C parcelné číslo 1320/4 o výmere 260

m2, druh ostatná plocha, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Ľubomírovi Badžovi a manž. Eve Badžovej, rod. Badžovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 89, 059 76 Mlynčeky vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou, ktorú chce stavebník zlegalizovať a prevodom pozemkov dôjde k ich majetkovo-právnomu vysporiadaniu.

**Hlasovanie:**

**za:** -  
Ľubomíra Pitoňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko

**proti:** -

**zdržal sa:** -

**nehlasoval:** -

**neprítomní pri hlasovaní:** -

**Mená poslancov:**

Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing.

uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie č. 70/2020**

**NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

**rozhoduje**

V zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o odpredaji pozemkov vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenených geometrickým plánom č. 49/2014 vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, zo dňa 07.09.2014 od pozemkov KN-C parcelné číslo 105/2 o výmere 405 m2, druh ostatná plocha, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, konkrétne:

- novovytvorená parcela č. 105/10 o výmere 271 m2, druh ostatná plocha, katastrálne územie Stráne pod Tatrami

do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Jozefovi Kostkovi a manž. Marcele Kostkovej, rod. Neupauerovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 46, 059 76 Mlynčeky,

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom prístupu žiadateľa na pozemok v osobnom vlastníctve. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

**Schvaľuje**

odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – novovytvorená parcela registra "C"

č. 105/10 o výmere 271 m2, druh ostatná plocha, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Jozefovi Kostkovi a manž. Marcele Kostkovej, rod. Neupauerovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 46, 059 76 Mlynčeky vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR za m2.



Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky sú funkčne spojené s pozemkami žiadateľa, tvoria prístup k jeho rodinnému domu a odkúpením dotknutej časti pozemku si žiadateľ vytvorí neoddeliteľný celok.

**Hlasovanie:**

**Mená poslancov:**

**za:** - Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko

**proti:** -

**zdržal sa:** -

**nehlasoval:** -

**neprítomní pri hlasovaní:** -

uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie č. 71/2020**

**NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

**rozhoduje**

V zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o odpredaji pozemkov vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenených geometrickým plánom č. 65/2017 vyhotoveným Ing. Petrom Šteinerom, Za kaštieľom 1327/5, Smižany, zo dňa 23.04.2020 od pozemku KN-C parcelné číslo 1320/1 o výmere 1197 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, konkrétne :

- novovytvorená parcela č. 1320/115 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, katastrálne územie Stráne pod Tatrami
- novovytvorená parcela č. 1320/116 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, katastrálne územie Stráne pod Tatrami

Obec Stráne pod Tatrami má zámer odpredať pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Ondrejovi Badžovi a manž. Márii Badžovej, rod. Badžovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 153, 059 76 Mlynčeky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávané pozemky Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom prístupu žiadateľa na pozemok v osobnom vlastníctve. Obci, ako vlastníčkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

**Schvaľuje**

odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – novovytvorená parcela č. 1320/115 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, katastrálne územie Stráne pod Tatrami a novovytvorená parcela č. 1320/116 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Ondrejovi Badžovi a manž. Márii Badžovej, rod. Badžovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 153, 059 76 Mlynčeky vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR za m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok je funkčne spojený s pozemkom žiadateľa, tvoria prístup k jeho rodinnému domu a odkúpením dotknutej časti pozemku si žiadateľ vytvorí neoddeliteľný celok.

**Hlasovanie:****za:** -

Ľubomíra Pitoňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko

**proti:** -**zdržal sa:** -**nehlasoval:** -**neprítomní pri hlasovaní:** -**Mená poslancov:**

Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing.

uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie č. 72/2020****NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

**rozhoduje**

V zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o odpredaji pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, KN-C parcelné číslo 1318/2 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria.

Obec Stráne pod Tatrami má zámer odpredať pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Dávidovi Oračkovi a manž. Nore Oračkovej, rod. Oračkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 94, 059 76 Mlynčeky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom majetkovo - právneho vysporiadania pod stavbou. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

**Schvaľuje**

odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov KN-C parcelné číslo 1318/2 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Dávidovi Oračkovi a manž. Nore Oračkovej, rod. Oračkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 94, 059 76 Mlynčeky vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR za m<sup>2</sup>

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou, ktorú chce stavebník zlegalizovať a prevodom pozemkov dôjde k ich majetkovo-právne mu vysporiadaniu.

**Hlasovanie:****za:** -

Ľubomíra Pitoňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko

**proti:** -**zdržal sa:** -**nehlasoval:** -**neprítomní pri hlasovaní:** -**Mená poslancov:**

Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing.

uznesenie bolo prijaté

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

**rozhoduje**

V zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o odpredaji pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčleneného geometrickým plánom č. 79/2015 vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, Spišská Belá, zo dňa 08.09.2015 od pozemku KN-C parcelné číslo 233 o výmere 2057 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, konkrétne:

- novovytvorená parcela č. 233/2 o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Stráne pod Tatrami

Obec Stráne pod Tatrami má zámer odpredať pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Matúšovi Lešundákovi a manž. Márii Lešundákovej, rod. Grešovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 12, 059 76 Mlynčeky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom prístupu žiadateľa na pozemok v osobnom vlastníctve. Obci, ako vlastníčkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

**Schvaľuje**

odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – novovytvorená parcela č. 233/2 o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Matúšovi Lešundákovi a manž. Márii Lešundákovej, rod. Grešovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 12 059 76 Mlynčeky vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR za m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky sú funkčne spojené s pozemkami žiadateľa, tvoria prístup k jeho pozemku a odkúpením dotknutej časti pozemku si žiadateľ vytvorí neoddeliteľný celok.

**Hlasovanie:**

**za:** -

Ľubomíra Pitoňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko

**proti:** -

**zdržal sa:** -

**nehlasoval:** -

**neprítomní pri hlasovaní:** -

**Mená poslancov:**

Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing.

uznesenie bolo prijaté

## Uznesenie č. 74/2020

## NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

### rozhoduje

V zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o odpredaji pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, KN-C parcelné číslo 18 o výmere 172 m<sup>2</sup>, druh záhrady.

Obec Stráne pod Tatrami má zámer odpredať pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Jozefovi Špinkovi a manž. Emílii Špinkovej, rod. Kostkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 7, 059 76 Mlynčeky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva z dôvodu, že žiadateľ užíva pozemok niekoľko rokov, zveľaďuje ho a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť jeho vlastníctva. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

### Schvaľuje

odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, KN-C parcelné číslo 18 o výmere 172 m<sup>2</sup>, druh záhrady, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Jozefovi Špinkovi a manž. Emílii Špinkovej, rod. Kostkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 7, 059 76 Mlynčeky vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR za m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok je obhospodarovaný žiadateľom a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť jeho vlastníctva.

#### Hlasovanie:

**za:** -  
Ľubomíra Pitoňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko

**proti:** -

**zdržal sa:** -

**nehlasoval:** -

**neprítomní pri hlasovaní:** -

#### Mená poslancov:

Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing.

uznesenie bolo prijaté

## Uznesenie č. 75/2020

## NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

### rozhoduje

V zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o odpredaji pozemkov vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú.

Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, KN-C parcelné číslo 1320/27 o výmere 42 m2, druh zastavané plochy a nádvoria, KN-C 1320/28 o výmere 83 m2, druh zastavané plochy a nádvoria.

Obec Stráne pod Tatrami má zámer odpredať pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Rastislavovi Mirgovi a manž. Blažene Mirgovej, rod. Oračkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 78, 059 76 Mlynčeky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom majetkovo - právneho vysporiadania pod stavbou. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

### Schvaľuje

odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, KN-C parcelné číslo 1320/27 o výmere 42 m2, druh zastavané plochy a nádvoria, KN-C 1320/28 o výmere 83 m2, druh zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Rastislavovi Mirgovi a manž. Blažene Mirgovej, rod. Oračkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 78, 059 76 Mlynčeky vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR za m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou, ktorú chce stavebník zlegalizovať a prevodom pozemkov dôjde k ich majetkovo-právnemu vysporiadaniu.

#### Hlasovanie:

za:

-

Ľubomíra Pitoňáková, Slavomír Badžo, Igor Oračko

proti:

-

zdržal sa:

-

nehlasoval:

-

neprítomní pri hlasovaní:

-

#### Mená poslancov:

Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing.

uznesenie bolo prijaté

### **6. Schválenie žiadosti na odpredaj pozemku bývalej materskej škôlky**

Poslanci OZ sa zaoberali žiadosťou o odkúpenie časti obecnej parcely KN-C č. 203 zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Stráne pod Tatrami, ktorú podal Ján Sedlák, Stráne pod Tatrami 143  
Poslanci o predmetnej žiadosti hlasovali:

**Uznesenie č. 76/2020**

**NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

### Schvaľuje

žiadosť na odpredaj pozemku parcely časti obecnej parcely KN-C č. 203 zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Stráne pod Tatrami

**Hlasovanie:****Mená poslancov:****za:**

-

**proti:**

Oračko, Slavomír Badžo

Jozef Hangurbadžo, Dušan Oračko, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Igor

**zdržal sa:**

Marek Bača

**nehlasoval:****neprítomní pri hlasovaní:**

uznesenie nebolo prijaté

Poslanci sa zaoberali žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi farnosti Kežmarok o odkúpenie parciel č. KN-C č. 210 s výmerou 84 m<sup>2</sup>, záhrady a KN-C č. 203 s výmerou 920 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria obidve v k. ú. Stráne pod Tatrami. Na uvedených parcelách je postavená budova, vo vlastníctve cirkevného úradu a slúži pre potreby cirkvi. Poslanci hlasovali:

**Uznesenie č. 77/2020****NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

**Schvaľuje**

žiadosť na odpredaj pozemku parcely č. 210C s výmerou 84m<sup>2</sup> a parcele č. 203C s výmerou 920 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce na LV 1 katastrálne územie Stráne pod Tatrami Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Kežmarok

**Hlasovanie:****Mená poslancov:****za:**

-

Ľubomíra Pitoňáková, Igor Oračko

Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing.

**proti:**

-

**zdržal sa:**

-

**nehlasoval:**

-

**neprítomní pri hlasovaní:**

-

uznesenie bolo prijaté

Poslanec Slavomír Badžo pred hlasovaním opustil rokovacie miestnosť.

**7. Schválenie Zámeru odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce**

Poslanci schválili zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce pre Rímskokatolícku cirkev farnosť Kežmarok z dôvodu majetkovo právneho vysporiadania, keďže na uvedených pozemkoch je postavená budova, vo vlastníctve cirkevného úradu a slúži pre potreby cirkvi.

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

**schvaľuje**

Zverejnenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky sú vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, k. ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, KN-C parcelné číslo 210 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh záhrady, KN-C parcelné číslo 203 o výmere 920 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoría.

Obec Stráne pod Tatrami má zámer odpredať pozemok do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Kežmarok, Kostolné námestie 22, Kežmarok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávané pozemky Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a sú pre obec neupotrebitelné. Obec dotknuté pozemky predáva za účelom majetkovo - právneho vysporiadania pod stavbou. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

**Hlasovanie:**

**za:** -  
Ľubomíra Pitoňáková, Igor Oračko

**proti:** -

**zdržal sa:** -

**nehlasoval:** -

**neprítomní pri hlasovaní:** -

**Mená poslancov:**

Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing.

uznesenie bolo prijaté

**8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Stráne pod Tatrami na II. polrok 2020**

Hlavný kontrolór obce Stráne pod Tatrami JUDr. Lucia Blašková informovala prítomných o návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2020. Ubezpečila poslancov, že výsledky uvedených kontrol budú predložené obecnému zastupiteľstvu.

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Stráne pod Tatrami na II. Polrok 2020

**Hlasovanie:**

**za:** -  
Ľubomíra Pitoňáková, Igor Oračko

**proti:** -

**Mená poslancov:**

Jozef Hangurbadžo, Marek Bača, Dušan Oračko, Ing.

**zdržal sa:** -  
**nehlasoval:** -  
**neprítomní pri hlasovaní:** -

uznesenie bolo prijaté

### **9. Správa o hospodárení Stráne Invest RSP, s.r.o.**

Správu o hospodárení Stráne Invest RSP, s.r.o. poslanci dostali v predstihu. Po diskusii medzi poslancami a konateľom spoločnosti poslanec Jozef Hangurbadžo opustil zasadaciu miestnosť a na rokovanie OZ sa viac nevrátil.

Starosta obce konštatoval že obecné zastupiteľstvo nie je uznášania schopné, keďže na zasadnutí OZ ostali 4 poslanci. V zapätí poďakoval ostatným za účasť a rokovanie ukončil.

#### **Overovatelia:**

Slavomír Badžo

Ing. Ľubomíra Pitoňáková

Rastislav Sloveňák  
starosta obce

Zapísala:  
Ing. Zuzana Pitoňáková  
15.10.2020