

OKRESNÁ PROKURATÚRA KEŽMAROK
Michalská 2493/8A, 060 01 KEŽMAROK

Pd 96/15/7703-12

Kežmarok 25.9.2015

Stavebný úrad
Obec
Stráne pod Tatrami

Vec: Preskúmanie zákonnosti postupu správneho orgánu vo veci postupu stavebného konania Obce Stráne pod Tatrami pod číslom konania SÚ 5397/2014 – Gk – porušenie ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov – **upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z o prokuratúre v znení neskorších predpisov na nečinnosť**

Tunajšia prokuratúra na základe podnetu Mgr. Lucie Galikovej, bytom Stráne pod Tatrami, poštová adresa Námestie sv. Egídia 43, 058 01, Poprad preskúmala postup obce Stráne pod Tatrami ako stavebného úradu týkajúci sa dodatočného stavebného povolenia a kolaudácie stavby a preskúmala administratívny spis evidovaný týmto úradom pod č. SÚ 5397/2014 – Gk, pričom zistila nedostatky, ktoré sú v konečnom dôsledku porušením § 49 ods. 1, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správneho poriadku).

Na vyššie uvedené porušenie citovaných predpisov Vás preto podľa § 28 Zákona o prokuratúre

u p o z o r ň u j e m

a navrhujem:

1. Prijatť také opatrenia, ktoré zabezpečia zosúladienie formy rozhodovania a zabezpečia rešpektovanie zákona.
2. Prijatť opatrenia na urýchlenie ukončenie konania v citovanom prípade.
3. Prerokovať toto opatrenie prokurátora a poznatky získané pri prerokovaní tohto uznesenia využiť v ďalšej rozhodovacej činnosti úradu.

Skutkové odôvodnenie:

Tunajšej prokuratúre bol dňa 15.7.2015 doručený podnet Mgr. Lucie Galikovej, ktorým sa podávateľka domáhala preskúmania postupu Stavebného úradu

Kežmarok vo veci stavebného konania evidovaného pod spisovou značkou SÚ 5397/2014 – Gk.

Z podnetu je zrejmé, že menovaná sa sťažuje na postup pracovníka stavebného úradu Ing. Adriána Gallíka, ktorý ako správny orgán v stavebnom konaní č. j SÚ 5397/2014 – Gk nemal konať v súlade so zákonom, čím porušil jej práva ako účastníčky konania.

Prenesený výkon štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku v obci Stráne pod Tatrami zabezpečuje pracovník Spoločného stavebného úradu obcí a miest okresu Kežmarok Ing. Adrián Gallík.

Preskúmaním na vec sa vzťahujúceho spisového materiálu, evidovaného Spoločným stavebným úradom obcí a miest okresu Kežmarok pod číslom konania SÚ 5397/2014 – Gk boli zistené, že Dušan Scholtz a Božena Scholtzová, obaja bytom Partizánska 3264/10, Poprad, podali Spoločnému úradu obcí a miest okresu Kežmarok dňa 30. októbra 2014 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia (spojené s kolaudáciou stavby). Žiadosť bola zaevidovaná úradom pod číslom konania 8292/2014 a úrad vec zaevidoval pod spisovou značkou 5397/2014.

Žiadosť sa týkala vydania stavebného povolenia a kolaudácie stavby „Hospodárske budovy s obytným podkrovím a garážou“ v obci Stráne pod Tatrami, na pozemku parcelné č. KN-C 127/1, druh pozemku – záhrada, k.ú Stráne pod Tatrami. Keďže žiadosť neobsahovala náležitosti v zmysle § 58 stav. Zákona a § 8 vyhl. Č. 453/2000 Z. z., obec Stráne pod Tatrami, stavebný úrad, výzvou č.j.: SÚ 5397/2014/001-Gk zo dňa 18.11.2014, vyzval stavebníkov na predloženie chýbajúcich podkladov a rozhodnutím č.j. SÚ 5397/2014/002-GI konanie dňa 18.11.2014 prerušil. Zároveň ich upozornil, že ak v uvedenej lehote nebudú podklady predložené, stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) konanie zastaví. Dňa 04.12.2014 oznámila Obec Stráne pod Tatrami, stavebný úrad začiatok stavebného konania spojeného s kolaudačným konaním a zároveň nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.01.2015.

List o začatí konania a nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bolo doručené účastníkom konania; Mgr. Lucia Galiková ho prevzala dňa 29.12.2014.

Do spisu bol zadovážený geometrický plán o porealizačnom zameraní stavby a ďalšie listiny – výpisy z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 59, výňatok z katastrálnej mapy, odborné vyjadrenia a rozhodnutia OÚ Kežmarok, Odboru pozemkového a lesného o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku.

Z miestneho šetrenia kolaudačného konania stavby a dodatočného konania zo dňa 13.1.2015 bol spísaný záznam s pripomienkami.

Stavebný úrad prípisom zo dňa 5.3.2015 vyzval osoby, ktorých sa konanie týkalo o predloženie ďalších listín a dôkazov na zistenie skutočného stavu. Rozhodnutím zo dňa 5.6.2015 č.j 5397/2015 – Gk konanie prerušil na dobu 30 dní. Rozhodnutie doručil stavebníkom a Mgr. Lucii Galikovej (22.6.2015). Odpoveďami zo dňa 8.6.2015, 2.7.2015 a 16.7.2015, podpísanými starostom obce Stráne pod Tatrami reagoval na podnety a návrhy podané Mgr. Galikovej.

Stavebný úrad vo veci doposiaľ nerozhodol, vo veci nebolo meritórne rozhodnuté.

Preskúmaním spisu boli zistené prietahy a nečinnosť v konaní stavebného úradu.

Z preskúmaného spisového materiálu je zrejmé, že v rámci správneho konania nebolo okrem uvedených prípadov vydané rozhodnutie o prerušení konania a tiež nebol požiadany nadriadený orgán o predĺženie lehoty na vybavenie veci.

Lehotu pre rozhodnutie vo veci samej stanovuje ust. § 49 ods. 1, ods. 2 Správneho poriadku, podľa ktorého v jednotlivých veciach, najmä ak možno rozhodnúť na podklade dokladov predložených účastníkom konania, správny orgán rozhodne bezodkladne a v ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu vecí rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán (orgán príslušný rozhodnúť o rozklade). Ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.

Správny orgán v konaní o žiadosti nepostupoval v súlade s týmito ustanoveniami.

Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zákonov správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

V zmysle ust. § 29 ods. 4 cit. zákona správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne, len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.

V zmysle § 40 ods. 1, ods. 2 Správneho poriadku, ak sa v konaní vyskytne otázka, o ktorej už právoplatne rozhodol príslušný orgán, je správny orgán takým rozhodnutím viazaný, inak si správny orgán môže o takejto otázke urobiť úsudok alebo dá príslušnému orgánu podnet na začatie konania. Správny orgán si nemôže ako o predbežnej otázke urobiť úsudok o tom, či a kto spáchal trestný čin, priestupok

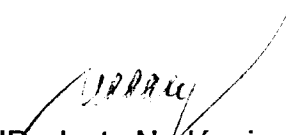
alebo iný správny delikt, alebo o osobnom stave fyzickej osoby, alebo o existencii právnickej osoby, ak patrí o tom rozhodovať súdu.

Procesné lehoty, ktorých dĺžku ustanovuje správny poriadok, sú zákonnými lehotami. Ich charakteristickým znakom je, že ich správny orgán nemôže predĺžiť. Výnimky z tejto zásady môže stanoviť iba osobitný zákon.

Vzhľadom na vyššie uvedené bolo potrebné nesprávny postup Obce Stráne pod Tatrami ako správneho orgánu napadnúť opatrením prokurátora – podaním upozornenia prokurátora podľa § 28 ods. 1 Zákona o prokuratúre.

Podľa § 29 ods. 2 tohto zákona ste povinní upozornenia prokurátora vybaviť najneskôr do 30 dní od jeho doručenia.

Súčasne ste povinní v tej istej lehote informovať tunajšiu prokuratúru o prijatých opatreniach.


JUDr. Iveta Nadányiová
poverená výkonom funkcie
námestníčky okresného prokurátora

