

Pod#a rozde#ovníka

Váš list #íslo/zo d#a

Naše #íslo

Vybavuje/linka

Kežmarok

OU-KK-PLO-2021/002185-003

Mgr. Zuzana Luptáková/  
052/787 99 27

08. 01. 2021

Vec

Verejná vyhláška - nariadenie konania o za#atí pozemkových úprav

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o za#atí pozemkových úprav

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, so sídlom na Mu#enikov #. 4 v Kežmarku (#alej len „správny orgán“), ako orgán príslušný pod#a § 5 ods. 4 zákona #. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (#alej len „zákon o pozemkových úpravách“)

naria#uje

pod#a § 7 ods. 2 tohto zákona konanie o za#atí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v #asti k. ú. Stráne pod Tatrami, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, ak je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvate#stva (#alej len „osídlenie). Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je vyzna#ený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Odôvodnenie

D#a 15.12.2020 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (#alej len „správny orgán“) doru#ená žiados# od obce Stráne pod Tatrami, (#alej len „žiadate#“) o za#atie procesu jednoduchých pozemkových úprav v #asti k. ú. Stráne pod Tatrami, v zmysle zákona #. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (#alej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiada# vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvate#stva.

Pod#a § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoli# alebo nariadi# vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len #as# katastrálneho územia. Návrh na vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je #as# k. ú. Stráne pod Tatrami, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Dôvod jednoduchých pozemkových úprav žiadate# odôvod#uje potrebou na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvate#stva.

Ú#elom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a ú#elnosti vykonávania pozemkových úprav, ur#enie hraníc obvodu pozemkových úprav, ur#enia pozemkov ktoré sú vy#até resp. zahrnuté do jednoduchých pozemkových úprav a zisti# záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Správny orgán zárove# vyzýva ú#astníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od doru#enia listu s prílohami, vyjadrili k návrhu na za#atie konania o pozemkových úpravách a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pod#a § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách ú#astníkmi sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov pod#a § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnute#ného po#nohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu by# pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiados# ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond<sup>5</sup>) (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne pod#a § 8, § 8g zákona o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav.

Pou#enie:

Pod#a § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Správny orgán zverej#uje písomnos# sú#asne na svojom webovom sídle, CUET a na úradnej tabuli obce Stráne pod Tatrami, spôsobom v mieste obvyklým. Na nariadenie prípravného konania sa nevz#ahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

1 Príloha

- Mapová príloha navrhovaného obvodu JPÚ.

Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

Na vedomie:

1. Obec Stráne pod Tatrami, Obecný úrad Stráne pod Tatrami, 059 76 Stráne pod Tatrami, ú#astníci konania
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Poprad, Partizánka 704/31, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pe#iatka, podpis: .....

Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozde#ovník k #íslu OU-KK-PLO-2021/002185-003

Obec Stráne pod Tatrami, Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - mestská #as# Staré Mesto  
Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok 1