

O B E C Stráne pod Tatrami

Č.j. OcÚ-S2024/00630 – Ke

V Strážach pod Tatrami dňa 29.07.2024

Podľa rozdeľovníka

O Z N Á M E N I E

o zverejnení a prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1

Územného plánu obce Stráne pod Tatrami

Obec Stráne pod Tatrami ako obstarávateľ Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Stráne pod Tatrami týmto oznamuje v súlade s § 22 ods.1 a 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zverejnenie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 **Územného plánu obce Stráne pod Tatrami**.

Obec Stráne pod Tatrami má spracovaný územný plán obce schválený obecným zastupiteľstvom dňa 17. 05. 2020, uznesením č. 38/2020. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2020 zo dňa 17. 05. 2020 s účinnosťou od 01. 06. 2020.

V poslednom období v súvislosti so zmenou zákona o pohrebníctve, cestnom zákone, prípravou niektorých akcií investičnej výstavby a požiadaviek občanov sa obecná samospráva rozhodla riešiť zmeny v priestorovom usporiadaní niektorých parciel tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov sa rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce, aby sa zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Cieľom a úlohami spracovania ZaD č. 1 ÚPN-O je na základe požiadaviek investorov a občanov v jednotlivých lokalitách:

- doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia,
- doplniť zariadenia technickej infraštruktúry a obecného kompostoviska,
- riešiť úpravu navrhovaných obslužných komunikácií,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja .

Riešené územie pre územný plán obce a následných ZaD je vymedzené katastrálnou hranicou obce. Riešené lokality prevažne pre funkčnú plochu bývania sa nachádzajú v kontakte na hranicu zastavaného územia obce a jestvujúcich plochách záhrad:

- Lokalita 1** – Úprava trasovania navrhovanej paralelnej obslužnej komunikácie s cestou III/3097 a ich novými križovatkami. Pás izolačnej zelene pozdĺž komunikácií je zúžený a rozšírené sú navrhované plochy rodinných domov (KN C p.č. 475/1), ktoré sú dopravne napojené na navrhovanú obslužnú komunikáciu.
- Lokalita 2** – Zmena funkčnej plochy objektov výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží na plochy rodinných domov (KN C čiastočne p.č. 48 a 50/3).

☐ **Lokalita 3** – Zmena funkčnej plochy záhrady na plochy rodinných domov (KN C p.č. 32/1). Dopravne je plocha napojená obslužnou resp. účelovou komunikáciou cez parcelu KN C č. 16.

☐ **Lokalita 4** – Zmena funkčnej plochy záhrady, navrhovanej verejnej a izolačnej zelene na plochy rodinných domov (KN C p.č. 12; 13; 233/2 a čiastočne 14/1).

☐ **Lokalita 5** – Zmena funkčnej plochy jestvujúcej a navrhovanej záhrady, na plochy objektov výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží pre obecný zberný dvor a kompostovisko - biologický rozložiteľný odpad (KN C p.č. 6 a čiastočne 5).

Lokalita 6 – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a navrhovaných záhrad na plochy rodinných domov, verejnej a izolačnej zelene. (KN C p.č. 227; 220 a čiastočne na 213; 215/1; 217; 218; 219; 221; 223; 226; 1372/2). Dopravne je územie napojené navrhovanými obslužnými komunikáciami na jestvujúci komunikačný systém. Ruší sa hranica ochranného pásma cintorína.

☐ **Lokalita 7** – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a ornej pôdy na rodinných domov, výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží s navrhovanými obslužnými komunikáciami. (KN C p.č. 228/2 a čiastočne na 1265; 1286/1; 1359; 1364/1; 1893).

☐ **Lokalita 8** – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a navrhovanej plochy výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží na plochy rodinných domov (KN C čiastočne na p.č. 1359; 1364/1; 1893).

☐ **Lokalita 9** – Úprava a zmena jestvujúcej a navrhovanej funkčnej plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry s čiastočnou zmenou na plochy rodinných domov (KN C p.č. 1364/22,23; 1364/56 a čiastočne na 1364/1,48) s úpravou trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie.

☐ **Lokalita 10** – Rozšírenie navrhovaného zastavaného územia rómskej osady o funkčné plochy rodinných domov s izolačnou zeleňou po ochranné pásmo lesných pozemkov (KN C čiastočne na p.č. 1299/1,62; 1230; 1641/1,2,10) a úpravu trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie.

Lokalita 11 – Doplnenie navrhovanej cyklotrasy medzi obcami Stráne pod Tatrami a Mlynčeky (KN C p.č. 1882; 1886 a čiastočne na 1883).

Ďalšie požiadavky pre riešenie ZaD č.1 v textovej časti:

Úprava záväzných regulatívov:

☐ Zrušenie ochranného pásma cintorína.

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Dušan Marek ,architektonické štúdio ADM ,Starozagorská 11, 040 23 Košice
autorizovaný architekt ,r.č. SKA 0633 AA ,admmarek@gmail.com,

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územného plánu

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 421, S. Tomášika 5, 060 01 Kežmarok
e- mail - evka.kelbelova@gmail.com

Prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, so správcami verejného technického a dopravného vybavenia územia, s fyzickými a právnickými osobami pôsobiacimi na území obce, s občanmi a verejnosťou sa uskutoční dňa

28.augusta 2024/ streda / o 11.00 hod.

v zasadačke Obecného úradu v Strážach pod Tatrami

V súlade s § 22 odst.1 stavebného zákona je verejnosť oprávnená podať námietky a pripomienky k predloženému návrhu do 30 dní odo dňa oznámenia prerokovania návrhu.

V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona samosprávny kraj a dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu zmien a doplnkov do 30 dní odo dňa upovedomenia o prerokovaní návrhu .

Ak v uvedených lehotách nebudú Obci Stráne pod Tatrami oznámené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ,pripomienky verejnosti a správcov verejného dopravného a technického vybavenia, bude mať Obec Stráne pod Tatrami za to ,že k predloženému návrhu nemajú pripomienky.

Slavomír Badžo
Starosta obce

Doručí sa :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6 , 080 01 Prešov
2. Dušan Marek ,architektonické štúdio ADM ,Starozagorská 11, 040 23 Košice
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP ,Námestie mieru 2,080 01 Prešov- ochrana prírody
5. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska, Poprad
7. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14,041 59 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia , MUDr. Alexandra 60, 060 01Kežmarok
11. OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Huncovská 1,060 01 Kežmarok - odp.hosp.,ŠVS, ŠS.ovzdušia , posúdenie vplyvov na ŽP
12. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
13. Okresný úrad,Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
14. OR HaZZ , Huncovská , 060 01 Kežmarok
15. Východoslovenská distribučná a.s. ,Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telecom a.s. , Poštová 18, 042 10 Košice
17. KPÚ Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
18. SPP Distribúcia ., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
19. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku. a výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, PD a P, Levočská 852 , 058 01 Poprad
21. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, Kežmarok
22. Správa a údržba ciest PSK , Jesenná 14, 080 05 Prešov
23. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29,825 63 Bratislava 211
24. Mesto Vysoké Tatry , Starý Smokovec č. 062 01
25. Mesto Kežmarok
26. Obec Mlynčeky
27. Obec Malý Slavkov
28. Správa Tanapu , 059 41 Tatranská Štrba
29. Poľnohospodárske družstvo podielnikov , Kežmarok, Nad traťou

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :