

Zápisnica
Zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Stráne pod Tatrami
konaného
dňa 13.01.2023

Prítomní: Starosta obce: Slavomír Badžo,
Poslanci OZ: Marek Bača, Tomáš Badžo, Monika Badžová, Bohuš Horváth, Eduard Mirga,
Anton Oračko, Stanislav Polhoš

Neprítomní: -

Ďalší prítomní: Ivana Nižníková, Ing. Ružena Wildnerová, JUDr. Lucia Horniačeková

PROGRAM ZASADANIA OZ

Predkladá

Návrh programu rokovania je nasledovný:

1. Otvorenie a schválenie programu OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stráňach pod Tatrami otvoril Slavomír Badžo, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že je prítomných všetkých 7 poslancov OZ a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom návrhu programu rokovania.

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 1/2023 a rozpočtové opatrenie č. 1/2023
6. Voľba nového konateľa spoločnosti: Stráne Invest RSP, s. r. o., 059 76 Stráne pod Tatrami č. 2, IČO: 5193088
7. Žiadosti od občanov
8. Interpelácie poslancov na starostu obce
9. Rôzne
 - a./ námety občanov doručené obci
 - b./ písomné pripomienky občanov doručené obci
10. Záver

Uznesenie č. 1/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Berie na vedomie

program rokovania v tomto znení:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ

5. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 1/2023 a rozpočtové opatrenie č. 1/2023
6. Voľba nového konateľa spoločnosti: Stráne Invest RSP, s. r. o., 059 76 Stráne pod Tatrami č. 2, IČO: 5193088
7. Žiadosti od občanov
8. Interpelácie poslancov na starostu obce
9. Rôzne
 - a./ námety občanov doručené obci
 - b./ písomné pripomienky občanov doručené obci
10. Záver

Hlasovanie:**Mená poslancov**

za: Marek Bača, Tomáš Badžo, Monika Badžová, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko, Stanislav Polhoš

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

Pán poslanec Stanislav Polhoš mal ústny doplňujúci návrh o jeho predloženej žiadosti, ktorá bola doručená na obecný úrad v deň zasadania OZ, kde žiada o predloženie záverečného účtu k 30.11.2022. Starosta obce mu oznámil, že táto žiadosť prišla na poslednú chvíľu, nemal čas sa na ňu pripraviť ani on ani ekonómka obce a na jej vybavenie má 30 dní.

Starosta obce predložil prítomným poslancom písomný návrh na doplnenie programu zasadania OZ o bod : Schválenie predaja obecného pozemku

Poslanci o predloženej návrhu hlasovali a jednomyselne súhlasili so zmenou programu a zároveň jednomyselne schválili upravený program zasadania OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Schvaľuje

Zmenu programu zasadnutia OZ

Schvaľuje

Upravený program rokovania v tomto znení:

- 1 Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
- 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3 Voľba návrhovej komisie
- 4 Kontrola plnenia uznesení OZ
- 5 Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 1/2023 a rozpočtové opatrenie č. 1/2023
- 6 Voľba nového konateľa spoločnosti: Stráne Invest RSP, s. r. o., 059 76 Stráne pod Tatrami č. 2, IČO: 5193088
- 7 Schválenie predaja obecného pozemku
- 8 Žiadosti od občanov
- 9 Interpelácie poslancov na starostu obce
- 10 Rôzne
 - a./ námety občanov doručené obci

b./ písomné pripomienky občanov doručené obci
11 Záver

Hlasovanie:	Mená poslancov
za:	Marek Bača, Tomáš Badžo, Monika Badžová, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko, Stanislav Polhoš
proti:	-
zdržal sa:	-
nehlasoval:	-
neprítomní pri hlasovaní:	-

uznesenie bolo prijaté

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Starosta obce za zapisovateľku zápisnice určil : Ing. Ružena Wildnerová
- Starosta obce za overovateľov zápisnice určil : Tomáš Badžo a Bohuš Horváth

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli jednomyseľne zvolení: Marek Bača a Stanislav Polhoš

Uznesenie č. 2/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

voľí

Návrhovú komisiu v zložení: Marek Bača a Stanislav Polhoš

Hlasovanie:	Mená poslancov
za:	Marek Bača, Tomáš Badžo, Monika Badžová, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko, Stanislav Polhoš
proti:	-
zdržal sa:	-
nehlasoval:	-
neprítomní pri hlasovaní:	-

uznesenie bolo prijaté

4. Kontrola plnenia uznesení OZ

Kontrolórka obce JUDr. Horniačeková informovala prítomných, že kontrola prijatých uznesení trvá a správa z kontroly bude predložená na najbližšie zasadanie OZ.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 1/2023 **a rozpočtové opatrenie č. 1/2023**

Kontrolórka obce JUDr. Lucia Horniačeková konštatovala, že predkladané rozpočtové opatrenie č. 1/2023 je vypracované v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Je spracované v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami platnými na území obce Stráne pod Tatrami.

Pán poslanec Stanislav Polhoš mal dotaz, na aký účel budú výdavky použité. Starosta obce ho informoval, že tento dotaz môže predniesť v nasledujúcom bode programu a ekonómka obce ho informovala, že na jeho otázky odpovie. Pán poslanec Stanislav Polhoš podal návrh, aby ani jeden poslanec nehlasoval za tento bod programu., lebo mu nebolo na otázku odpovedané.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom stanovisku:

Uznesenie č. 4/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Stráne pod Tatrami k návrhu na zmenu rozpočtu Obce Stráne pod Tatrami na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 1/2023

Hlasovanie:

Mená poslancov:

za:

Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton

Oračko,

proti:

Monika Badžová, Stanislav Polhoš

zdržal sa:

-

nehlasoval:

-

neprítomní pri hlasovaní:

-

uznesenie bolo prijaté

Ekonómka obce informovala prítomných o výdavkoch v rozpočtovom opatrení. 14000,- €, ktoré sa použijú na úhradu prác na vodovode v obci. Práce boli vykonané v mesiaci október, november 2022. Starosta obce dal hlasovať o úprave rozpočtu obce Stráne pod Tatrami rozpočtovým opatrením č. 1/2023 hlasovali:

Uznesenie č. 5/2023

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1/2023

Hlasovanie:

za:
proti:
zdržal sa:
nehlasoval:
neprítomní pri hlasovaní:
uznesenie nebolo prijaté

Mená poslancov:

Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,
Stanislav Polhoš, Monika Badžová

6 Vol'ba nového konateľa spoločnosti: Stráne Invest RSP, s. r. o., 059 76 Stráne pod Tatrami č. 2, IČO: 5193088

Poslanec Marek Bača navrhol za konateľa spoločnosti Slavomíra Badža, starostu obce. Poslanec Stanislav Polhoš navrhol spoločnosť zrušiť.

Uznesenie č. 6/2023**NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Schvaľuje

Slavomíra Badža, starostu obce Stráne pod Tatrami, za nového konateľa spoločnosti: Stráne Invest RSP, s. r. o., 059 76 Stráne pod Tatrami č. 2, IČO: 5193088

Hlasovanie:

za:
proti:
zdržal sa:
nehlasoval:
neprítomní pri hlasovaní:
uznesenie bolo prijaté

Mená poslancov:

Marek Bača, Tomáš Badžo, Monika Badžová, Bohuš Horváth, Eduard

Stanislav Polhoš

7.Schválenie predaja obecného pozemku

Ide o žiadosť manželov Mirgových na odkúpenie časti obecného pozemku vo výmere 3 m². Na uvedenej parcele má stavebník postavenú časť kotolne a odkúpenie toho pozemku je pre žiadateľov nevyhnutné na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebným úradom.

Uznesenie č. 7/2023**NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

Rozhoduje

V zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o odpredaji pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenený geometrickým plánom č. 73/2022 vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, 060 01 Kežmarok zo dňa 12.08.2022, autorizačne overeného Ing. Andreou Šterbákovou, dňa 12.08.2022 a úradne overeného Ing. Ivetou Kapolkovou, dňa 18.08.2022 č. G1 636/2022 od pozemku registra "C" parcelné číslo 1320/1 o výmere 10903 m², druh zastavaná plocha, konkrétne:

- **Novovytvorená parcela, diel č. 1 o výmere 3 m², zastavaná plocha, pričlenená k parcele 1320/8**, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového vlastníctva manželom: Rastislav Mirga, rod Mirga a manž. Blažena Mirgová, rod. Oračková, obaja bytom Stráne pod Tatrami č. 78, 059 76 Mlynčeky,

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom pričlenenia k parcele vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom je postavená stavba kotolne a bude slúžiť k vydaniu kolaudačného rozhodnutia novostavby rodinného domu žiadateľov. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Schvaľuje

odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – novovytvorená parcela, diel č. 1, o výmere 3 m² pričlenená k parcele č. 1320/28, druh zastavaná plocha, katastrálne územie Stráne pod Tatrami do bezpodielového vlastníctva manželom: Rastislav Mirga, rod Mirga a manž. Blažena Mirgová, rod. Oračková, obaja bytom Stráne pod Tatrami č. 78, 059 76 Mlynčeky, podľa geometrického plánu č. 73/2022 zo dňa 12.08.2022 vo výške kúpnej ceny 1,50 € za 1m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok sa nachádza pod stavbou, ktorú chcú stavebníci zlegalizovať a prevodom pozemku dôjde k jeho majetkovo-právnemu vysporiadaniu.

Hlasovanie:

za:
Stanislav Polhoš, Monika Badžová

proti:

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

Mená poslancov:

Marek Bača, Tomáš Badžo, Bohuš Horváth, Eduard Mirga, Anton Oračko,

8. Žiadosti od občanov

Poslanec Stanislav Polhoš doručil žiadosť o podanie vysvetlenia k faktúram a súpisom prác, ktoré vykonala spoločnosť Stráne Invest. Starosta ho informoval, že odpoveď na jeho žiadosť bude vybavená do 30 dní od doručenia.

Starosta obce informoval OZ o doručení 2 žiadostí pána Radoslava Badža, Stráne pod Tatrami č. 96 a Branislava Mirgu, SpT č. 90 o poskytnutie stavebnej suty, makadamu. Poslanec Stanislav Polhoš sa vyjadril, aby sa im vyhovel. Starosta obce oponoval, že makadam neposkytne na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve obce, keďže stavby žiadateľov sú postavené bez stavebného povolenia a okolité pozemky vlastní štát-Slovenský pozemkový fond.

Starosta obce predniesol doručенú žiadosť pani Kristíny Bartošovej, SpT č. 55 na vypratanie odpadu z okolia jej domu. Starosta navrhol, aby sa poslanci OZ šli pozrieť na konkrétne miesto a na nasledujúcom zasadnutí OZ sa budú touto žiadosťou zaoberať.

Starosta obce informoval prítomných o podaní žiadosti poslanca Stanislava Polhoša o zostatky účtov k 30.11.2022. Vyjadril sa, že táto žiadosť prišla v deň zasadnutia OZ a jeho žiadosť bude vybavená do 30 dní od doručenia.

9. Interpelácie poslancov na starostu obce

Poslanec Stanislav Polhoš sa opýtal na faktúru za zariadenia - bezkontaktné kľúčenky. Ekonomka obce uviedla, že kľúčkami sú bezkontaktné čipy na odber pitnej vody z výtokových stojanov. Na dotaz ohľadom nákupu zariadení, ide o 2 faktúry č. 2022/603 a 2022/634 – ekonomka uviedla, že informáciu mu podá na najbližšie zasadanie OZ, alebo aby sa dostavil na obecný úrad a ona mu podá informáciu.

10 Rôzne

a./ námety občanov doručené obci

b./ písomné pripomienky občanov doručené obci

Občan Ján Badžo mal dotaz, či je pekár v prevádzke. Starosta informoval prítomných, že pekár je v skúšobnej prevádzke a pekár je zamestnancom spoločnosti Stráne Invest. Ďalej sa informoval, či je platená Ing. Vitkovská.

Poslanec Stanislav Polhoš navrhol, aby každé zasadnutie OZ bolo zaznamenané na kameru – nahratý zvuk aj obraz a zároveň záznam zverejnený.

Poslanci OZ dali hlas pani Ing. Vitkovskej.

Ing. Vitkovská uviedla, že má viac súdnych sporov s obcou. Uviedla, že o súdnom spore o neplatné skončenie pracovného pomeru súd vo veci rozhodol, že skončenie pracovného pomeru je neplatné. V súčasnosti je v rokovaní so starostom obce o dohode. Žiadala informáciu, kedy môže prísť nahliadnuť do osobnej zložky. Informovala prítomných, že je prihlásená do poisťovni a že je jej vyplácaná mzda. Pani Vitkovská sa vyjadrila, že obec zaplatila za exekúčne trovy a trovy konania.

Poslankyňa Monika Badžová sa pýtala, kde je hasičské auto. Starosta odpovedal, že v garáži.

Bc. Ján Badžo sa pýtal v akom stave je jeho žiadosť o odpredaj obecného pozemku.

Bývalý poslanec OZ Igor Oračko na margo žiadosti pani Bartošovej na odstránenie odpadov v okolí jej domu informoval prítomných, že odpady v tejto lokalite boli vypratávané viackrát a stále sa tam vytvára čierna skládka.

11 Záver

Starosta obce ukončil rokovanie OZ a poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia: Tomáš Badžo

Bohuš Horváth

Slavomír Badžo
starosta obce

Zapísala:
Ing. Ružena Wildnerová
27.01.2023

