

Nájomná zmluva
č. 1201/2011

17 JAN 2011
17 JAN 2011

uzatvorená podľa zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi

1. Poľnohospodárskym družstvom podielnikov Kežmarok, v zastúpení Ing. Esterou Jandovú
predseda družstva ako užívateľ pozemku (pozemkov), IČO: 00199702, IČ DPH: SK2020515486

bytnú

OBECNÝ URAD - Stráne pod Tatrami
059 76 Stráne pod Tatrami 7

rodné číslo IČO	326593		
ako vlastníkom pozemku-pozemkov			
o p	6625	m ²	4,64 €
lp	13 2850	m ²	53,14 €
ostatná pôda	1478	m ²	2,10 €
		Nájom celkom	59,88 €

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podmienkach

1. Vlasník pozemku (pozemkov), ktorý je v užívaní PDP Kežmarok o celkovej výmere 14,09 ha prenecha predmetne pozemky PDP v Kežmarku na poľnohospodárske účely, na vykonávanie práva poľovníctva v súlade so zákonmi o poľovníctve za nájomné

Vlasník pozemku (pozemkov) tieto prenajíma družstvu na dobu 10 rokov t.j. od 1.1.2011 do 31.12.2020

2. Družstvo bude pozemky užívať v súlade s jeho určením podľa predpisov o TN a za užívanie pozemkov bude vlastníkom poskytovať náhradu vo výške 1€ za 1 ha ornej pôdy

4 € za 1 ha avšakých navýšných porastov a 14 € zastavaných plôch

PDP sa týmto zároveň zaväzuje uhradiť daň z pozemkov

Doba splatnosti zmluvy je od 1.9. do 30.12. vtom ktorom roku.

Nájom v danom termíne prevedieme na vas ucet v ktorejkoľvek banke

(vztesť prosím ču)

3. Nájomný vzťah možno vypovedať k 1. októbru. Vypovedná lehota je jeden rok vopred

4. Ďalšie dohodnuté podmienky:

- a) Nájomné sa vypláca aj v naturálnej forme (jačmeň, zemiaky) v trhových cenách platných v čase uhrady nájomného t.j. september - december a to priamo na družstvo po predložení kopie tejto zmluvy
- b) Nájomca nemôže svojvoľne prenajať pozemok prenajať ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe
- c) Podklady k tejto zmluve sú uložené v materiálloch vlastníka na družstve. Nájom sa bude poskytovať tým vlastníkom, ktorí majú doklady o vlastníctve pôdy (listy vlastníctva) v poriadku


V prípade, že Vám v najomnej zmluve nie sú jasne niektoré nalezitosti, obráťte sa písomne alebo osobne od 8,00 hod. do 15,00 hod. v pracovných dňoch

na PDP resp. telefonicky na tel. č. 452 2781, 452 2782, mobil. 0905 414 928

Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s tým, že po jej podpísaní, resp. aj upresnení niektorých osobných údajov (bydlisko, rodné číslo a pod.), náre originál zašlete na adresu:

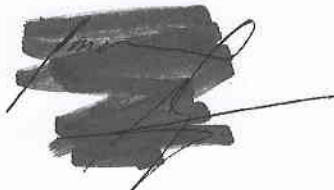
Poľnohospodárske družstvo - podielnikov
Nad traťou č. 1
060 13 Kežmarok

Vlasník prenajímateľ



Za PDP Kežmarok
predseda Ing. Jandová Esterá

člen predstavenstva: Ing. Ženko Jozef



Poľnohospodárske družstvo
podielnikov Kežmarok
so sídlom v Kežmarku, 060 13
IČO: 00199702, IČ DPH: SK2020515486