

Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Stráne pod Tatrami
konaného
dňa 26.06.2019

Prítomní: Starosta obce: Rastislav Sloveňák
Poslanci OZ: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Marek Bača, Slavomír Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo, Jozef Hangurbadžo

Neprítomní: poslanci: -

Ďalší prítomní: Ivana Nižníková
Ing. Ružena Wildnerová
Ing. Filip Kormoš, kontrolór obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny.
.....

PROGRAM ZASADANIA OZ

Predkladá Prizvaní

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. - návrh
5. Zásady poskytovania niektorých služieb obcou Stráne pod Tatrami a krátkodobého nájmu majetku obce Stráne pod Tatrami - návrh
6. Zásady odmeňovania poslancov OZ pre Obec Stráne pod Tatrami - návrh
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Stráne pod Tatrami k návrhu záverečného účtu obce za rok 2018
8. Záverečný účet Obce Stráne pod Tatrami za rok 2018 - návrh
9. Žiadosť o udelenie súhlasu na výkon inej zárobkovej činnosti
10. Žiadosť o poskytnutie dotácie
11. Rozpočtové opatrenie č. 4/2019
12. Určenie komisie na ochranu verejného záujmu
13. Správa o výsledku finančnej kontroly na mieste
14. Schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami z dôvodu hodného osobitného zreteľa
15. Interpelácie poslancov na starostu obce
16. Dopyty poslancov obecného zastupiteľstva
17. Rôzne
 - a./ námety občanov doručené obci
 - b./ písomné pripomienky občanov doručené obci
18. Dotazy a dopyty občanov (fyzických a právnických osôb)
19. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stráňach pod Tatrami OZ otvoril Rastislav Sloveňák, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Konštatoval, že je prítomných 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za predložený program rokovania hlasovalo všetkých 8 poslancov.

Poslankyňa Ing. Pitoňáková prišla pri prerokovaní bodu programu č. 4.

Uznesenie č. 14/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva v tomto znení:

Návrh programu rokovania je nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. - návrh
5. Zásady poskytovania niektorých služieb obcou Stráne pod Tatrami a krátkodobého nájmu majetku obce Stráne pod Tatrami - návrh
6. Zásady odmeňovania poslancov OZ pre Obec Stráne pod Tatrami - návrh
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Stráne pod Tatrami k návrhu záverečného účtu obce za rok 2018
8. Záverečný účet Obce Stráne pod Tatrami za rok 2018 - návrh
9. Žiadosť o udelenie súhlasu na výkon inej zárobkovej činnosti
10. Žiadosť o poskytnutie dotácie
11. Rozpočtové opatrenie č. 4/2019
12. Určenie komisie na ochranu verejného záujmu
13. Správa o výsledku finančnej kontroly na mieste
14. Schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami z dôvodu hodného osobitného zreteľa
15. Interpelácie poslancov na starostu obce
16. Dopyty poslancov obecného zastupiteľstva
17. Rôzne
 - a./ námety občanov doručené obci
 - b./ písomné pripomienky občanov doručené obci
18. Dotazy a dopyty občanov (fyzických a právnických osôb)
19. Záver

Hlasovanie:

za: - Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Marek Bača, Slavomír Badžo,
Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková , Milan Badžo, Jozef Hangurbadžo
proti: -
zdržal sa: -
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

-za zapisovateľku zápisnice bola určená: Ing. Ružena Wildnerová
- za overovateľov zápisnice boli určení: Slavomír Badžo a Milan Badžo

3. Voľba návrhovej komisie

-do návrhovej komisie boli jednomyseľne zvolení: Igor Oračko a Jozef Hangurbadžo

Uznesenie č. 15 /2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

volí

Návrhovú komisiu v zložení: Igor Oračko a Jozef Hangurbadžo

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Marek Bača, Slavomír Badžo,
Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková , Milan Badžo, Jozef Hangurbadžo.
proti: -
zdržal sa: -
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

4. Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. - návrh

V zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci obecného úradu, hlavný kontrolór obce v predstihu predložil návrh Zásad podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. Kontaktná osoba na tieto podnety je hlavný kontrolór obce.

Uznesenie č. 16/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

schvaľuje

Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Marek Bača, Slavomír Badžo, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo, Jozef Hangurbadžo

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

5. Zásady poskytovania niektorých služieb obcou Stráne pod Tatrami a krátkodobého nájmu majetku obce Stráne pod Tatrami - návrh

V súlade s ustanovením § 4 ods. 3 a § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starosta obce v predstihu predložil prítomným návrh Zásad poskytovania niektorých služieb obcou Stráne pod Tatrami a krátkodobého nájmu majetku obce Stráne pod Tatrami a sadzobník cien za služby poskytované obcou, ktorý tvorí súčasť týchto zásad.

Uznesenie č. 17 /2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

schvaľuje

Zásady poskytovania niektorých služieb obcou Stráne pod Tatrami a krátkodobého nájmu majetku obce Stráne pod Tatrami

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Marek Bača, Slavomír Badžo, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo, Jozef Hangurbadžo

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

6. Zásady odmeňovania poslancov OZ pre Obec Stráne pod Tatrami - návrh

V súlade § 11 ods. 4 písm. k) v spojení s § 25 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce v predstihu predložil prítomným návrh Zásad odmeňovania poslancov OZ pre Obec Stráne pod Tatrami. Po diskusii poslanci hlasovali.

Na zasadnutie OZ sa dostavila poslankyňa Ing. Ľubomíra Pitoňáková

Uznesenie č. 18/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva pre Obec Stráne pod Tatrami

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Marek Bača, Slavomír Badžo, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo, Jozef Hangurbadžo

proti: -

zdržal sa: - Ing. Ľubomíra Pitoňáková

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Stráne pod Tatrami k návrhu záverečného účtu obce za rok 2018

V zmysle § 18 písm. f) ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predložil odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Stráne pod Tatrami za rok 2018, ktoré vypracoval na základe predloženého návrhu Záverečného účtu obce Stráne pod Tatrami za rok 2018 a účtovných výkazov vyhotovených obcou k 31.12.2018. Kontrolór obce uviedol, že k záverečnému účtu bolo stanovisko zaslané písomne a navrhuje OZ schváliť celoročné hospodárenie obce za rok 2018 s výrokom bez výhrad.

Uznesenie č. 19/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Stráne pod Tatrami k návrhu záverečného účtu obce za rok 2018

schvaľuje

Celoročné hospodárenie Obce Stráne pod Tatrami za rok 2018 bez výhrad

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Marek Bača, Slavomír Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo, Jozef Hangurbadžo
proti: -
zdržal sa: -
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

8. Záverečný účet Obce Stráne pod Tatrami za rok 2018 - návrh

Hlavný kontrolór obce konštatoval, že návrh záverečného účtu obce bol doručený poslancom v predstihu. Bol vyvesený a zverejnený dňa 24.05.2019 na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v zákonom stanovených lehotách k pripomienkovaniu. K uvedenému návrhu neboli žiadne pripomienky zo strany fyzických ani právnických osôb. Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu, aby vysvetlila prítomným schodok rozpočtového hospodárenia v sume 95 362,01 €. Vysvetlila poslancom, že za výsledok rozpočtového hospodárenia sa berie rozdiel bežného a kapitálového rozpočtu. Schodok bol vysporiadaný finančnými operáciami. Po diskusii poslanci hlasovali o záverečnom účte obce za rok 2018.

Uznesenie č. 20/2019**NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

berie na vedomie

Schodok rozpočtového hospodárenia po úprave vo výške 95 362,01€

schvaľuje

použitie zostatku finančných operácií v sume 105 790,23 € na tvorbu rezervného fondu

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Marek Bača, Slavomír Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo, Jozef Hangurbadžo
proti: -
zdržal sa: -
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

9. Žiadosť o udelenie súhlasu na výkon inej zárobkovej činnosti

Hlavný kontrolór obce predložil poslancom OZ žiadosť o udelenie súhlasu na výkon inej zárobkovej činnosti v zmysle § 83 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce, ktorá má konkurenčný charakter vo vzťahu k jeho vykonávanej práci kontrolóra obce.

Uznesenie č. 21/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

súhlasí

S výkonom inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce Ing. Filipa Kormoša.

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Marek Bača, Slavomír Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo, Jozef Hangurbadžo

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

10. Žiadosť o poskytnutie dotácie

Konateľ spoločnosti Stráne Invest, s.r.o., r.s.p., Stráne pod Tatrami 2, Bc. Zuzana Pitoňáková požiadala OZ o pridelenie dotácie z rozpočtu obce vo výške 5000,00 € na bežné výdavky. Po diskusii poslanci hlasovali o predloženej žiadosti.

Uznesenie č. 22/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

schvaľuje

Poskytnutie dotácie Stráne Invest, s.r.o., r.s.p., 059 76 Stráne pod Tatrami 2, vo výške 5 000,00 €

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Marek Bača, Slavomír Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo, Jozef Hangurbadžo

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

11. Rozpočtové opatrenie č. 4/2019

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p starosta obce predkladá návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým oparením.

Presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu.

Uznesenie č. 23/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 4/2019

uznesenie bolo prijaté

12. Určenie komisie na ochranu verejného záujmu

Hlavný kontrolór obce oboznámil prítomných, že komisia na ochranu verejného záujmu sa zriaďuje a plní úlohy podľa zákona NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Komisia prijíma písomné oznámenia starostu obce v rozsahu zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a vedie ich evidenciu. Posudzuje nezlučiteľnosť funkcie verejného činiteľa s výkonom nových funkcií, zamestnaní alebo činností. V prípade pochybností o úplnosti alebo pravdivosti údajov uvádzaných v oznámení požaduje od dotknutého funkcionára vysvetlenie.

Poslanci predložili návrh, aby predsedníčkou komisie bola Ing. Ľubomíra Pltoňáková a členovia Igor Oračko a Ján Badžo, s čím poslanci jednomyseľne súhlasili.

Uznesenie č. 24/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

zriaďuje

Komisiu na ochranu verejného záujmu v zložení:

Predseda komisie: Ing. Ľubomíra Pitoňáková

Člen komisie: Igor Oračko

Člen komisie: Ján Badžo

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Marek Bača, Slavomír Badžo, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo, Jozef Hangurbadžo

proti: -

zdržal sa: - Ing. Ľubomíra Pitoňáková

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

13. Správa o výsledku finančnej kontroly na mieste

Hlavný kontrolór obce informoval prítomných o finančnej kontrole na mieste v spoločnosti Služby Obce Stráne pod Tatrami s. r. o. so sídlom Toporcerova 1347/29, 060 01 Kežmarok s cieľom preverenia účtovných a mzdových podkladov. Povinná osoba neprevzala poštu s oznámením o kontrole a nepredložila požadované podklady. Keďže povinná osoba - konateľ spoločnosti je dlhodobo nekontaktný, navrhuje nasmerovať kroky na výmenu konateľa, prípadne likvidáciu spoločnosti, keďže nevykonáva činnosť.

Uznesenie č. 25/2019**NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

berie na vedomie

Správu o výsledku finančnej kontroly na mieste s cieľom preverenia účtovníctva a miezd v spoločnosti Služby Obce Stráne pod Tatrami s.r.o. so sídlom Toporcerova 1347/29, 060 01 Kežmarok

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Marek Bača, Slavomír Badžo, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo, Jozef Hangurbadžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

14. Schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Poslanci OZ sa oboznámili so zámerom Obce Stráne pod Tatrami odpredať pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sú pre obec neupotrebitelné. Sú to pozemky, na ktorých sú väčšinou postavené stavby, alebo sú to prístupové komunikácie k stavbám. Pracovníčka obecného úradu oboznámila prítomných, že obec musí postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a je povinná pri prevodoch obecného majetku najprv schváliť zámer prevodu majetku, ktorý bude následne zverejnený po dobu najmenej 15 dní a na nadchádzajúcom zastupiteľstve sa schvaľuje prevod majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou prítomných poslancov. O odpredaj pozemkov požiadali občania:

Ján Bačo a Radomíra Bačová, bytom Stráne pod Tatrami č. 50, novovytvorená parcela č. 1640/66 o výmere 9 m², zastavaná plocha

Rastislav Vančo a Mária Vančová, bytom Stráne pod Tatrami č. 25, parcela č. 169 o výmere 128 m², záhrady

Radomír Polhoš a Vladimíra Polhošová, bytom Stráne pod Tatrami č. 163, novovytvorené parcely č. 1299/10 o výmere 93 m², orná pôda a 1299/114 o výmere 23 m², zastavané plochy

Slavomír Badžo a Irena Badžová, Stráne pod Tatrami č. 159, novovytvorená parcela č. 1299/129 o výmere 79 m², orná pôda

Bohuš Horváth a Alena Horváthová, bytom Stráne pod Tatrami č. 96, novovytvorená parcela č. 1640/59 o výmere 74 m², zastavaná plocha

Peter Oračko a Dagmara Oračková, bytom Stráne pod Tatrami č. 111, parcela č. 1299/8 o výmere 239 m², orná pôda

Igor Badžo a Miroslava Badžová, Stráne pod Tatrami č. 127, parcela č. 1320/22 m², zastavaná plocha

Lukáš Badžo a Veronika Badžová, bytom Stráne pod Tatrami č. 160, parcela č. 1320/4 o výmere 260 m², ostatná plocha

Ján Bačo a Eva Bačová, bytom Stráne pod Tatrami č. 50, novovytvorené parcely č. 1640/72 o výmere 44 m² zastavaná plocha a č. 1640/73 o výmere 129 m², zastavaná plocha.

Cena za odpredaj pozemkov je stanovená 1,50 € za 1m².

Uznesenie č. 25/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

schvaľuje

Zverejnenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- 1. Obec Stráne pod Tatrami zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok je vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k. ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenený geometrickým plánom č. 51/2017 z pozemku registra "C" parcelné číslo 1640/4 o výmere 6852 m², druh zastavaná plocha, konkrétne:
 - novovytvorená parcela registra "C" parcelné č. 1640/66 o výmere 9 m², druh zastavaná plocha a Obec Stráne pod Tatrami má zámer odpredaja pozemku v prospech manželov Jána Bača a Radomíry

Bačovej, rod. Badžovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 50, 059 76 Mlynčeka, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom majetkovo - právneho vysporiadania pod stavbou. Žiadateľ má na pozemku postavený rodinný dom. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

- 2. Obec Stráne pod Tatrami zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok KN-C parcelné číslo 169 o výmere 128 m², záhrady je vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, k. ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok a Obec Stráne pod Tatrami má zámer predaja tohto pozemku v prospech manželov Rastislava Vanča a Márie Vančovej, rod. Husákovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 25, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutý pozemok je pre Obec Stráne pod Tatrami neupotrebitelný, nakoľko pozemok je funkčne spojený s pozemkom žiadateľa, odkúpením dotknutej časti pozemku si žiadateľ vytvorí neoddeliteľný celok. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

- 3. Obec Stráne pod Tatrami zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok je vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k. ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenený geometrickým plánom č. 14/2013 zo dňa 13.03.2013 z pozemku registra "C" parcelné číslo 1299/11 o výmere 244 m², druh orná pôda, konkrétne:

- diel č. 2 k parcele č. 1299/10 o výmere 93 m² orná pôda a diel č. 3 k parcele číslo 1299/114 o výmere 23 m², zastavaná plocha, v prospech manželov Radomíra Polhoša, rod. Oračka a manž. Vladimíra Polhošovej, rod. Polhošovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 163, 059 76 Mlynčeka, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom majetkovo - právneho vysporiadania pod stavbou. Žiadateľ má na pozemku postavenú stavbu garáže. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

- 4. Obec Stráne pod Tatrami zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok je vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, k. ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok odčlenený geometrickým plánom č. 91/2014 zo dňa 12.05.2014 z pozemku KN-C parcelné číslo 1299/46 o výmere 7372 m², druh orná pôda, konkrétne:

novovytvorená parcela registra "C" parcelné č. 1299/129 o výmere 79 m², druh orná pôda. Obec Stráne pod Tatrami má zámer odpredať pozemok v prospech manželov Slavomíra Badža, rod. Badžo a manž. Ireny Badžovej, rod. Badžovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 159, 059 76 Mlynčeka, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutý pozemok je pre Obec Stráne pod Tatrami neupotrebitelný, nakoľko pozemok je funkčne spojený s pozemkom žiadateľa, odkúpením dotknutej časti pozemku si žiadateľ vytvorí neoddeliteľný celok. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

5. Obec Stráne pod Tatrami zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok je vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k. ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenený geometrickým plánom č. 51/2017 z pozemku registra "C" parcelné číslo 1640/4 o výmere 6852 m², druh zastavaná plocha, konkrétne:

- novovytvorená parcela registra "C" parcelné č. 164059 o výmere 74 m², druh zastavaná plocha. Obec Stráne pod Tatrami má zámer odpredaja pozemku v prospech manželov Bohuša Horvátha, rod. Horvátha a manž. Aleny Horváthovej, rod. Paločajovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 96, 059 76 Mlynčeky, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom majetkovo - právneho vysporiadania, ako prístupovú cestu k stavbe rodinného domu. Žiadateľ má na pozemku postavený rodinný dom. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

6. Obec Stráne pod Tatrami zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok je vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k. ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, pozemok registra "C" parcelné číslo 1299/8 o výmere 239 m², druh orná pôda.

Obec Stráne pod Tatrami má zámer odpredaja pozemku v prospech manželov Petra Oračka, rod. Oračka a manž. Dagmary Oračkovej, rod. Oračkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 111, 059 76 Mlynčeky, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom majetkovo - právneho vysporiadania, pod stavbou.. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

7.. Obec Stráne pod Tatrami zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok je vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k. ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, pozemok registra "C" parcelné číslo 1320/107 o výmere 22 m², druh zastavaná plocha.

Obec Stráne pod Tatrami má zámer odpredaja pozemku v prospech manželov Igora Badža, rod. Badža a manž. Miroslava Badžovaj, rod. Badžovaj, bytom Stráne pod Tatrami č. 127, 059 76 Mlynčeky, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom majetkovo - právneho vysporiadania, pod stavbou.. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

8. Obec Stráne pod Tatrami zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok je vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k. ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, pozemok registra "C" parcelné číslo 1320/4 o výmere 260 m², druh ostatná plocha.

Obec Stráne pod Tatrami má zámer odpredaja pozemku v prospech manželov Lukáša Badža, rod. Badža a manž. Veroniky, rod. Polhošovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 160, 059 76 Mlynčeky, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom majetkovo - právneho vysporiadania, pod stavbou. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

9. **Obec Stráne pod Tatrami zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok je vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, k. ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok odčlenený geometrickým plánom č. 113/2017 zo dňa 29.11.2017 z pozemku KN-C parcelné číslo 1640/4 o výmere 6852 m², druh zastavaná plocha, konkrétne:
novovytvorené parcely registra "C" parcelné č. 1640/72 o výmere 44 m², druh zastavaná plocha a parcelné č. 1640/73 o výmere 129 m², zastavaná plocha. Obec Stráne pod Tatrami má zámer odpredať pozemok v prospech manželov Jána Bača, rod. Bača a manž. Evy Bačovej, rod. Oračkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 50, 059 76 Mlynčeky, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknuté pozemky sú pre Obec Stráne pod Tatrami neupotrebitelné. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom majetkovo - právneho vysporiadania, pod stavbou. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Marek Bača, Slavomír Badžo, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo, Jozef Hangurbadžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková
proti: -
zdržal sa: -
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

16. Dopyty poslancov obecného zastupiteľstva

Igor Oračko predniesol požiadavku zriadiť parkovisko okolo kríža v rómskej osade a splaniť pozemok okolo výtokového stojana v rómskej osade. Dokončiť kanalizáciu v rómskej osade a opraviť prepadnutú komunikáciu v rómskej osade pri obecných nájomných bytoch. Starosta obce odpovedal, že až po napojení kanalizácie sa môže priestor okolo výtokového stojana upraviť a zriadiť parkovisko, keďže tam sú zriadené kanalizačné siete. Na opravu komunikácie v rámci reklamácie privolá starosta obce firmu.

Ing. Ľubomíra Pitoňáková požiadala o pomoc pri likvidácii koreňového systému pri vyrezanom strome pri kostole.

Marek Bača predniesol požiadavku na dokončenie obrubníkov pri obecných nájomných bytoch a odstránenie plesne v nájomných bytoch. Starosta obce odpovedal, že práce sa dokončia a plesne sa odstránia až po zateplení budov.

18. Dotazy a dopyty občanov (fyzických a právnických osôb)

Pani Matilda Kaprálová predniesla dotaz na kontrolóra obce, či súhlas na výkon inej zárobkovej činnosti nepotreboval skôr. Odpovedal, že žiadosť podal hneď po zvolení a OZ nezasadalo. Pani Kaprálová oponovala, že zasadnutie bolo v marci 2019. Kontrolór obce odpovedal, že nevie prečo sa to neprerokovalo na marcovom OZ.

Ďalej upozornila na Dodatok k Zmluve o vedení účtovníctva, že je podpísaný 01.05.2019 a zverejnený, teda účinný od 25.06.2019. Starosta obce odpovedal, že sme oslovili firmu na odstránenie nedostatku.

Starosta obce upozornil pani Kaprálovú, ako konateľku firmy K.V.Tatry na vykosenie pozemku vo vlastníctve firmy, keďže pozemok je v susedstve obecného úradu a špatí okolie. S spýtal sa, či tento pozemok vykosia. Odpoveď zaznela, že áno, že raz do roka pozemok stačí vykosiť.

19. Záver

Na záver rokovania starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia:

Slavomír Badžo

Milan Badžo

Rastislav Sloveňák
starosta obce

Zapísala:
Ing. Ružena Wildnerová
02.07.2019

