

Č.j. ORMaV 2193-3/ 2022

V Kežmarku 25.5.2022

Podľa rozdeľovníka

O Z N Á M E N I E

o zverejnení a prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.26/2022 Územného plánu mesta Kežmarok - Pradiareň, „Nad cestou“ a pozvanie na prerokovanie

Mesto Kežmarok, ako obstarávateľ Zmien a doplnkov č.26/2021 Územného plánu mesta Kežmarok, týmto v súlade s § 22 ods.1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/ stavebný zákon /v znení neskorších predpisov oznamuje zverejnenie návrhu a v súlade s §22 ods. 1.2,3 stavebného zákona upovedomuje o prerokovaní návrhu

Zmien a doplnkov č.26/2022 Územného plánu mesta Kežmarok – Pradiareň, „Nad cestou“

Mesto Kežmarok má spracovaný územný plán (ÚPN-O Kežmarok, ARKONA - architektonický ateliér Košice, júl 2000), ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom 26.11.2002 č.uzn. 135/2002. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002, následne bolo prerokovaných a schválených 24 zmien a doplnkov.

Na základe žiadosti Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok o udelenie súhlasu na začatie procesu zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok v lokalite Pradiareň, po udelení súhlasu MsZ, bola vypracovaná dokumentácia Zmien a doplnkov č. 26/2022 - Pradiareň, „Nad cestou“ v rozsahu podľa predloženého návrhu zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky riešia zmenu funkčného využitia časti lokality Pradiareň z plôch priemyslu na plochy rodinných domov s doplnkovou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Zmeny a doplnky č. 26/2022 Pradiareň, „Nad cestou“ vypracoval adf s.r.o. „Pod šiancom 1/ f, 040 01 Košice, Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, autorizovaný architekt, č. osv. *0997 AA*.

Obstarávanie zabezpečuje Ing. Eva Kelbelová, odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí, č. 421.

Návrh je zverejnený na úradnej tabuli Mesta Kežmarok a internetovej stránke mesta **www.kezmarok.sk** od 25.5.2022 po dobu 30 dní, kedy je ho možné pripomienkovať. Do podkladov je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Kežmarku, oddelení rozvoja mesta a výstavby, na ulici Dr. Alexandra 30 v Kežmarku.

Verejné prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými obcami a správcami verejného technického a dopravného vybavenia územia sa uskutoční dňa

15.6.2022 (streda) o 10.00 hod.

v zasadačke Mestského úradu v Kežmarku na ulici Hlavné námestie č. 1 v Kežmarku.

Verejné prerokovanie návrhu s verejnosťou, fyzickými a právnickými osobami pôsobiacimi na území mesta a občanmi mesta sa uskutoční dňa

15.6.2022 (streda) o 15.00 hod.

v zasadačke Mestského úradu v Kežmarku na ulici Hlavné námestie č. 1 v Kežmarku.

Mesto Kežmarok týmto oznamuje v súlade s § 22 ods.1 zákona č. 50/76 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov zverejnenie návrhu **Zmien a doplnkov č.26/2022 – Pradiareň „Nad cestou“ Územného plánu mesta Kežmarok** a súčasne v súlade s § 22 ods. 1,2 a 3 stavebného zákona **upovedomuje o prerokovaní návrhu samosprávny kraj, dotknuté obce, dotknuté orgány štátnej správy, správcov verejného dopravného a technického vybavenia územia, občanov mesta, fyzické a právnické osoby pôsobiace na území mesta a verejnosť.**

V súlade s § 22 odst.1 stavebného zákona je verejnosť oprávnená podať námietky a pripomienky k predloženému návrhu do 30 dní odo dňa oznámenia prerokovania návrhu.

V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu zmeny do 30 dní odo dňa upovedomenia. Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že k návrhu nemá pripomienky.

Ak v uvedených lehotách nebudú Mestu Kežmarok oznámené stanoviská a pripomienky verejnosti, občanov, fyzických a právnických osôb pôsobiacich na území mesta a správcov verejného dopravného a technického vybavenia, bude mať Mesto Kežmarok za to, že k predloženému návrhu nemajú pripomienky.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Doručí sa :

1. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. adf s.r.o., Pod šiancom 1/ f , 040 01 Košice
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 811 00 Bratislava-Staré Mesto
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok - odp.hosp., ŠVS, ŠS.ovzdušia, posúdenie vplyvov na ŽP
7. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, DR. Alexandra 61, Kežmarok

9. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. OR HaZZ , Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov - ochrana prírody
12. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
13. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa , Partizánska 83, 058 01 Poprad
16. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
17. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
20. SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., PD a P, Levočská 852 , 058 01 Poprad
22. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
23. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 821 06 Bratislava 211
24. Slovenská správa ciest ,Miletičova 19, 826 19 Bratislava
25. Slovenská správa ciest, IV a SC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
26. Železnice SR , Klemensova 8, 811 09 Bratislava
27. Poľnohospodárske družstvo podielnikov, Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok
28. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
29. Mesto Spišská Belá
30. Obec Ľubica
31. Obec Huncovce
32. Obec Malý Slavkov
33. Obec Mlynčeky
34. Obec Stráne pod Tatrami
35. Obec Rakúsy
36. Obec Krížová Ves
37. HG data s.r.o, 059 55 Ždiar 473
38. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
39. Slovanet, a. s., 821 08 Bratislava, Záhradnícka 151
40. Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok
41. Fyzické a právnické osoby pôsobiace na území mesta prostredníctvom mestských médií

Toto oznámenie a pozvánka budú zverejnené na web stránke a úradnej tabuli mesta Kežmarok po dobu 30 dní od vyvesenia. Fyzickým a právnickým osobám pôsobiacim na území mesta Kežmarok sa pozvánka doručuje verejnou vyhláškou.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :