

Zápisnica
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Stráne pod Tatrami konaného
dňa 14.08.2019

Prítomní: Starosta obce: Rastislav Sloveňák
Poslanci OZ: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan
Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

Nepřítomní: poslanci: Marek Bača, Slavomír Badžo, Jozef hangurbadžo

Ďalší prítomní: Ivana Nižníková
Ing. Ružena Wildnerová
Ing. Filip Kormoš, kontrolór obce

Verejnost': podľa prezenčnej listiny.
.....

PROGRAM ZASADANIA OZ

Predkladá

Prizvaní

Program rokovania Obecného zastupiteľstva v tomto znení:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na obdobie 2 1/2 rok 2019
5. Upozornenie prokurátora Pd 72/19/7703-7 zo dňa 12.07.2019
6. Schválenie projektu "Výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami"
7. Rozpočtové opatrenie č. 5/2019
8. Monitorovacia správa v programovom rozpočte obce Stráne pod Tatrami k 30.06.2019
9. Schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Zverejnenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Interpelácie poslancov na starostu obce
12. Dopyty poslancov obecného zastupiteľstva
13. Rôzne
 - a./ námety občanov doručené obci
 - b./ písomné pripomienky občanov doručené obci
14. Dotazy a dopyty občanov (fyzických a právnických osôb)
15. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stráňach pod Tatrami OZ otvoril Rastislav Sloveňák, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Konštatoval, že je prítomných 6 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za predložený program rokovania hlasovalo všetkých 6 prítomných poslancov.

Uznesenie č. 27/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva v tomto znení:

Návrh programu rokovania je nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na obdobie 2 1/2 rok 2019
5. Upozornenie prokurátora Pd 72/19/7703-7 zo dňa 12.07.2019
6. Schválenie projektu "Výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami"
7. Rozpočtové opatrenie č. 5/2019
8. Monitorovacia správa v programovom rozpočte obce Stráne pod Tatrami k 30.06.2019
9. Schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Zverejnenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Interpelácie poslancov na starostu obce
12. Dopyty poslancov obecného zastupiteľstva
13. Rôzne
 - a./ námety občanov doručené obci
 - b./ písomné pripomienky občanov doručené obci
14. Dotazy a dopyty občanov (fyzických a právnických osôb)
15. Záver

Hlasovanie:

za: - Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

Poslanec Igor Oračko ústne navrhol doplniť program o bod č. 11. a ostatné body programu sa následne posunú :

Zabezpečiť komasáciu pozemkov v katastri obce Stráne pod Tatrami. Poslanci s predloženým návrhom jednomyseľne súhlasili.

Uznesenie č. 28/2019

návrh

Obecné zastupiteľstvo Obce Stráne pod Tatrami

schvaľuje

zmenu programu OZ

schvaľuje

upravený program zasadania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na obdobie 2 1/2 rok 2019
5. Upozornenie prokurátora Pd 72/19/7703-7 zo dňa 12.07.2019
6. Schválenie projektu "Výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami"
7. Rozpočtové opatrenie č. 5/2019
8. Monitorovacia správa v programovom rozpočte obce Stráne pod Tatrami k 30.06.2019
9. Schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Zverejnenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Zabezpečenie komasácie pozemkov v katastrálnom území Stráne pod Tatrami
12. Interpelácie poslancov na starostu obce
13. Dopyty poslancov obecného zastupiteľstva
14. Rôzne
 - a./ námety občanov doručené obci
 - b./ písomné pripomienky občanov doručené obci
15. Dotazy a dopyty občanov (fyzických a právnických osôb)
16. Záver

Hlasovanie:

za: - Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- za zapisovateľku zápisnice bola určená: Ing. Ružena Wildnerová
- za overovateľov zápisnice boli určení: Milan Badžo a Igor Oračko

3. Voľba návrhovej komisie

- do návrhovej komisie boli jednomyseľne zvolení: Zuzana Sloveňáková a Bc. Ján Badžo

Uznesenie č. 29 /2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

voľí

Návrhovú komisiu v zložení: Zuzana Sloveňáková a Bc. Ján Badžo

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

4. Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na obdobie 2 1/2 rok 2019

Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Ing. Kormoša bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce od 14.07.2019 do 09.08.2019. Poslanci jednomyseľne predložený program schválili.

Uznesenie č. 30/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na obdobie 2 1/2 rok 2019.

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

5. Upozornenie prokurátora Pd 72/19/7703-7 zo dňa 12.07.2019

Uznesenie č. 31 /2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

prerokovalo

Upozornenie prokurátora č. Pd 72/19/7703-7 zo dňa 12.07.2019

konštatuje

že poznatky získané pri rokovaní Upozornenia prokurátor č. Pd 72/19/7703-7 bude využívať v ďalšej rozhodovacej činnosti

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

6. Schválenie projektu "Výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami"

Starosta obce informoval prítomných o vyhlásení výzvy na výstavbu chodníkov v obci Stráne pod Tatrami. Poslanci s predloženým návrhom jednomyseľne súhlasili.

Uznesenie č. 32/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

schvaľuje

- kód výzvy : OLPZ-PO6-SC611-2019-1

- názov projektu: "Výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami"

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 33/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

súhlasí

s predložením žiadosti o nenávratné finančné prostriedky na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a návrhom územného plánu obce.

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 34/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

súhlasí

so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov

súhlasí

so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

7. Rozpočtové opatrenie č. 5/2019

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p starosta obce predkladá návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým oparením.

Presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu.

Poslankyňa Ing. Ľ. Pitoňáková mala niekoľko dotazov k financovaniu rekonštrukcie hasičskej zbrojnice, starosta obce odpovedal, že rekonštrukcia nie je dokončená. Z položky rozvoja obce sa financujú čistiace práce a úprava povrchového kanála v rómskej osade.

Poslanec Bc. Ján Badžo predniesol dotaz, či kontrolór obce nemá predkladať písomné stanovisko k rozpočtovému opatreniu. Kontrolór obce odpovedal, že každé rozpočtové opatrenie kontroluje, konzultuje so starostom obce a nie je jeho povinnosťou sa písomne k tomuto vyjadrovať.

Uznesenie č. 35/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 5/2019

Hlasovanie:

za:	Igor Oračko, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,
proti:	-
zdržal sa:	- Bc. Ján Badžo
nehlasoval:	-
neprítomní pri hlasovaní:	-

uznesenie bolo prijaté

8. Monitorovacia správa v programovom rozpočte Obce Stráne pod Tatrami k 30.06.2019

Poslanci Monitorovaciu správu v programovom rozpočte obce dostali v predstihu. Ing. Pitoňáková mala pripomienku k navýšeniu položky 011. Bola jej poskytnutá odpoveď, že bez rozpočtového opatrenia schváleného OZ nemôže byť táto položka upravená.

Na podnet poslancov starosta obce navrhol objednať odchyt psov.

Poslanec Igor Oračko navrhol rozšíriť osvetlenie a miestny rozhlas do rómskej osady. Starosta obce mu odpovedal, že stĺpy, na ktorých boli umiestnené rozhlasové aparáty nie sú na obecných pozemkoch, takže doplnenie nových stĺpov nie je možné. Dal vytýčiť na obecnej parcele peší chodník a ten by mal byť osvetlený a aj rozhlasové aparáty umiestnené na nových stĺpoch.

Uznesenie č. 36/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

schvaľuje

Monitorovaciu správu v programovom rozpočte Obce Stráne pod Tatrami k 30.06.2019

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,
proti: -
zdržal sa: -
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

9. Schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 26/2019 dňa 26.06.2019. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce od 02.07.2019 najmenej 15 dní. Poslanci OZ jednomyselne schválili predaj pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 37/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenený geometrickým plánom č. 51/2017 vyhotoveným Ing. Petrom Šteinerom, GEONET, Za kaštieľom č. 1327/5, 053 11 Smižany zo dňa 19.06.2017 z pozemku č. 1640/4 o výmere 6852 m², druh zastavaná plocha, konkrétne:

- novovytvorená parcela č. 1640/66 o výmere 9 m², druh zastavaná plocha do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Bača a Radomíry Bačovej, rod. Badžovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 50, 059 76 Mlynčeky. Odpredaj parcely je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pod stavbou. Obci, ako vlastníčkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov a

schvaľuje

zámer odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - novovytvorená parcela č. 1640/66 o výmere 9 m², druh zastavaná plocha do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Jánovi Bačovi a Radomíre Bačovej, rod. Badžovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 50, 059 76 Mlynčeky, podľa geometrického plánu 51/2017zo dňa 19.06.2017 vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok sa nachádza pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jeho prevodom dôjde k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,
proti: -
zdržal sa: -
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 38/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj pozemku KN-C č. 169 o výmere 128 m², záhrady vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k. ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rastislava Vanča a Márie Vančovej, rod. Husákovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 25, 059 76 Mlynčeky. Odpredaj pozemku je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že dotknutý pozemok je pre Obec Stráne pod Tatrami neupotrebitelný, nakoľko pozemok je funkčne spojený s pozemkom žiadateľa, odkúpením dotknutej časti pozemku si žiadateľ vytvorí neoddeliteľný celok. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov a

schvaľuje

zámer odpredaja pozemku č. 169 o výmere 128 m², druh záhrady z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Rastislavovi Vančovi a Márii Vančovej, rod. Husákovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 25, 059 76 Mlynčeky, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok je pre Obec Stráne pod Tatrami neupotrebitelný, pričom je zároveň spojený s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ho budú účelne využívať ako záhradu

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 39/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stránach pod Tatrami

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenený geometrickým plánom č. 14/2013 vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom - GEODETOM, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, zo dňa 13.03.2013 pozemku č. 1299/11 o výmere 244 m², druh orná pôda, konkrétne:

- diel č. 2 priradený k parcele č. 1299/10 o výmere 93 m² orná pôda a diel č. 3 priradený k parcele číslo 1299/114 o výmere 23 m², zastavaná plocha, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Aleša Oračka, rod. Oračka a manž. Evy Oračkovej, rod. Oračkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 203, 059 76 Mlynčeky. Odpredaj pozemkov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pod stavbou. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov a

schvaľuje

zámer odpredaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - diel č. 2 priradený k parcele č. 1299/10 o výmere 93 m² orná pôda a diel č. 3 priradený k parcele číslo 1299/114 o výmere 23 m², zastavaná plocha, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Alešovi Oračkovi, rod. Oračkovi a manž. Eve Oračkovej, rod. Oračkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 203, 059 76 Mlynčeky, podľa geometrického plánu 14/2013 zo dňa 13.03.2013 vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok sa nachádza pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jeho prevodom dôjde k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 40/2019**NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenený geometrickým plánom č. 91/2014 vyhotoveným Margitou Olekšákovou, ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, zo dňa 12.05.2014 pozemku č. 1299/46 o výmere 7372 m², druh orná pôda, konkrétne:

- novovytvorená parcela 1299/129 o výmere 79 m², orná pôda, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Slavomíra Badža, rod. Badža a manž. Ireny Badžovej, rod. Badžovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 159, 059 76 Mlynčeky. Odpredaj pozemku je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že dotknutý pozemok je pre Obec Stráne pod Tatrami neupotrebitelný, je funkčne spojený s pozemkom žiadateľa, bude slúžiť ako prístupová komunikácia k rodinnému domu. Odkúpením dotknutej časti pozemku si žiadateľ vytvorí neoddeliteľný celok. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov a

schvaľuje

zámer odpredaja pozemku č. 1299/129 o výmere 79 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, orná pôda, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Slavomírovi Badžovi, rod. Badžovi a manž. , Ireny Badžovej, rod. Badžovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 159, 059 76 Mlynčeky, podľa geometrického plánu 91/2014 zo dňa 12.05.2014 vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m² s podmienkou zriadenia vecného bremena . Na novovytvorenej parcele sú umiestnené elektrické siete a elektrická skriňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok je pre Obec Stráne pod Tatrami neupotrebitelný, pričom je zároveň spojený s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ho budú účelne využívať ako prístupovú cestu k svojmu rodinnému domu.

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 41/2019**NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenený geometrickým plánom č. 166/2015, vyhotoveným Margitou Olekšákovou - ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, zo dňa 04.01.2016 z pozemku registra "C" parcelné číslo 1640/4 o výmere 6852 m², druh zastavaná plocha, konkrétne:

- novovytvorená parcela registra "C" parcelné č. 1640/59 o výmere 74 m², druh zastavaná plocha do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bohuša Horvátha, rod. Horvátha a manž. Aleny Horváthovej, rod. Paločajovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 96, 059 76 Mlynčeky. Odpredaj pozemku je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že dotknutý pozemok je pre Obec Stráne pod Tatrami neupotrebitelný, je funkčne spojený s pozemkom žiadateľa, bude slúžiť ako prístupová komunikácia k rodinnému domu. Odkúpením dotknutej časti pozemku si žiadateľ vytvorí neoddeliteľný celok. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov a

schvaľuje

zámer odpredaja č. pozemku 1640/59 o výmere 74 m², zastavaná plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Bohušovi Horváthovi, rod. Horváthovi a maž. Alene Horváthovej, rod. Paločajovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 96, 059 76 Mlynčeky, podľa geometrického plánu 166/2015 zo dňa 04.01.2016 vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok je pre Obec Stráne pod Tatrami neupotrebitelný, pričom je zároveň spojený s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ho budú účelne využívať ako prístupovú cestu k svojmu rodinnému domu.

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 42/2019**NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj pozemku KN-C parcelné číslo 1299/8 o výmere 293 m², orná pôda vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Oračka, rod. Oračka a manž. Dagmary Oračkovej, rod. Oračkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 111, 059 76 Mlynčeky. Odpredaj pozemku je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pod stavbou. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov a

schvaľuje

zámer odpredaja pozemku parcela číslo 1299/8 o výmere 293 m², orná pôda z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Petrovi Oračkovi, rod. Oračkovi a manž. Dagmare Oračkovej, rod. Oračkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 111, 059 76 Mlynčeky, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok sa nachádza pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jeho prevodom dôjde k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 43/2019**NÁVRH**

Obecné zastupiteľstvo v Strážach pod Tatrami

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenený geometrickým plánom č. 53/2016 vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom -GEODETOM, Medňanského 50, Spišská Belá -Strážky, zo dňa 06.06.2016 od pozemku registra "C" č. 1640/4 o výmere 6852 m², druh zastavaná plocha a pozemku registra "C" č. 1892/4 o výmere 193 m², ostatná plocha, konkrétne:

- diel č. 1 priradený k parcele č. 1640/60 o výmere 22 m², zastavaná plocha, diel č. 2 priradený k parcele č. 1640/60 o výmere 1 m², zastavaná plocha a diel č. 3 priradený k parcele č. 1892/6 o výmere 2 m² ostatná plocha do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Igora Badža, rod. Badža a manž. Miroslavi Badžovej, rod. Badžovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 127, 059 76 Mlynčeka, Odpredaj pozemkov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pod stavbou. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov a

schvaľuje

zámer odpredaja pozemku parcela číslo 1640/60 o výmere 23 m², zastavaná plocha a parcela č. 1862/6 o výmere 2 m², ostatná plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Igorovi Badžovi, rod. Badžovi a manž. Miroslave Badžovej, rod. Badžovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 127, 059 76 Mlynčeka, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok sa nachádza pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jeho prevodom dôjde k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 44/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Strážach pod Tatrami

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj pozemku, parcela č. 1320/4 o výmere 260 m²,

ostatná plocha vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok v do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Lukáša Badža, rod. Badža a manž. Veroniky Badžovej, rod. Polhošovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 160, 059 76 Mlynčeky. Odpredaj pozemku je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pod stavbou. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov a

schvaľuje

zámer odpredaja pozemku parcela číslo 1320/4 o výmere 260 m², ostatná plocha, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Lukášovi Badžovi, rod. Badžovi a manž. Veronike Badžovej, rod. Polhošovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 160, 059 76 Mlynčeky, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok sa nachádza pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jeho prevodom dôjde k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 45/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenený geometrickým plánom č. 113/2017 vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom - GEODETOM, Medňanského 50, Spišská Belá-Strážky, zo dňa 29.11.2017 od pozemku č. 1640/4 o výmere 6852 m², druh zastavaná plocha, konkrétne:

- novovytvorené parcely č. 1640/72 o výmere 44 m², zastavaná plocha, a parcela č. 1640/73 o výmere 129 m², zastavaná plocha do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Bača, rod. Bačo a manž. Evy Bačovej, rod. Oračkovej. Odpredaj pozemkov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pod stavbou. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov a

schvaľuje

zámer odpredaja pozemku parcela číslo 1640/72 o výmere 44 m², zastavaná plocha a parcela č. 1640/73 o výmere 129 m², zastavaná plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Jánovi Bačovi, rod. Bačovi a manž. Eve Bačovej, rod. Oračkovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 50, 059 76 Mlynčeky, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetný pozemok sa nachádza pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a jeho prevodom dôjde k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,
proti: -
zdržal sa: -
nehlasoval: -
neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijat

10. Zverejnenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Poslanci OZ sa oboznámili so zámerom Obce Stráne pod Tatrami odpredať pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sú pre obec neupotrebitelné. Sú to pozemky, na ktorých sú väčšinou postavené stavby, alebo sú to prístupové komunikácie k stavbám. Pracovníčka obecného úradu oboznámila prítomných, že obec musí postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a je povinná pri prevodoch obecného majetku najprv schváliť zámer prevodu majetku, ktorý bude následne zverejnený po dobu najmenej 15 dní a na nadchádzajúcom zastupiteľstve sa schvaľuje prevod majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou prítomných poslancov. O odpredaj pozemkov požiadal občan:
Igor Kuruc, Stráne pod Tatrami č. 34, parcela č. 148 o výmere 124 m², zastavané plochy a parcela č. 147 o výmere 80 m², zastavané plochy, ktoré sú vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami.

Uznesenie č. 46/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami

schvaľuje

Zverejnenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Obec Stráne pod Tatrami zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok je vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k. ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, parcelné číslo 148 o výmere 124 m², druh zastavaná plocha a parcela č. 147 o výmere 80 m²,

zastavaná plocha v prospech Igora Kuruca, Stráne pod Tatrami č. 34, 059 76 Mlynčeky, vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predávané pozemky Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obec dotknutý pozemok predáva za účelom majetkovo - právneho vysporiadania pod stavbou a prístupovej komunikácie. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov.

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

11. Zabezpečenie komasácie pozemkov v katastrálnom území Stráne pod Tatrami

Uznesenie č. 47/2019

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Stránach pod Tatrami

schvaľuje

zabezpečiť komasáciu pozemkov v katastrálnom území Stráne pod Tatrami

Hlasovanie:

za: Igor Oračko, Bc. Ján Badžo, Ing. Ľubomíra Pitoňáková, Dušan Oračko, Zuzana Sloveňáková, Milan Badžo,

proti: -

zdržal sa: -

nehlasoval: -

neprítomní pri hlasovaní: -

uznesenie bolo prijaté

12. Interpelácie poslancov na starostu obce

Poslankyňa Ing. Ľ. Pitoňáková predniesla dotaz na stav Stránskeho potoka, že hladina vody je veľmi nízka. Starosta obce odpovedal, že priepust je veľmi poškodený. Navrhol stretnutie s povodím Popradu a Dunajca, pracovníkmi TANAPU a štátnych lesov, aby sa vyriešila otázka vlastníka a správcu daného priepustu.

Igor Oračko informoval, že pri dažďoch zateká okolo komína v obecnom nájomnom byte. Navrhol vymiesť všetky komíny v Obecných nájomných bytoch.

Dušan Oračko informoval, že sa občania sťažujú na skládku odpadov na cudzom pozemku. Starosta obce poveril poslancov, aby našli riešenie na prekládku platne na čistenie kobercov, aby sa nevytápal priestor okolo výtokového kanála a v zime nezamrzala komunikácia v rómskej osade.

14. Rôzne

a./ námety občanov doručené obci

b./ písomné pripomienky občanov doručené obci

Hlavný kontrolór obce oboznámil prítomných o finančnej kontrole na mieste v spoločnosti Služby Obce Stráne pod Tatrami s. r. o. Informoval, že tento problém je v štádiu šetrenia s právnikom.

Starosta obce oboznámil prítomných s písomnou žiadosťou Stanislava Polhoša, Stráne pod Tatrami č. 162 na odstránenie nežiaduceho stavu povrchového kanála, okolo jeho rodinného domu. Všetko sa bude riešiť po odkanalizovaní priestoru okolo výtokového stojana pri vstupe do rómskej osady.

Starosta obce oboznámil prítomných s písomnou námietkou proti zápisnici zo dňa 26.06.2019. Keďže zápisnica bola riadne skontrolovaná kontrolórom obce aj overovateľmi, bola riadne podpísaná nie je možné zmeny v zápisnici urobiť.

15. Dotazy a dopyty občanov (fyzických a právnických osôb)

Matilda Kaprálová predniesla dotaz, či súkromná firma na výkon účtovných prác môže využívať obecné priestory. Podľa zmluvy majú vysunuté pracovisko na obci. Starosta odpovedal, že priestory využívala firma len obmedzene raz do týždňa na pár hodí, ale podnet prešetrí.

16. Záver

Na záver rokovania starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia:

Igor Oračko

Milan Badžo

Rastislav Sloveňák
starosta obce

Zapísala:
Ing. Ružena Wildnerová
21.08.2019

