Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: **Obec Stráne pod Tatrami**
Zastúpená: Gustávom Bačom, starostom obce
Sídlo: Obecný úrad Stráne pod Tatrami 2, 059 76
IČO: 00326593
DIČ: 2020697305
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
Číslo účtu: 930228-562/0200
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca: **Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva**
Zastúpené: Mgr. Beáta Breuerová
Sídlo: Stráne pod Tatrami č.2, 059 76
(ďalej len „nájomca")

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy, súp.č.2, nachádzajúcej sa na parc.č. 39/1, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, vedené na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Kežmarok.
2. Nájomca má záujem užívať nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 (ďalej len "predmet nájmu") a za týmto účelom uzavierajú zmluvné strany túto zmluvu.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory - zasadacia miestnosť nachádzajúca sa v nehnuteľnosti - budove, súp.č.2, parc.č. 39/1, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, vedené na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Kežmarok.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. III
Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu nájomcom za účelom prevádzkovania súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva v pracovných dňoch v popoludňajších hodinách, spravidla medzi 15.30 až 17.30 hod.
2. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na využívanie predmetu nájmu podľa bodu 1. Akékoľvek iné využívanie predmetu nájmu ako je uvedené v bode 1 podlieha dohode zmluvných strán.

Čl. IV
Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 30,00 EUR (slovom tridsať EUR) za kalendárny mesiac.
2. Nájomné je splatné vždy mesačne, a to do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to buď bezhotovostným stykom na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti k rukám prenajímateľa, o čom prenajímateľ vyhotoví nájomcovi príjmový doklad.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania so splnením jeho záväzku zaplatiť prenajímateľovi nájomné, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov platných v čase omeškania nájomcu s úhradou nájomného.

Čl. V
Doba a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.09.2011.
2. Nájom sa skončí:
   - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v tejto dohode,
   - odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy, v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so splatnosťou nájomného podľa čl. IV., bod 2 tejto zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní,
   - výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI
Ďalšie dojednania

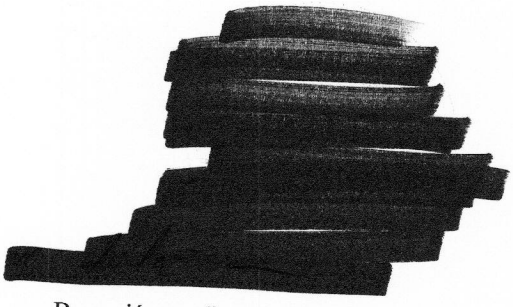
1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
   a) udržiavať a starať sa o predmet nájmu na vlastné náklady,
   b) neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
2. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
   a) umožniť nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

Čl. VII
Spoločné a záverečné ustanovenia

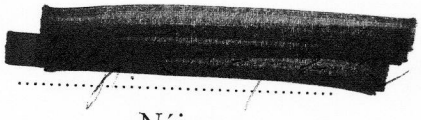
1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. V prípade porušenia povinnosti uvedených v tejto zmluve, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo na náhradu škody voči tej zmluvnej strane, ktorá jej svojím konaním túto škodu spôsobila.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Stráňach pod 29.06.2011



Prenajímateľ:
Gustáv Bačo
starosta obce



Nájomca:
Mgr. Beáta Breuerová