

NÁJOMNÁ ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Stráne pod Tatrami

Štatutárny zástupca: Gustáv Bačo, starosta obce

IČO: 00326593

DIČ: 2020697305

Bankové spojenie: VÚB Poprad, exp. Kežmarok
č.ú. 930228-562/0200

Nájomca:

Rastislav Pitoňák

Stráne pod Tatrami č.146


Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti (pozemku) zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Stráne pod Tatrami ako parc. č. 232/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m².

Čl. 3

Účel užívania

1. Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy **vo výmere 75 m²** sa prenájima **na uloženie reziva**.

Čl. 4

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájima na dobu určitú **od 01.05.2011 do 30.04.2016**.

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pre uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku nasledovným spôsobom:

- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany.

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka). Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje Uznesením Obecného zastupiteľstva v Stráňach pod Tatrami č. 7/2010 písm. D zo dňa 9.4.2010 vo výške 0,35 EUR za 1 m² za rok.

Ročné nájomné: 0,35 EUR/m²/rok x 75 m² = 26,25 EUR.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške 26,25 EUR na účet prenajímateľa vždy do 15.2. toho - ktorého roku.

Nájomné za rok 2011 vo výške 17,50 EUR sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.05.2011, nájomné za rok 2016 vo výške 8,75 EUR do 15.02.2016.

Čl. 6
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie uvedené ustanovenia, použije sa primerane ust. §-ov 663 nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Zmena a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exempláre.

V Stráňach pod Tatrami dňa 29.04.2011


.....
prenajímateľ


.....
nájomca