

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Účastníci zmluvy

Obchodné meno : Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok
Sídlo: Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00199702
IČ pre DPH: SK 2020515486
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Prešove, odd. Dr.vl. 108/P
V zastúpení: Ing. Estera Jandová - podpredseda predstavenstva
Dana Maniaková – člen predstavenstva

(ďalej len **predávajúci**)

a

Obchodné meno: Obec Stráne pod Tatrami
Sídlo: Obecný úrad Stráne pod Tatrami č. 2, 059 76 Mlynčeka
IČO: 00326593
V zastúpení: Kamil Bačo – zástupca starostu obce, štatutár Obce

(ďalej len **kupujúci**)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podľa LV č. 10 vedeného v Správe katastra Kežmarok výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. KN-E č. 1323/1 o výmere 4552 m², druh pozemku - orná pôda, parc KN-E č.1323/2 o výmere 54 m², druh pozemku - orná pôda, parc. KN-E č. 1323/3 o výmere 42 m² druh pozemku – orná pôda, parc. KN-E č.1327/1 o výmere 3614 m², druh pozemku – orná pôda, parc. KN-E č. 1327/2 o výmere 47 m², druh pozemku – orná pôda, parc. KN-E č. 1328 o výmere 682 m², druh pozemku orná pôda, všetko v katastrálnom území Stráne pod Tatrami.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v čl. II. bod 1 v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy uvedený v čl. II. bod 1 za dohodnutú kúpnu cenu 17 982,00 €. Slovom sedemnášťtisícdeväťsto osemdesiatdva EUR.(á m² - 2,00 €).
2. Kúpnu cenu uhradí predávajúci kupujúcemu formou zápočtu ročnej dane z nehnuteľnosti v katastrálnom území Stráne pod Tatrami, počínajúc rokom 2012 až do jej úplného zaplatenia.

Čl. IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu zmluvy sa neviaže žiadny reštitučný nárok, ťarchy ani vecné bremeno.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť u nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. O tomto bola táto zmluva napísaná a na znak súhlasu podpísaná.

V Kežmarku 05.12.2012

Predávajúci:

Ing. Estera Jandová
podpredseda predstavenstva

Maniaková Dana
člen predstavenstva

Kupujúci:

Kamil Bačo
zástupca starostu obce