

Príloha

## Všeobecné obchodné podmienky pre úvery

Tento dokument predstavuje Všeobecné obchodné podmienky pre úvery spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., ktoré sú prílohou a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o úvere uzavretej medzi Veriteľom a Dlžníkom, ak nie je medzi Veriteľom a Dlžníkom výslovne dohodnuté inak.

### 1. Výkladové pravidlá a definície

Ak nie je medzi Veriteľom a Dlžníkom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v zmluve o úvere nižšie uvedený význam:

**Bežný účet** znamená bežný účet Dlžníka, ktorého číslo je uvedené v zmluve o úvere alebo v prílohe zmluvy o úvere Špecifické podmienky úveru. V prípade, že je poskytovaný kontokorentný úver, dochádza k poskytnutiu peňažných prostriedkov z kontokorentného úveru na fáarchu Bežného účtu, vedeného u Veriteľa.

**Cenník Veriteľa** znamená aktuálne platný Cenník VÚB, a.s. – Podnikatelia a iné právnické osoby.

**Daňová zrážka** znamená akúkoľvek zrážku dane, splnenie preddavkovej alebo zabezpečovacej povinnosti na daň, ako aj každý poplatok (vrátane úrokov z omeškania a pokút za porušenie povinnosti s nimi súvisiacimi) z platby vykonanej na základe zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou.

**Deň poskytnutia** znamená každý deň osobitného poskytnutia peňažných prostriedkov, v ktorý dochádza k odpísaniu peňažných prostriedkov z Úverového účtu (v prípade peňažných prostriedkov poskytnutých ako termínovaný úver alebo ako revolvingový úver) alebo z Bežného účtu (v prípade peňažných prostriedkov poskytnutých ako kontokorentný úver).

**EURIBOR** znamená pre príslušné Úrokové obdobie sadzbu určenú Veriteľom ako sadzba, ktorá sa objaví o 11.00 hod. SEČ alebo približne v tomto čase v druhý pracovný deň (t.j. deň, kedy je v prevádzke systém TARGET) pred začiatkom príslušného Úrokového obdobia na strane EURIBOR01 služby REUTERS (alebo, ak dôjde k zmene v označení strany alebo k zániku služby, na takej strane takej služby, akú Veriteľ odôvodnene určí ako stranu alebo službu, ktorá svojimi parametrami najviac zodpovedá pôvodnej strane a službe) pre príslušné menu a pre obdobie zhodné s príslušným Úrokovým obdobím. V prípade, že sadzba EURIBOR podľa predchádzajúcej vety bude zaporné číslo, pre účely tejto zmluvy o úvere sa použije sadzba EURIBOR vo výške 0 (slovom nula).

**Finančný trh** znamená medzibankový trh krajín eurozóny.

**Fixná úroková sadzba** znamená sadzbu uvedenú pod týmto označením v zmluve o úvere, ktorej výšku nie je oprávnená jednostranne meniť ani jedna zo zmluvných strán, a ktorá sa použije pre všetky peňažné prostriedky a po celú dobu, kedy sú podľa zmluvy o úvere poskytnuté a nesplatené.

**Fixovaná úroková sadzba pre Profihypo úvery**, znamená pre prvé Úrokové obdobie (ďalej Úrokové obdobie aj ako **Fixované obdobie**) sadzbu, uvedenú v zmluve o úvere v článku II. ZÁKLADNÉ PODMIENKY v bode 2.1, potom pre každé ďalšie nasledujúce Fixované obdobie sadzbu určenú jednostranne Veriteľom, ktorú Veriteľ oznamuje Dlžníkovi vždy písomným oznámením minimálne dva mesiace pred začiatom tohto príslušného Fixovaného obdobia, v ktorom sa má sadzba použiť, pričom medzi hlavné okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť zmenu výšky Fixovanej úrokovej sadzby pre Profihypo úvery, patria najmä zmeny na finančných trhoch a obchodná politika Veriteľa, ako aj súvisiace rizikové náklady a celkový rizikový profil Dlžníka, vrátane jeho celkovej platobnej disciplíny.

Ak nie je Dlžníkovi do uplynutia predchádzajúceho Úrokového obdobia doručené ani podľa pravidiel pre doručovanie v článku 14. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery žiadne oznámenie o výške Fixovanej úrokovej sadzby pre Profihypo úvery, používa sa pre Úrokové obdobie Fixovaná úroková sadzba pre Profihypo úvery, používaná v predchádzajúcom Fixovanom období.

Fixovanú úrokovú sadzbu pre Profihypo úvery Veriteľ určí ako súčet Základnej úrokovej sadzby pre Profihypo úvery, vo výške ktorú mala ku dňu uzavretia zmluvy o úvere a Hrubej marže.

**Hrubá marža** znamená zložku Fixovanej úrokovej sadzby pre Profihypo úvery, pričom jej výšku Veriteľ stanovuje individuálne pre každého Dlžníka a individuálne pre každé jednotlivé Fixované obdobie. Pri jej stanovení Veriteľ prihliada najmä na svoje obchodné a rizikové náklady súvisiace s touto zmluvou o úvere.

**LIBOR** znamená pre príslušné Úrokové obdobie sadzbu určenú Veriteľom ako sadzba, ktorá sa objaví o 12.00 hod. SEČ alebo približne v tomto čase v druhý pracovný deň (t.j. deň, kedy je v prevádzke medzibankový platobný systém CHAPS v Londýne a v prípade sadzby LIBOR pre menu Euro deň, kedy je v prevádzke systém TARGET) pred začiatkom príslušného Úrokového obdobia na strane LIBOR01 a na strane LIBOR02 služby REUTERS (alebo, ak dôjde k zmene v označení strany alebo k zániku služby, na takej strane takej služby, akú Veriteľ odôvodnene určí ako stranu alebo službu, ktorá svojimi parametrami najviac zodpovedá pôvodnej strane a službe) pre príslušné menu a pre obdobie zhodné s príslušným Úrokovým obdobím. V prípade, že sadzba LIBOR podľa predchádzajúcej vety bude zaporné číslo, pre účely tejto zmluvy o úvere sa použije sadzba LIBOR vo výške 0 (slovom nula).

**Ovládajúca osoba** znamená osobu označenú ako ovládajúca osoba v § 66a Obchodného zákonného.

**Ovládaná osoba** znamená osobu označenú ako ovládaná osoba v § 66a Obchodného zákonného.



**Podstatný nepriaznivý dopad** znamená podstatný nepriaznivý dopad na (a) podnikateľskú a/alebo finančnú situáciu príslušnej osoby a/alebo (b) schopnosť príslušnej osoby plniť jej záväzky podľa zmluvy o úvere, ručiteľskej listiny alebo iného súvisiaceho dokumentu a/alebo (c) platnosť alebo vymožiteľnosť zmluvy o úvere, ručiteľskej listiny alebo iného súvisiaceho dokumentu.

**PRIBOR** znamená pre príslušné Úrokové obdobie sadzbu určenu Veriteľom ako sadzba, ktorá sa objaví o 11.00 hod. SEČ alebo približne v tomto čase v druhý pracovný deň (t.j. deň, kedy je v prevádzke medzibankový platobný systém CERTIS v Prahe) pred začiatkom príslušného Úrokového obdobia na strane PRIBOR= služby REUTERS (alebo, ak dôjde k zmene v označení strany alebo k zaniku služby na takej strane takej služby, akú Veriteľ odôvodnenie určí ako stranu alebo službu, ktorá svojimi parametrami najviac zodpovedá pôvodnej strane a službe) pre príslušné menu a pre obdobie zhodné s príslušným Úrokovým obdobím. V prípade, že sadzba PRIBOR podľa predchádzajúcej vety bude záporné číslo, pre účely tejto zmluvy o úvere sa použije sadzba PRIBOR vo výške 0 (slovom nula).

**Prípad porušenia zmluvy** znamená ktorokoľvek zo skutočnosti, ktoré sú takto nazvané v článku 10 nižšie.

**Ručiteľ** znamená každú osobu, ktorá ručí za záväzky Dlžníka vyplývajúce zo zmluvy o úvere alebo súvisiace s ňou.

**Úverový účet** znamená evidenčný účet vedený Veriteľom v súvislosti s termínovaným úverom alebo revolvingovým úverom, na ťači ktorého dochádza k poskytnutiu peňažných prostriedkov z úveru a ktorého číslo Veriteľ oznámi Dlžníkovi vo výpise z Úverového účtu sasielanom Dlžníkovi.

**Úrokové obdobie** znamená:

(a) v prípade pohyblivej úrokovej sadzby počítanej s pomocou EURIBORu, LIBORu alebo PRIBORu, obdobie, ktorého dĺžka je určená v zmluve o úvere alebo v prílohe Špecifické podmienky úveru, a ktoré plynne nasledovne:

- (i) prvé Úrokové obdobie sa začína:
  - (A) v prípade termínovaného a revolvingového úveru v Deň poskytnutia prvej osobitne poskytnutej časti peňažných prostriedkov a vzťahuje sa na všetky peňažné prostriedky poskytnuté počas prvého Úrokového obdobia, pokial v zmluve o úvere nie je uvedené inak;
  - (B) v prípade kontokorentného úveru v deň, kedy je Dlžník podľa zmluvy o úvere oprávnený prvýkrát požiadať o poskytnutie peňažných prostriedkov, pokial v zmluve o úvere nie je uvedené inak;
- (ii) každé nasledujúce Úrokové obdobie sa začína momentom uplynutia predchádzajúceho Úrokového obdobia a vzťahuje sa na všetky peňažné prostriedky poskytnuté počas tohto Úrokového obdobia aj na všetky predtým poskytnuté a nesplatené peňažné prostriedky a

(b) v prípade pohyblivej úrokovej sadzby počítanej ako súčet Základnej sadzby a marže, obdobie, ktoré sa začína v deň, ktorý je ako dĺžka účinnosti Základnej sadzby uvedený v oznamení Veriteľa o novej Základnej sadzbe a končí v deň bezprostredne predchádzajúci dňu účinnosti Základnej sadzby uvedený v oznamení Veriteľa o novej Základnej sadzbe, ktorý je ako deň účinnosti Základnej sadzby uvedený v najbližšie nasledujúcom oznamení Veriteľa o novej Základnej sadzbe s výnimkou prvého Úrokového obdobia, ktoré sa začína:

- (i) v prípade terminovaného a revolvingového úveru v Deň poskytnutia prvej osobitne poskytnutej časti peňažných prostriedkov a vzťahuje sa na všetky v tomto období nesplatené peňažné prostriedky, pokial v zmluve o úvere nie je uvedené inak;
- (ii) v prípade kontokorentného úveru v deň, kedy je Dlžník podľa zmluvy o úvere oprávnený prvýkrát požiadať o poskytnutie peňažných prostriedkov, ak je však v zmluve o úvere v článku II. ZÁKLADNÉ PODMIENKY výslove osobitne uvedený Dátum poskytnutia úverového rámca, vtedy prvé Úrokové obdobie začína v deň Dátumu poskytnutia úverového rámca

(c) v prípade Fixovanej úrokovej sadzby pre Profihypo úvery obdobie, ktorého dĺžka je uvedené v zmluve o úvere v článku II. ZÁKLADNÉ PODMIENKY v bode 2.1, pričom každé nasledujúce Fixované obdobie sa začína momentom uplynutia predchádzajúceho Fixovaného obdobia a prvé Fixované obdobie začína:

- (i) v prípade terminovaného úveru v Deň poskytnutia prvej osobitne poskytnutej časti peňažných prostriedkov a vzťahuje sa na všetky v tomto období nesplatené peňažné prostriedky, pokial v zmluve o úvere nie je uvedené inak;
- (ii) v prípade kontokorentného úveru v deň, kedy je Dlžník podľa zmluvy o úvere oprávnený prvýkrát požiadať o poskytnutie peňažných prostriedkov, ak je však v zmluve o úvere výslove osobitne uvedený Dátum poskytnutia úverového rámca, vtedy prvé Fixované obdobie začína v deň Dátumu poskytnutia úverového rámca.

**Základná sadzba** znamená platnú a účinnú sadzbu určenu jednostranne Veriteľom, ktorá bola pod označením "Základná sadzba podnikateľské úvery" pre menu zhodnú s menu úveru naposledy uvedené na webovom sídle Veriteľa, pričom medzi hlavné okolnosti môžu ovplyvniť zmene výšky Základnej sadzby, patrí najmä: (i) zmena výšky limitnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky (ii) zmena výšky sadzby Federal Funds Target Rate (týždňové REPO tendre pre prípad Základnej sadzby stanovenej v mene euro), (iii) zmena výšky sadzby Stanovenej v amerických dolároch, (iv) zmena výšky limitnej úrokovej sadzby Českéj národnej banky pre dvojtýždňové REPO tendre pre prípad Základnej sadzby stanovenej v CZK, (v) zmena výšky limitnej úrokovej sadzby Bank of England pre jednodňové REPO tendre pre prípad Základnej sadzby stanovenej v GBP ako aj zmeny rozdielov medzi kótovanými medzibankovými úrokovými sadzbami a sadzbami uvedenými pod (i), (ii), (iii), (iv).

**Základná úroková sadzba pre Profihypo úvery** znamená platnú a účinnú sadzbu určenu na základe obchodnej a úrokovej po jednostranne Veriteľom, ktorá bola pod označením "Základná úroková sadzba pre Profihypo úvery" pre jednotlivé typy Fixovaného obdobia uvedené na webovom sídle a na obchodných miestach Veriteľa, pričom medzi hlavné okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť zmenu úrokovej sadzby pre Profihypo úvery, patria najmä zmeny refinančných sadzieb na Finančnom trhu.

### V zmluve o úvěre:

- (a) **nakladanie** znamená predaj, odplatný prevod, bezodplatný prevod, zámenu, nájom, odplatné alebo bezodplatné prenechanie do užívania, výpožičku, a to tak dobrovoľne ako aj nedobrovoľne (napr. v prípade exekúcie), a **nakladať** sa bude vyklaňať v súlade s vyššie uvedeným;
  - (b) má sa za to, že Pripad porušenia zmluvy **trvá alebo pretrváva** ak Dlžník tento stav neodstránil alebo ak sa Veriteľ práv vyplývajúcich z tohto stavu písomne nevzdal;
  - (c) každý odkaz na **osobu** (vrátane Veriteľa a Dlžníka) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade so zmluvou, do práv a/alebo povinností z ktorej vstúpili;
  - (d) každý odkaz na akýkoľvek **dokument** (vrátane zmluvy o úvere) znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien.

## 2. Úver

Podľa spôsobu poskytnutia a vrátenia peňažných prostriedkov uvedeného v zmluve o úvere Veriteľ môže poskytnúť úver ako (a) termínovaný úver alebo (b) revolvingový úver alebo (c) kontokorentný úver.

Termínovaný úver je úver, z ktorého môžu byť podľa dohody Dlžníka a Veriteľa poskytnuté peňažné prostriedky jednorazovo alebo na viac krát až do dohodnutej výšky úveru stanovenej v zmluve o úvere, pričom Dlžník je povinný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť v splátkach alebo jednorazovo podľa dohody stanovenej v zmluve o úvere, a pričom poskytnuté peňažné prostriedky, ktoré už Dlžník raz vrátil, nie je možné opäťovne poskytnúť.

Revolvingový úver je úver, z ktorého môžu byť poskytnuté peňažné prostriedky na viackrát podľa limitov celkovej výšky úveru pre príslušné obdobia, ktoré sú uvedené v zmluve o úvere a v rámci každého takéhoto obdobia jednorazovo alebo na viackrát až do výšky limitu celkovej výšky úveru pre príslušné obdobie, pričom s výnimkou posledného obdobia je Dlžník v posledný deň každého obdobia povinný poskytnúť peňažné prostriedky vrátiť tak, aby v tento deň celková čiastka všetkých poskytnutých peňažných prostriedkov neprevyšovala celkovú výšku úveru stanovenú pre nasledujúce obdobie a v posledný deň posledného obdobia je Dlžník povinný vrátiť všetky poskytnuté a nesplatené peňažné prostriedky. Poskytnuté peňažné prostriedky, ktoré už boli raz vrátené je možné podľa zmluvy o úvere opäťovne poskytnúť len podľa limitov celkovej výšky úveru a na obdobia uvedené v zmluve o úvere.

Kontokorentný úver je úver, z ktorého môžu byť peňažné prostriedky poskytnuté na viackrát podľa limitov celkovej výšky úveru pre príslušné obdobia, ktoré sú uvedené v zmluve o úveru a v rámci každého takého obdobia na viackrát až do výšky limitu celkovej výšky úveru pre príslušné obdobie, a to formou vykonania príkazov na úhradu platieb Dlžníka z Bežného účtu vedeného u Veriteľa alebo akoukoľvek inou písomne dohodnutou formou nakladania so zostatkom na Bežnom účte vedenom u Veriteľa, aj keď na to Dlžník nemá na tomto účte dostatok peňažných prostriedkov, pričom s výnimkou posledného obdobia je Dlžník v posledný deň každého obdobia povinný poskytnutie peňažné prostriedky vrátiť tak, aby v tento deň celková čiastka všetkých poskytnutých peňažných prostriedkov neprevyšovala celkovú výšku úveru stanovenú pre nasledujúce obdobie a v posledný deň posledného obdobia je Dlžník povinný vrátiť všetky poskytnuté a nesplatené peňažné prostriedky.

### 3. Odkładanie podmienki

Ak sú v zmluve o úvere alebo v prílohe zmluvy o úvere Odkladacie podmienky dohodnuté odkladacie podmienky, Dlžník sa zaväzuje, že všetky dokumenty na splnenie odkladacích podmienok na svoje náklady zadováži a predloží Veriteľovi, v takej forme a s takým obsahom, aké sú pre Veriteľa akceptovateľné. Veriteľ nie je povinný potvrdiť Dlžníkovi doručenie týchto dokumentov, ak ich forma alebo obsah nebudú pre Veriteľa akceptovateľné.

4 Blatch

Ak v zmluve o úvere nie je uvedené, kedy je pohľadávka Veriteľa splatnou, takáto pohľadávka je splatnou najneskôr v tretí pracovný deň odo dňa doručenia výzvy Veriteľa na zaplatenie. S výnimkou prípadu platby formou započítania podľa článku 16 nižšie alebo platby formou inkasa podľa článku 17 písom. (c) nižšie, Dlžník uhradí každú dlžnú čiastku v súvislosti s peňažnými prostriedkami poskytnutými ako terminovaný úver alebo ako revolvingový úver v prospech Úverového účtu a v súvislosti s peňažnými prostriedkami poskytnutými ako kontokorentný úver v prospech Bežného účtu vedeného u Veriteľa, alebo v prospech takého účtu, ktorého číslo bude Dlžníkovi vopred písomne oznamené Veritelom, a to v jej deň splatnosti a v mene úveru. Dlžník nemôže započítať žiadnu svoju pohľadávku voči akejkoľvek pohľadávke Veriteľa vyplývajúcej zo zmluvy o úvere alebo súvisiacej s ňou.  
V prípade akejkoľvek platby Veriteľovi (vrátane započítania podľa článku 16 nižšie a inkasa podľa článku 17 nižšie), ktorá nie je označená žiadnym konštantným symbolom alebo je označená konštantným symbolom 498, pričom platba je vo výške nižšej než je súhrnná výška čiastok splatných k tomu istému dňu, ak Veriteľ neurčí inak, platba sa započíta najprv na úhradu úroku z omeškania, potom úroku a napokon istiny.

## 5 Výpočet úroku, úrok z omeškania, úrokové obdobia

Veriteľ oznamuje Základnú sadzbu vyvesením príslušnej sadzby v obchodných priestoroch Veriteľa a jej zverejnením na webovom sídle Veriteľa. Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že každé nové určenie alebo zmena Základnej sadzby je pre Dlžníka záväzné odo dňa účinnosti príslušnej sadzby uvedenejho v oznámení Veriteľa podľa predchádzajúcej vety.

Veriteľ môže určiť a kedykoľvek zmeniť Základnú sadzbu podľa svojho vlastného vyhodnotenia situácie na finančnom trhu, pričom prihliada najmä na okolnosti uvedené v definícii Základnej sadzby.



Ak je úroková sadzba stanovená zmluvou o úvere ako pohyblivá úroková sadzba a počíta sa s pomocou EURIBOR PRIRORU na všetky poskytnuté peňažné prostriedky sa vzťahujú po sebe nasledujúce Úrokové obdobia.

Ak má byť úrok počítaný s pomocou EURIBORu, LIBORu alebo PRIBORu a ak nebudú existovať hodinoverné a primera užívacie EURIBORu, LIBORu alebo PRIBORu, Veritel'

- (a) o takejto situácii bez zbytočného odkladu upovedomí Dlžníka, a  
(b) akonáhle to bude prakticky možné stanovi úrokovú sadzbu pre príslušné Úrokové obdobie ako súčet (1) marže u zmluvy o úvere Špecifické podmienky úveru, a (2) sadzby, ktorú Veriteľ určí, ako percentuálna sadzba p.a. pred refinancovania Veriteľa z akéhokoľvek zdroja, ktorý si Veriteľ odôvodnene zvolí.

Koeficient úroku podľa zmluvy o úvere stanoveného percentuálne na ročnej báze (p. a.) sa počíta s použitím nasledujúceho výrazu:

$$P = (A+B+C) / (360*100)$$

Metódom 365/360 dní v roku, kde: (a)  $P$  je príslušná čiastka úroku; (b)  $A$  je suma, z ktorej sa úrok počíta; (c)  $D$  je počet skladacieho dňa, po ktorom sa úrok počíta; (d)  $R$  je súdza stanovená podľa zmluvy o úvere; a (e) \* je znakom hásobenia.

Ak Dlžník v prípade termínovaného alebo revolvingového úveru nezaplati akúkoľvek splatnú čiastku istiny na základe zmluvy v súvislosti s ňou riadne a včas, zavádzajú sa zaplatiť Veriteľovi úrok z omeškania v sadzbe 5 % p.a. nad rámec úroku. Ak Dlžník v kontokorentného úveru nezaplati akúkoľvek splatnú čiastku záporného zostatku na Bežnom účte riadne a včas, zavádzajú sa zaplatiť Veriteľovi z tejto splatnej ale nezaplatenej čiastky úrok z omeškania v sadzbe, ktorou v čase takého omeškania Veriteľovi je nenevolené prečerpania na bežných účtoch vedených u Veriteľa.

**6. Dane**

Dlžník sa zaväzuje vykonať každú platbu podľa zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou bez zrazenia alebo zadrižania s výnimkou prípadu, ak je právnymi predpismi požadovaná Daňová zrážka. Ak Dlžníkovi ukladá právny predpis povinnosť zrážky, Dlžník musí (a) vykonať Daňovú zrážku v lehote a spôsobom vyžadovaným príslušným právnym predpisom, (b) vykonaní Daňovej zrážky predložiť Veriteľovi dôkaz o tom, že bola vykonaná, a (c) vykonať platbu Veriteľovi tak, že o takú čiastku, ktorá zabezpečí, aby Veriteľ dostal aj po vykonaní Daňovej zrážky platbu v takej výške, v akej by v prípade, ak by právny predpis neukladal Dlžníkovi povinnosť vykonať Daňovú zrážku.

Každá čiastka splatná Veriteľovi podľa zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou (vrátane odplát Veriteľa a nákladov a preukazateľne vynaložených výdavkov) je v zmluve o úvere uvedená bez dane z pridanéj hodnoty, ktorá môže byť s platbou takej čiastky. Ak bude takáto daň splatná, Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi okrem samotnej čiastky spolu s úverom alebo v súvislosti s ňou aj príslušnú čiastku takejto dane.

## 7 Záväzné vyhlásenia

Po účtu zmluvy o úvěru Dlžník poskytuje Veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:

- lebo  
y na  
ilohe  
áklad  
:a:  
iutých  
alebo  
ripade  
aplatiť  
úročí  
čiastky  
daňovú  
dne po  
výšená  
| dostał  
účelne  
úvislosti  
zmluvy  
ij riadne  
mestom  
.. všetk  
n krajom  
který ho  
predpisov  
uzná, na  
ovinnosti  
uzavretím  
tarávania  
záväzný,  
io plnení  
predpiso  
ij účtovne  
ktoré bo  
ivý obra  
všetko z  
á a ak m  
účtovné  
icí (ak m  
ctvo podl  
ohli, ak t
- (h) každá informácia predložená Dlžníkom v súvislosti s uzavretím zmluvy o úvere je správna a pravdivá ku dňu, ku ktorému bola predložená a Dlžník neopomenu predložiť Veriteľovi žiadnu informáciu, ktorej predloženie by spôsobilo, že iná informácia, ktorá bola Veriteľovi predložená by sa stala nepravdivou alebo zavádzajúcou,
  - (i) Dlžník neuznal žiadou svoj dlh formou vykonateľnej notárskej zápisnice voči žiadnej osobe ani nezriadil žiadne záložné právo ani iné právo zabezpečenia k žiadnomu svojmu existujúcemu alebo budúcemu majetku, ani neposkytol ručenie ani iný spôsob zabezpečenia záväzkov tretej osoby, s výnimkou záložných práv, vykonateľných notárskych zápisníc alebo iných práv zabezpečenia, údaje o ktorých boli pisomne oznamené Veriteľovi Dlžníkom pred uzavretím zmluvy o úvere,
  - (j) Dlžník pod sankciovou okamžitej splatnosti celej dĺžnej sumy ku dňu, kedy sa Veriteľ dozvedel o nepravdivosti tohto vyhlásenia, vrátane splatnosti úrokov za celú dohodnutú dobu úveru vyhlasuje, že nemá k Veriteľovi osobitný vzťah podľa § 35 zákona o bankách č. 483/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov,
  - (k) pri vykonaní každej platby podľa zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou Dlžník použije výhradne finančné prostriedky, ktoré sú jeho vlastníctvom, a v prípade, ak je Dlžník fyzickou osobou a má prípadne mal bezpodielové spoluľastníctvo manželov, potom aj finančné prostriedky, ktoré sú v bezpodielovom spoluľastníctve manželov, prípadne sú súčasťou zaniknutého a zatiaľ nevyvoriadaného bezpodielového spoluľastníctva manželov,
  - (l) Dlžník vystavuje každý dokument a uzatvára každú zmluvu, ktorej je zmluvnou stranou a každý dokument súvisiaci s takou zmluvou, vo vlastnom mene a na svoj vlastný účet.

## 8. Informačné povinnosti

- 8.1 Do času úplného splnenia všetkých peňažných záväzkov na základe zmluvy o úvere a každého s ňou súvisiaceho dokumentu voči Veriteľovi sa Dlžník zaväzuje doručovať Veriteľovi:
- (a) riadnu účtovnú závierku Dlžníka (ak má Ovládanú osobu, tak konsolidovanú a ak má povinnosť auditu riadnej účtovnej závierky, tak auditovanú a spolu so správou audítora) za každé z jeho účtovných období, a to bez zbytočného odskladu po tom, ako bola vyhotovená, najneskôr však do 95 dní odo dňa skončenia príslušného účtovného obdobia, to všetko za predpokladu, že Dlžník je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitných právnych predpisov;
  - (b) priebežné účtovné výkazy Dlžníka za každý kalendárny štvrtrok s výnimkou posledného kalendárneho štvrtroka v roku, a to bez zbytočného odskladu po tom, ako boli vyhotovené, najneskôr však do 30 dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho štvrtroka, avšak u Dlžníka, ktorý je mestom, obcou alebo samosprávnym krajom len za predpokladu, že také dokumenty existujú ;
  - (c) kópiu daňového priznania Dlžníka, a to bez zbytočného odskladu po tom, ako bolo podané.
- 8.2 Do času úplného splnenia všetkých peňažných záväzkov na základe zmluvy o úvere a každého s ňou súvisiaceho dokumentu voči Veriteľovi sa Dlžník zaväzuje oznamovať Veriteľovi:
- (a) každú zmenu v postupoch, podľa ktorých sa vyhotovuje riadna účtovná závierka Dlžníka a ďalšie informácie v takom rozsahu, aby umožnili Veriteľovi vykonať porovnanie finančnej situácie Dlžníka pred zmenou a po zmene, to všetko za predpokladu, že Dlžník je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitných právnych predpisov;
  - (b) každý zámer (1) znížiť základné imanie Dlžníka, ak Dlžník základné imanie má, (2) zmeniť obchodné meno, názov, sídlo, štatutárny orgán alebo člena štatutárneho orgánu Dlžníka, ak ich Dlžník má a v prípade, že je Dlžník fyzickou osobou, každý zámer a/alebo rozhodnutie zmeniť svoje osobné údaje, obchodné meno alebo miesto podnikania, (3) podať návrh na konkúr, reštrukturalizáciu alebo obdobné konanie voči Dlžníkovi, ukončiť svoju podnikateľskú činnosť, (4) zmeniť právnu formu, ak je to právne možné, vstúpiť do likvidácie alebo rozhodnúť o zrušení bez likvidácie Dlžníka, ak je to právne možné, a to bez zbytočného odskladu po tom, čo sa o takomto zámere dozvie;
  - (c) každé rozhodnutie príslušného orgánu Dlžníka o veci uvedenej v odseku (b) vyššie, ak taký orgán Dlžníka existuje, a to bez zbytočného odskladu po tom, čo bolo takéto rozhodnutie prijaté;
  - (d) informácie o akomkoľvek existujúcom alebo hroziacom spore alebo konaní (vrátane súdneho, rozhodcovského a správneho konania), ktoré by mohli, ak by skončili nepríaznivo, mať Podstatný nepríaznivý dopad na Dlžníka, a to bez zbytočného odskladu po tom, čo sa takéto informácie dozvedel;
  - (e) že Dlžníkovi bolo doručené upovedomenie o začatí exekúcie alebo výkonu rozhodnutia spolu s kópiou takého upovedomenia, a to bez zbytočného odskladu po tom, čo je takéto upovedomenie doručené;
  - (f) aktualizovaný zoznam spoločníkov/akcionárov Dlžníka, ak existujú spoločníci/akcionári Dlžníka a ak má Dlžník aspoň jednu Ovládanú osobu, tak aj aktualizovaný zoznam Ovládaných osôb Dlžníka, a to bez zbytočného odskladu po akejkoľvek zmene v ktoromkoľvek zozname, ako aj po tom, čo o to Veriteľ požiadal;
  - (g) skutočnosť, že nastal Prípad porušenia zmluvy a to bez zbytočného odskladu po tom, ako sa o tom dozvedel;
  - (h) každú ďalšiu informáciu týkajúcu sa plnenia povinností podľa zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou alebo finančnej situácii Dlžníka, a to bez zbytočného odskladu po tom, čo o to Veriteľ požiadal.

## 9. Všeobecné povinnosti

- Do úplného splnenia všetkých peňažných záväzkov na základe zmluvy o úvere a každého s ňou súvisiaceho dokumentu voči Veriteľovi sa Dlžník zaväzuje plniť riadne a včas nasledujúce povinnosti:
- (a) dodržiavať v každom podstatnom smere všetky právne predpisy a záväzné rozhodnutia, nariadenia, licencie (bez ohľadu na ich formu a názov) vydané príslušnými orgánmi, týkajúce sa ochrany životného prostredia, ktoré sa na Dlžníka vztahujú;
  - (b) nezriadit žiadne právo zabezpečenia k svojmu existujúcemu ani budúcemu majetku, ani dovoliť aby došlo k vzniku práva zabezpečenia alebo k zátaženiu právom tretej osoby, k jeho existujúcemu ani budúcemu majetku s výnimkou pripadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas;
  - (c) nenakladať so svojím majetkom s výnimkou nakladania s majetkom pri výkone bežnej podnikateľskej činnosti osoby, ktorá s majetkom nakladá za bežných trhových podmienok a s výnimkou pripadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas;

- (d) s výnimkou prípadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas, neuzavrieť: (i) zmluvu o úvere, zmluvu o pôžičke ani o i dočasnom poskytnutí peňažných prostriedkov žiadneho charakteru (vrátane vydania dlhopisu, vystavenia zmenky, uzavretia zm o finančnom leasingu alebo inej zmluvy s podobným ekonomickým účinkom), na základe ktorej by bol oprávnený priať alebo pov poskytnúť peňažné prostriedky alebo by prevzal povinnosti ekonomicky podobné povinnosti vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky zmluvu, na základe ktorej by došlo alebo mohlo dojsť k vystaveniu bankovej záruky, alebo k poskytnutiu iného práva zabezpeči akoukoľvek treťou osobou v súvislosti s plnením jeho záväzkov;
- (e) neposkytnúť žiadne zabezpečenie žiadneho záväzku žiadnej inej osoby s výnimkou prípadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádz písomný súhlas;
- (f) v prípade, ak je Dlžník podnikateľom, zabezpečiť aby v hlavnom predmete podnikateľskej činnosti Dlžníka nedošlo k žiadnej podsl zmene s výnimkou prípadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas;
- (g) neuskutočniť a zabezpečiť, aby nedošlo k zlúčeniu ani splynutiu Dlžníka so žiadoucou inou osobou ani rozdeleniu na viacero osôb, zlúčenie, splynutie alebo rozdelenie Dlžníka v zmysle Obchodného zákonného právne možné, s výnimkou prípadu, ak k tom Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas;
- (h) poistiť svoj majetok a zodpovednosť za svoju činnosť v rozsahu a spôsobom, ktorým by s náležitou starostlivosťou bežne postu iný subjekt vykonávajúci činnosti a vlastniaci majetok porovnatelné s činnosťami a majetkom príslušnej osoby;
- (i) neudeliť v súvislosti so žiadnym svojim dlhom voči akejkoľvek osobe súhlas s vykonateľnosťou vo forme vykonateľnej not zápisnice s výnimkou prípadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas;
- (j) zabezpečiť, aby všetky peňažné prostriedky poskytnuté na základe zmluvy o úvere boli použité výlučne na účel stanovený zn o úvere;
- (k) v prípade kontokorentného úveru nevypovedať zmluvu o vedení Bežného účtu uzavretú s Veriteľom ani inak nezrušiť Bežn vedený u Veriteľa pred úplným splatením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o úvere;
- (l) preukázať Veriteľovi zaplatenie poistného za nehnuteľný majetok - stavby, ku ktorému bolo zriadené záložné právo na zabez pohľadávok Veriteľa v súvislosti s touto zmluvou o úvere, bez ohľadu na to, či je záložcom Dlžník alebo akákoľvek iná tretia osôb po prvýkrát ku dňu uzavretia zmluvy o zriadení záložného práva a následne pravidelne ku dňu splatnosti poistného, najmenej v ročne;
- (m) umožniť Veriteľovi na jeho požiadanie prístup k informáciám, vrátane prístupu k dokumentom, prístup do priestorov a k akému majetku Dlžníka (najmä k zásobám, avšak bez obmedzenia na zásoby), aké bude Veriteľ požadovať za účelom preverenia povinnosti Dlžníka podľa zmluvy o úvere a každého s nhou súvisiaceho dokumentu a pravdivosti informácií predlo Veriteľovi;
- (n) v prípade, že zmluva o úvere je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení nes predpisov (ďalej len Zákon o slobode informácií), je Dlžník povinný zverejniť zákonným spôsobom túto zmluvu o úvere, ak neskôr užazreté dodatky, a následne je povinný udržiavať zmluvu o úvere a jej prípadné dodatky takto zverejnené po c úplného zániku všetkých záväzkov zo zmluvy o úvere, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia jej účinnosti podľa Povinnosť podľa predchádzajúcej vety má Dlžník tiež pri každej z tých súvisiacich zmluv a dohôd, v ktorých sa táto zmluva uvádza ako zabezpečená pohľadávka;
- (o) V prípade, že ručiteľská listina alebo iný dokument, podľa ktorého Ručiteľ prevzal svoje povinnosti v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len **Ručiteľská listina**), je povinne zverejňovanou zmluvou podľa Zákona o slobode informácií, je Dlžník povinný zab aby každý takýto Ručiteľ zverejniť zákonným spôsobom Ručiteľskú listinu, ako aj všetky tie súvisiace zmluvy a dohody, v kt takáto Ručiteľská listina uvádzá ako zabezpečená pohľadávka, príčom Dlžník je povinný zabezpečiť, aby zverejnené dokumere takto zverejnené po dobu do úplného zániku všetkých záväzkov z takejto Ručiteľskej listiny, najmenej však počas piatich nadobudnutia účinnosti Ručiteľskej listiny podľa zákona;
- (p) v prípade, že úver podľa tejto zmluvy o úvere bol zabezpečený záložným právom, ktoré bolo registrované v príslušnom záložných práv, je Dlžník povinný zabezpečiť po zániku zaregistrovaného záložného práva aj jeho výmaz v príslušnom záložných práv;
- (q) v prípade, že Dlžník sa v zmluve o úvere alebo v prílohe Špecifické podmienky úveru zaviazal dodržiavať finančné kovenenty popísané vzorcom, príčom vo vzorci je uvedený slovný popis ukazovateľa a tiež čísla riadku z príslušného tlačiva finančného schválenom Ministerstvom financií SR, v ktorom je ukazovateľ uvedený, sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že ak bude r užazretí zmluvy o úvere posudzovaný finančný ukazovateľ uvádzaný v inom číslе riadku, rozhodujúci pre jeho posúdenie je vý zhodný slovný popis ukazovateľa v príslušnom tlačive schválenom Ministerstvom financií SR a nie zmenené číslo riadku.

#### 10. Porušenie zmluvy o úvere

Každá z nasledujúcich skutočností sa považuje za Prípad porušenia zmluvy bez ohľadu na to, či jej nastanie mohli Dlžník alebo ovplyvniť:

- (a) Dlžník nezaplatí čiastku dĺžnu podľa zmluvy o úvere alebo iného súvisiaceho dokumentu v deň jej splatnosti spôsobom vyž v takom dokumente;
- (b) Dlžník nedodrží akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy o úvere alebo iného súvisiaceho dokumentu;
- (c) Ktorékoľvek z vyhlásení, ktoré bolo urobené alebo ktoré sa považovalo za zopakované Dlžníkom v zmluve o úvere alebo kto inom súvisiacom alebo Dlžníkom predloženom dokumente (vrátane žiadostí Dlžníka, na základe ktorej bola zmluva o úvere bolo nepravidelne v deň, kedy bolo urobené alebo v deň, kedy sa považovalo za zopakované);
- (d) akákoľvek čiastka dluhu Dlžníka nie je zaplatená v deň jej splatnosti, alebo sa stane predčasne splatnou alebo splatnos požiadanie veriteľa – tretej osoby, alebo Veriteľa v prípade čiastky dĺžnej podľa akéhokoľvek iného dokumentu uzavrete Veriteľom a Dlžníkom (vrátane akýchkoľvek iných zmlúv o úvere alebo s nimi súvisiacich dokumentov), alebo hrozí, že s v dôsledku porušenia povinnosti príslušnej osoby;
- (e) Dlžník sa stane alebo môže byť považovaný za platobne neschopného alebo predĺženého pre účely akéhokoľvek právneho ktorý sa na neho vzťahuje;
- (f) Dlžník vyhlásí alebo uzná voči ktorémukoľvek svojmu veriteľovi alebo akejkoľvek inej osobe svoju neschopnosť splácať čiastky v čase ich splatnosti;
- (g) Dlžník začne rokovanie s viacerými veriteľmi o akejkoľvek reštrukturalizácii alebo zmene splatnosti svojho dluhu;

- (h) Dlžník alebo akákoľvek iná osoba podá návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Dlžníka, na reštrukturalizáciu alebo na začatie iného podobného konania voči Dlžníkovi v akejkoľvek krajine, to všetko za predpokladu, že vyhlásenie konkurzu na majetok Dlžníka, reštrukturalizácia alebo začatie iného obdobného konania voči Dlžníkovi je právne možné;
- (i) dôjde k návrhu na zasadnutie štatutárneho alebo iného orgánu Dlžníka (alebo k jeho rozhodovaniu per rollam), ak taký orgán Dlžníka existuje, za účelom prerokovania návrhu na podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, na reštrukturalizáciu, na likvidáciu alebo na zrušenie bez likvidácie;
- (j) voči Dlžníkovi bude podaný návrh na exekúciu, výkon rozhodnutia alebo na podobné konanie, ktorého účelom je nútený výkon právoplatného rozhodnutia;
- (k) Dlžník prestane vykonávať alebo nastali okolnosti (vrátane zámeru príslušnej osoby), ktoré môžu smerovať k zastaveniu vykonávania, jeho hlavného predmetu podnikateľskej činnosti v prípade, ak je Dlžník podnikateľom;
- (l) plnenie povinnosti Veriteľa alebo Dlžníka podľa zmluvy o úvere alebo ktoréhokoľvek iného súvisiaceho dokumentu je v rozpore alebo sa dostane do rozporu s právnymi predpismi alebo to príslušná osoba tvrdí;
- (m) Dlžník spochybňuje platnosť zmluvy o úvere alebo iného súvisiaceho dokumentu z akýchkoľvek dôvodov, alebo prejaví svoj úmysel odstúpiť od takéhoto dokumentu alebo ho vypovedať;
- (n) v prípade, ak je Dlžník obchodnou spoločnosťou a jednou alebo viacerými navzájom súvisiacimi alebo nesúvisiacimi transakciami dôjde oproti stavu oznamenámu Veriteľovi pred uzavorením zmluvy o úvere ku zmene vlastníctva podielu na základnom imaní a/alebo hlasovacích právach Dlžníka vo výške viac ako je percentuálny podiel určený v zmluve o úvere alebo v prílohe zmluvy o úvere. Špecifické podmienky úveru a ak taký podiel nie je určený, k akejkoľvek zmene vlastníctva podielu na základnom imaní a/alebo hlasovacích právach Dlžníka, okrem prípadu, ak s tým Veriteľ vopred písomne súhlasí;
- (o) ktorákoľvek Ovládaná osoba Dlžníka (v prípade, ak má Dlžník aspoň jednu Ovládanú osobu) prestane byť jeho Ovládanou osobou;
- (p) nastane skutočnosť alebo viac navzájom súvisiacich alebo aj nesúvisiacich skutočností, ktoré podľa odôvodneného názoru Veriteľa budú mať pravdepodobne Podstatný nepríaznivý dopad na Dlžníka;
- (q) v prípade, ak bolo v prospech Veriteľa zriadené akékoľvek záložné právo v súvislosti so zmluvou o úvere alebo akýmkoľvek súvisiacim dokumentom, dôjde k zniženiu hodnoty predmetu takého záložného práva oproti hodnote akceptovanej Veriteľom v čase zriadenia záložného práva, alebo také záložné právo po jeho zriadení nevznikne, alebo sa zabezpečenie záväzkov podľa zmluvy o úvere alebo akéhokoľvek súvisiaceho dokumentu stane podľa odôvodneného názoru Veriteľa nedostatočné, a Dlžník také zabezpečenie nedoplní spôsobom a v lehote určenej vo výzve Veriteľa;
- (r) v prípade, ak je Dlžník samosprávnym krajom (vyšším územným celkom), a Štátnej pokladnici v zmysle príslušných právnych predpisov neodsúhlasi platbu akejkoľvek čiastky, ktorá má byť zaplatená Dlžníkom podľa zmluvy o úvere alebo iného s nhou súvisiaceho dokumentu;
- (s) v prípade, ak pohľadávka, ktorá je zabezpečená čo aj len čiastočne, záložným právom k tomu istému zálohu alebo jeho časti, ako je zabezpečená pohľadávka Veriteľa z tejto zmluvy o úvere; nie je zaplatená v deň jej splatnosti, alebo sa stane predčasne splatnou alebo splatnou na prvé požiadanie veriteľa – tretej osoby, alebo Veriteľa v prípade čiastky dlžnej podľa akéhokoľvek iného dokumentu uzavretého medzi Veriteľom a Dlžníkom (vrátane akýchkoľvek iných zmlúv o úvere alebo s nimi súvisiacich dokumentov), alebo hrozí, že sa tak stane v dôsledku porušenia povinnosti príslušnej osoby;
- (t) Veriteľ nadobudol odôvodnené podozrenie, že konanie
- Dlžníka, alebo
  - Dlžníkovych Ovládaných alebo Ovládajúcich osôb, alebo
  - osôb poskytujúcich zabezpečenie záväzkov Dlžníka zo zmluvy o úvere, alebo
  - osôb oprávnených konať za Dlžníka, alebo za jeho Ovládané alebo Ovládajúce osoby, alebo
  - osôb oprávnených konať za osoby poskytujúce zabezpečenie záväzkov Dlžníka zo zmluvy o úvere,
- odporuje právnym predpisom alebo ich obchádzza, alebo je v rozpore s dobrými mravmi alebo so zásadami poctívého obchodného styku.

#### 11. Odpayty podľa cenníka a náhrady výdakov

Okrem poplatkov, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi podľa ich osobitnej vzájomnej dohody sa Dlžník zavádzuje platiť Veriteľovi odpayty a poplatky uvedené v Cenníku Veriteľa, (a) v čiastkach uvedených v Cenníku Veriteľa, (b) v čase splatnosti tak, ako je uvedené nižšie, (c) v prípade platby inak ako započítaním/inkasom z Bežného účtu, s uvedením konštantného symbolu ako je uvedené v článku 17. nižšie, to všetko pokiaľ nie je v zmluve o úvere, alebo v prílohe zmluvy o úvere Špecifické podmienky úveru, uvedené inak:

- (a) odplatu za dojednanie záväzku (uzavretie zmluvy o úvere) – v deň uzavretia zmluvy o úvere, ale najneskôr v tretí pracovný deň nasledujúci po dni uzavretia zmluvy o úvere, príčom v prípade, že zmluva o úvere je povinne zverejňovanou zmluvou podľa Zákona o slobode informácií, odplata je splatná v deň kedy mal Veriteľ preukázať nadobudnutie účinnosti zmluvy o úvere, ale najneskôr v tretí pracovný deň nasledujúci po dni preukázania nadobudnutia účinnosti zmluvy o úvere; a poplatok za poskytnutie úveru (v prípade Profihypoúveru) – najneskôr v deň, kedy dochádza prvýkrát k poskytnutiu peňažných prostriedkov z úveru;
- (b) odplatu za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia) pri komerčných úveroch v EUR a cudzej mene (termínovaný, revolvingový, kontokorentný úver) – mesačne, vždy v posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca, za ktorý sa odplata plati;
- (c) odplatu za navýšenie objemu úveru – v deň uzavretia dodatku k zmluve o úvere, ktorým sa zvyšuje suma úveru, najneskôr v tretí pracovný deň nasledujúci po dni uzavretia tohto dodatku;
- (d) odplatu za prolongáciu splátky úveru z podnetu klienta – v deň uzavretia príslušného dodatku k zmluve o úvere, najneskôr v tretí pracovný deň nasledujúci po dni uzavretia tohto dodatku;
- (e) odplatu za predčasné splatenie terminovaného úveru alebo jeho časti – v deň predčasného splatenia terminovaného úveru alebo jeho časti, najneskôr v piaty pracovný deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol predčasne splatený terminovaný úver alebo jeho časť;
- (f) odplatu za skrátenie konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru dodatkom k zmluve – v deň uzavretia dodatku k zmluve o úvere, ktorým sa skrátila konečná splatnosť úveru, najneskôr v tretí pracovný deň nasledujúci po dni uzavretia tohto dodatku;
- (g) odplatu za poskytnutie konsolidáčného úveru v rámci reštrukturalizácie – z podnetu klienta – v deň uzavretia zmluvy o úvere, najneskôr v tretí pracovný deň nasledujúci po dni uzavretia tejto zmluvy, príčom v prípade, že zmluva o úvere je povinne zverejňovanou



- (h) zmluvou podľa Zákona o slobode informácií, odplata je splatná v deň kedy mal veriteľ preukázať nadobudrú o úvere, ale najneskôr v tretí pracovný deň nasledujúci po dni preukázania nadobudnutia účinnosti zmluvy o úver odplatu za zabezpečenie protestu zmenky – v deň vykonania protestu zmenky, najneskôr v lehote uvedenej zaplatenie odplaty;

(i) odplatu za vedenie úverového účtu – mesačné výzdy v 25. deň kalendárneho mesiaca, pričom ak tento deň pripadne na sobotu alebo nedeľu, vtedy v najbližši predchádzajúci pracovný deň,

(j) odplatu za zmenu/doplnenie zmluvy o úvere z podnetu klienta dodatkom, ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich – v deň uzavretia príslušného dodatku k zmluve o úvere/v deň vykonania zmeny v dokumentoch súvisiacich najneskôr v tretí pracovný deň nasledujúci po dni uzavretia tohto dodatku/dňu vykonania zmeny,

(k) odplatu za zaslanie každej upomienky o nezaplatení ďalej sumy, resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky,

(l) poplatok za ocenenie zakladanej nehnuteľnosti bankou pre Profiúvery – najneskôr v deň, kedy dochádza k peňažných prostriedkov z úveru.

Dlžník bol v plnom rozsahu oboznámený s Cenníkom Veriteľa platným v čase uzavretia zmluvy o úvere, ce poslal zmluvi o úvere. Dlžník výslovne súhlasi s tým, že každá zmena v Cenníku Veriteľa bude pre neho v celom rozsahu v obchodnych priestoroch Veriteľa, ako keby svoj súhlas s takou zmenou vyjadril výslovne. V prípade rozporu Cennika Veriteľa a prílohy Špecifické podmienky úveru je rozhodujúce to, čo je uvedené v prílohe Špecifické podmienky, sa Dlžník zaväzuje zaplatiť Veriteľovi náhradu všetkých úcelne a preukázateľne vynaložených výdavkov, v súvislosti s uplatňovaním jeho nárokov zo zmluvy o úvere.

**12. Sľub odškodnenia**

Dlžník dáva Veriteľovi sľub odškodnenia a zaváže sa, že nahradí Veriteľovi na jeho požiadanie Veriteľ uzavrel zmluvu o úvere a s ňou súvisiace dokumenty, a (b) všetky náklady, ktoré Veriteľ účelne v súvislosti so zmluvou o úvere a s ňou súvisiacimi dokumentmi v dôsledku prijatia alebo zmeny akýchkoľvek opatrení, nariadení alebo rozhodnutí akéhokoľvek orgánu dohľadu nad Veriteľom alebo zmeny ich interpretácie, uzavretia zmluvy o úvere, vrátane akýchkoľvek povinných nákladov, rezerv alebo požiadaviek na kapitálovú primery, ktoré Veriteľ urobil, že na základe svojej žiadosti ho požadal, aby s

Pre účely sľubu odškodnenia Dlžník potvrdzuje Veriteľovi, že na úvere a s ňou súvisiace dokumenty, k čomu Veriteľ neboli povinny.

### 13. Zmena strán

Dlžník nemôže postúpiť ani previesť žiadne z práv, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s hou súvisiaceho, na žia-  
previesť žiadnu povinnosť, ktorá mu vyplýva zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s hou súvisiaceho, na žia-  
priápu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas. Pre účely ustanovenia § 151d Občianskeho  
Dlžníka vyplývajúce zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s hou súvisiaceho neprevoditeľné.  
Dlžník výslove súhlasi s tým, že Veriteľ môže kedykoľvek a bez jeho ďalšieho súhlasu postúpiť alebo previesť  
práv (vrátane ktorejkoľvek z jeho pohľadávok) vyplývajúce zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s hou súvisiaceho  
ktorékoľvek povinnosť, ktorá mu vyplýva zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s hou súvisiaceho, na inú osobu  
Dlžník výslove súhlasi s tým, že Veriteľ môže kedykoľvek a bez ďalšieho súhlasu Dlžníka použiť ktorékoľvek  
ktorékoľvek z jeho pohľadávok) vyplývajúcich zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s hou súvisiaceho  
Veriteľa. Dlžník ďalej výslove súhlasi s každou zmenou v osobe oprávnenej zo zmluvy o úvere alebo z doku-  
Ktorej by došlo v dôsledku uplatnenia práv z takéhoto zabezpečenia.  
Zmena v osobe Veriteľa alebo nadobudnutie ktoréhokoľvek práva alebo povinnosti zo zmluvy o úver-  
súvisiaceho bude voči Dlžníkovi účinná momentom doručenia oznamenia o tejto zmene Dlžníkovi Veriteľom a  
takej zmeny Dlžníkovi inou osobou, podľa toho, ktorý moment nastane skôr. Zmena v osobe Veriteľa ani  
práva alebo povinnosti zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s hou súvisiaceho od Veriteľa, ku ktorej dôjde  
nevýzaduje uzavretie žiadneho dodatku k žiadnemu dokumentu.

#### **14. Doručovanie**

Akékoľvek oznamenie alebo iná formálna korešpondencia, súvisiace so zmluvou o úvere alebo jinou komunikáciou, musia byť realizované v písomnej forme, za ktorú sa nepovažuje fax, e-mail ani iná elektronická komunikácia doručené (1) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérmi službou, alebo najneskôr však o 10:00 hod. tretí pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky, ak bola zásielka poslaná alebo miesta podnikania príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy o úvere, alebo iné adresy, ktoré oznamia podľa tohto článku.

## 15 Bankové tajomstvo a mlčanlivosť

Veriteľ je viazaný ustanoveniami právnych predpisov zabezpečujúcich ochranu bankového tajomstva a poskytnutú týmto predpismi. Dlžník dáva Veriteľovi výslovný súhlas s poskytnutím informácií tvoriacich ktoré sa ho týkajú (vrátane kópie zmluvy o úvere a každého s nou súvisiacich dokumentov):

(a) odborným poradcom Veriteľa (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), profesionálnej povinnostou mlčalníctva alebo ak sa voči Veriteľovi zaviazali povinnosťou mlčalníctva

uvy  
na  
lelu  
vere  
ere,  
ania  
iutiu  
n na  
ením  
iamí  
toho  
iknú  
o, že  
ialoží  
alebo  
o dni  
nluvu  
n  
io an  
imko  
práv:  
ovýc  
evies  
rátan  
ivázk  
ho, k  
s ňo  
ázani  
kol've  
dený  
tom  
rané  
ásieil  
su si  
ivzáj  
yňin  
oms  
obed

- (b) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je Veriteľ účastníkom;  
(c) osobe, ktorá sa na základe rokovania alebo inej komunikácie s Veriteľom môže stať oprávnenou alebo povinnou zo zmluvy o úvere alebo s ňou súvisiaceho dokumentu, ak sa takáto osoba voči Veriteľovi zaviazala povinnosťou mlčanlivosti;  
(d) osobe, ktorá pre Veriteľa spracúva dátu, ak sa takáto osoba voči Veriteľovi zaviazala povinnosťou mlčanlivosti;  
(e) Veriteľovej Ovládanej osobe, Veriteľovej Ovládajúcej osobe, osobe, vo vzťahu ku ktorej má Veriteľova Ovládajúca osoba postavenie podobné postavenie;  
(f) pre účely zverejnenia zmluvy o úvere a s ňou súvisiacich dokumentov v Obchodnom vestniku podľa § 5a ods.(6) Zákona o slobode informácií v prípade, ak podľa cit. zákona ide o povinne zverejňované zmluvy;  
(g) ak je poskytnutie informácie vyžadované od Veriteľa právnymi predpismi.

Dlžník ďalej dáva Veriteľovi výslovny súhlas s poskytnutím informácií tvoriacich predmet bankového tajomstva, ktoré sa ho týkajú (vrátane údajov o zmluve o úvere a o každom s ňou súvisiacom dokumente), iným bankám, pobočkám zahraničných bank a Národnej banke taký prevádzkovateľ poveril spracovaním údajov v takom registri.

Ak je Dlžník fyzickou osobou, dáva Dlžník Veriteľovi výslovny súhlas s poskytnutím informácií, ktorými sú jeho meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo identifikačných dokladov a bydlisko, všetkým osobám v rámci skupiny/konsolidovaného celku Veriteľa Sanpaolo S.p.A., zahrňajúceho jej Ovládajúce osoby a Ovládané osoby, ako aj všetkým osobám v rámci skupiny/konsolidovaného celku spoločnosti Intesa republike, Európskej únie alebo v iných krajinách Organizácie pre hospodársku spoluprácu a rozvoj, všetko za účelom ich spracovania súvisiace so zmluvou o úvere podľa príslušných právnych predpisov. Dlžník vyhlasuje, že bol poučený o dobrovoľnosti tohto svojho údajov, na odpis spracovávaných osobných údajov, na likvidáciu jeho osobných údajov, ak bol splnený účel ich spracovania a doba, na údajov, Dlžník týmto potvrdzuje, že si je toho vedomý. Dlžník je tiež oprávnený a povinný žiadať Veriteľa o opravu nesprávnych, neúplných a neaktuálnych osobných údajov, ktorých sa súhlas týka. Dlžník sa zavázuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach súvisiacich s uzavretím zmluvy o úvere a s ňou súvisiacich dokumentov s výnimkou nasledujúcich prípadov:

- (a) ak je poskytnutie informácie vyžadované od Dlžníka právnymi predpismi;  
(b) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom Dlžníka (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú bud viazaní všeobecnu profesionálnej povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči Dlžníkovi zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;  
(c) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je Dlžník účastníkom; a  
(d) ak je informácia poskytnutá s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa.

#### **16. Započítanie z Bežného účtu vedeného u Veriteľa**

- (a) Dlžník výslovne súhlasí s tým, že Veriteľ môže kedykoľvek započítať svoju splatnú pohľadávku alebo jej časť, ktorú má voči Dlžníkovi na základe zmluvy o úvere alebo dokumentu s ňou súvisiaceho proti akejkoľvek pohľadávke, ktorú má Dlžník voči Veriteľovi (vrátane započítania splatná alebo nie). Ak sú započítané pohľadávky určené v rôznych menách, Veriteľ je oprávnený pre účely započítania prepočítať čiastku ktorékoľvek pohľadávky do meny druhej pohľadávky, pričom použije výmenný kurz devíza-nákup (v prípade ak je menou úveru euro) alebo výmenný kurz devíza-predaj (v prípade ak je menou úveru mena iná ako euro), ktorý v čase prepočítania oboch odlišných od euro, použije Veriteľ prepočet cez menu euro výmenným kurzom devíza nákup a následne výmenný kurz devíza predaj, ktorý v čase prepočítania bežne používa pri svojich menových obchodoch s tými istými menami.  
(b) V prípade, že Dlžník má vedený Bežný účet u Veriteľa, Dlžník na tomto svojom Bežnom účte v čase splatnosti akejkoľvek čiastky istiny, odplaty, úroku alebo iného príslušenstva podľa zmluvy o úvere, zabezpečí dostatok peňažných prostriedkov na to, aby Veriteľ mohol vykonať započítanie, v takomto prípade Veriteľ započítanie vykoná, pričom tak môže urobiť najskôr v deň splatnosti príslušnej čiastky; tým však nie je dotknuté právo Veriteľa domáhat sa zaplatenia dlžnej čiastky akýmkoľvek iným spôsobom.  
(c) V prípade, ak v čase splatnosti akejkoľvek čiastky úroku, odplaty, alebo iného príslušenstva, súvisiacej s peňažnými prostriedkami u Veriteľa na základe akejkoľvek inej dohody medzi Veriteľom a Dlžníkom, nebude na Bežnom účte vedenom u Veriteľa dostatok a nezaplatenú čiastku zaúčtovať na ľarchu Bežného účtu vedeného u Veriteľa, a to aj v prípade, ak by po zaúčtovaní čiastka o úvere alebo uvedenom v prílohe zmluvy o úvere Špecifické podmienky úveru. Ak je takáto splatná a nezaplatená čiastka určená vykonať prepočítanie podľa odseku (a) vyššie. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, Dlžník výslovne súhlasí s tým, že kontokorentného úveru pre príslušné obdobie stanovené v zmluve o úvere alebo v prílohe zmluvy o úvere Špecifické podmienky úveru poskytnutím peňažných prostriedkov podľa zmluvy o úvere, a (ii) v rozsahu, v akom zaúčtovaná čiastka prevyšuje tento limit, nepovolený prečerpaním na Bežnom účte vedenom u Veriteľa.

#### **17. Inkaso z Bežného účtu vedeného v inej banke**

- (a) V prípade, že Dlžník nemá vedený Bežný účet u Veriteľa, zavázuje sa Dlžník mať vedený Bežný účet v inej banke, za súčasného splnenia všetkých nasledovných podmienok:



# VÚB BANKA

VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25

Obch. reg.: Okresný súd Bratislava 1

Oddiel: Sa, Vložka č. 341/B, IČO: 31320155, vub.sk

Všeobecné obchodné podmienky pre úvery zo dňa 1. 6.

- (i) Bežný účet Dlžníka vedený v inej banke je vedený v takej banke, ktorá je aktívnym priamym účastníkom medzibanke platobného styku pre Slovenskú republiku,
- (ii) na Bežnom účte v inej banke dal Dlžník pre Veriteľa súhlas na inkaso bez obmedzenia výšky inkasovanej sumy, a to úplného splatenia všetkých peňažných záväzkov vzniknutých na základe zmluvy o úvere a na základe každého s ňou súvisi dokumentu,
- (iii) Bežný účet v inej banke je vedený v mene, v ktorej je podľa zmluvy o úvere poskytovaný úver.
- (b) Ak Dlžník chce pre účely tejto zmluvy o úvere zameniť Bežný účet v inej banke za iný Bežný účet vedený v inej banke, je oprá tak urobiť oznamením doručeným Veriteľovi aspoň 10 pracovných dní vopred, príom sa zaväzuje zabezpečiť aj na aktu zmenenom Bežnom účte splnenie všetkých podmienok uvedených v tomto článku písom. (a) vyššie.
- (c) Dlžník sa zaväzuje mať na svojom Bežnom účte v inej banke dostatok peňažných prostriedkov na to, aby Veriteľ mohol vykonať (i) za účelom splatenia akejkoľvek čiastky úroku a úroku z omeškania podľa zmluvy o úvere, (ii) ako aj za účelom splatenia akej splatenia úroku a úroku z omeškania podľa zmluvy o úvere, ako aj za účelom zaplatenia odplaty za vedenie úverového účtu; tým nie je dotknuté právo Veriteľa domaľať sa zaplatenia dĺžnej čiastky akýmkoľvek iným spôsobom.
- (d) Ostatné peňažné záväzky Dlžníka zo zmluvy o úvere sa Dlžník zaväzuje platiť s nasledovnou identifikáciou platby takto:
  - (i) vrátenie poskytnutých peňažných prostriedky (platba istiny) – s označením platby konštantným symbolom 498;
  - (ii) odplatu za dojednanie záväzku (uzavretie zmluvy o úvere) a poplatok za poskytnutie úveru (v prípade Profihypoúveru s označením platby konštantným symbolom 0858;
  - (iii) odplatu za poskytnutie konsolidačného úveru v rámci reštrukturalizácie (z podnetu Dlžníka) – s označením platby konštantným symbolom 0858;
  - (iv) všetky ostatné odplaty (napr. odplatu za nedočerpanie peňažných prostriedkov, odplatu za navýšenie objemu úveru, od prolongáciu splátky úveru z podnetu klienta, odplatu za predčasné splatenie terminovaného úveru alebo jeho časti, od skrátenie konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru dodatkom k zmluve, odplatu za zmenu/zmluvu o úvere z podnetu klienta dodatkom, odplatu za zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere, od zaslanie každej upomienky o nezaplatení dĺžnej čiastky, odplatu za ocenenie zakladanej nehnuteľnosti pre Profihypoúveru s označením platby konštantným symbolom 0898).

## 18. Oddeliteľnosť ustanovení a ďalšie ubezpečenia

Jednotlivé ustanovenia zmluvy o úvere a každého dokumentu s ňou súvisiaceho sú vymáhatelné nezávisle od seba a následne ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiadny vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitos alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od iných ustanovení.

V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, príom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude ustanovenie platíť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená a Veriteľ a Dlžník sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých potrebných za tým účelom, aby boli v dotknutom ustanovení urobené také zmeny, aby bolo dotknuté ustanovenie platné a ab najviac podobné účinky ako pôvodné znenie dotknutého ustanovenia.

Dlžník potvrzuje Veriteľovi a Veriteľ potvrzuje Dlžníkovi, že uzavrel zmluvu o úvere a každý s ňou súvisiaci dokument pochopením jeho podmienok a že druhá zmluvná strana v rámci rokovania o zmluve o úvere ani iného s ňou súvisiaceho dokumentu jeho uzavretí neprevzala na seba žiadny záväzok voči druhej zmluvnej strane, ktorý by nebol výslovne uvedený v zmluve o úvere, ktorý by nevyplýval zo zákona.

V prípade, že zmluva o úvere je v zmysle Zákona o slobode informácií č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov zverejňovanou zmluvou, je Dlžník uzročený s tým, že v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka môže tak nadobudnúť účinnosť najskôr v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, a to bez ohľadu na splnenie odkladacích podmienok zmluvné strany dohodli inak. Nadobudnutie účinnosti podľa predchádzajúcej vety sa týka aj dodatku k zmluve o úvere.

## 19. Zmeny zmluvy o úvere a Všeobecných obchodných podmienok pre úvery

Zmeny a doplnky zmluvy o úvere môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku podpísaného Veriteľom a Dlžníkom dohodnuté medzi Veriteľom a Dlžníkom inak, zmeny Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa vzťahujú len na zmluvu uzavretú po dni účinnosti príslušnej zmeny.

## 20. Rozhodné právo a rozhodcovská dohoda

Zmluva o úvere sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že použitie ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia zmluvy. Okrem toho sa Veriteľ a Dlžník dohodli, že ustanovenia § 361, § 500, § 503 ods.3, § 506 a § 507 Obchodného zákonníka sú uvere nepoužijú. Pre odstránenie pochybností, Veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.

Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý zo zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich existencie, platnosti alebo ukončenia) rozhodne v rozhodcovskom konaní Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociaci.

6. 2012

**Príloha**

**Odkladacie podmienky**

**1) Dlžník**

Písomné potvrdenie vystavené a podpísané hlavným kontrolórom Dlžníka podľa ustanovenia § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z., ktoré potvrdzuje dodržanie všetkých podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania Dlžníkom.

Originál dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlžníkom a Veriteľom, riadne podpísanej jej zmluvnými stranami, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa, ako aj písomné potvrdenie Dlžníka alebo Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto dohody v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa

**2) Ďalšie odkladacie podmienky**

Osvedčenie miestnej volebnej komisie o zvolení do funkcie starostu obce.

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o zložení sľubu starostu.

Súhlas obecného zastupiteľstva s poskytnutím úveru na základe Zmluvy o úvere v znení a forme akceptovateľnej pre Veriteľa.

Súhlas obecného zastupiteľstva so zabezpečením úveru – vystavením blankozmenky a uzatvorením dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Písomné potvrdenie Dlžníka alebo Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy o úvere v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

**Príloha****Špecifické podmienky úveru****1. LIMITY CELKOVEJ VÝŠKY ÚVERU**

Číslo bežného účtu Dlžníka, vedeného u Veriteľa: [REDACTED]

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere budú peňažné prostriedky poskytnuté v nižšie stanovených limitoch. Každý z nižšie uvedených limitov platí len pre príslušné nižšie uvedené obdobie, pričom jednotlivé limity sa nespočítavajú.

Celková výška úveru v dohodnutej mene	Obdobie
15 000,00	Deň splnenia* – 29.12.2012
10,00	od 30.12.2012 – 31.12.2012
15 000,00	od 01.01.2012 – 30.06.2013

\*Pre účely tejto zmluvy o úvere, **Deň splnenia** znamená deň, v ktorý sú splnené všetky podmienky podľa zmluvy o úvere na to, aby Dlžník mohol požiadať Veriteľa o poskytnutie peňažných prostriedkov

**2. ÚROK (článok 4 zmluvy o úvere)**

- 2.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že úroková sadzba podľa článku 4 zmluvy o úvere bude pohyblivá, vypočítaná Veriteľom pre každé Úrokové obdobie ako súčet sadzby EURIBOR pre toto Úrokové obdobie a marže vo výške 4,0000% p.a., pričom každé Úrokové obdobie má dĺžku 1 mesiac.
- 2.2 Dlžník týmto berie na vedomie, že aktuálna výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 2.1 vyššie ku dňu odsúhlásenia podmienok zmluvy o úvere, t.j. ku dňu 06.07.2021, je 4,367 % p.a.. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby uvedená v predchádzajúcej vete podlieha počas trvania zmluvného vzťahu zmenám v súlade s podmienkami zmluvy o úvere a v závislosti od zvoleného typu úročenia a druhu úrokovej sadzby.

**3. ODPLATY (článok 11 Všeobecných obchodných podmienok)**

- 3.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že každú odplatu podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke, je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi vo výške uvedenej v nasledujúcej tabuľke, a to bez ohľadu na to, akú výšku má taká odplata stanovenú (alebo bude mať stanovenú v budúcnosti) v Cenníku Veriteľa:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy)	100,00 €

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že Dlžník nie je povinný zaplatiť Veriteľovi nasledujúce odplaty uvedené v Cenníku Veriteľa:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia) kontokorentný úver	min. 0,8% p.a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov

- 3.2 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ostatné odplaty podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktoré nie sú výslovne uvedené v odseku 3.1 vyššie, je Dlžník povinný platiť Veriteľovi vo výškach stanovených v Cenníku Veriteľa. Dlžník týmto berie na vedomie, že Cenník Veriteľa platný v deň uzavretia zmluvy o úvere stanovuje nasledovné výšky odplát súvisiacich so zmluvou o úvere:

Odplata	Výška odplaty
Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky	25,00 €, resp. ekvivalent v mene úveru
Zmena/doplnenie zmluvy o úvere z podnetu klienta dodatkom (okrem prolongácie jednej splátky úveru, okrem navýšenia sumy úveru, okrem skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru a okrem predčasného splatenia termínovaného úveru, Profi úveru alebo Profihypo úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere	min. 330,00 €
Skrátenie konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru dodatkom k zmluve	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 166,00 €
Prolongácia jednej splátky úveru z podnetu klienta v rámci pôvodnej splatnosti úveru. Odplata je splatná jednorazovo pri podpise dodatku k zmluve.	min. 0,3 % z prolongovanej sumy, min. 166,00 €
Navýšenie objemu úveru	0,8 % z navyšovanej čiastky úveru, min. 300,00 €
Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)	20,00 €

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, všetky čiastky uvedené v tabuľke vyššie sú v nej uvedené výlučne pre účely poskytnutia informácie Dlžníkovi o výške odplát súvisiacich so zmluvou o úvere podľa aktuálne platného Cenníka Veriteľa. Dlžník týmto potvrzuje, že žiadne ustanovenie tohto odseku 3.2 nepredstavuje osobitnú dohodu Veriteľa a Dlžníka o stanovení výšky ktorejkoľvek odplaty uvedenej v tabuľke vyššie odlišne od výšky stanovenej v Cenníku Veriteľa. Dlžník výslovne súhlasí s tým, že s výnimkou odplát výslovne uvedených v odseku 3.1 vyššie, každá zmena v Cenníku Veriteľa bude pre neho v celom rozsahu záväzná jej vyvesením v obchodných priestoroch Veriteľa, ako keby svoj súhlas s takou zmenou vyjadril výslovne.

#### 4. OPRÁVNENÉ OSOBY

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že akékoľvek oznámenie alebo inú formálnu korešpondenciu (vrátane žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov) je oprávnená za Dlžníka podpísat' ktorákoľvek z osôb, ktorá je oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte (disponent oprávnený disponovať Bežným účtom) v čase, kedy je oznámenie, korešpondencia alebo žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov doručená Veriteľovi, a to za rovnakých podmienok, ako takáto osoba disponuje Bežným účtom.

#### 5. ZMENA A DOPLNENIE VŠEOBECNÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

##### 5.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli na nasledovnom:

- (a) Dlžník sa zaväzuje, že pred úplným splatením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o úvere, nevypovie zmluvu o vedení Bežného účtu vedeného u Veriteľa ani inak nezruší Bežný účet vedený u Veriteľa. Ustanovenie článku 17. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa pre túto zmluvu o úvere nepoužije.

- 5.2 Vyššie uvedené zmeny sa vzťahujú výlučne na zmluvu o úvere a nemajú vplyv na žiaden iný zmluvný vzťah medzi Veriteľom a Dlžníkom.

#### 6. ĎALŠIE OSOBITNE DOHODNUTÉ PODMIENKY