

Obec Stráne pod Tatrami, Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami. v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 a v súlade s § 83 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2015

O miestnej dani z nehnuteľnosti a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Stráne pod Tatrami ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2016 miestnu daň z nehnuteľností s výškou jednotlivých sadzieb podľa tohto VZN.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Stráne pod Tatrami hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) **0,2091** EUR / m² – orná pôda, ovocné sady
- b) **0,0378** EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) **1,8500** EUR/m² - záhrady
- d) **1,8500** EUR/m² - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- e) **0,3538** EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, v prípade ak daňovník nepreukáže znaleckým posudkom cenu podľa platných predpisov o stanovaní všeobecnej hodnoty.
- f) **18,5800** EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Stráne pod Tatrami, okrem sadzby určenej podľa ods. 2 tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50%**
 - b) záhrady **0,40.%**
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,35%**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35 %**
 - e) stavebné pozemky **0,44 %**.
2. Správca dane určuje ma pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,00%**
 - b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,00%**

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,06** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,04** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,50** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,20** EUR za samostatne stojace garáže
 - e) **0,20** EUR za stavby hromadných garáží
 - f) **0,20** EUR za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **0,60** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **0,33** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) **0,14** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

Správca dane od dane z pozemkov a zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby a pozemky podľa §17 ods.1 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptyľové lúky
- d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiace verejnej doprave

- f) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- g) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu
- h) stavby alebo byty slúžiace školám, školským alebo zdravotníckym zariadeniam
- i) stavby užívané na účely sociálnej pomoci

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Stráne pod Tatrami ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

Časť IV.

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 9

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 10

Základné ustanovenie

Obec Stráne pod Tatrami týmto VZN ukladá s účinnosťou od 01.01.2016 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 11

Sadzby poplatku

1. V zmysle § 83 zákona o miestnych daniach a poplatku Obec Stráne pod Tatrami určuje sadzbu poplatku takto:

- a) **0,011** EUR na osobu a rok
- b) **0,030** EUR za liter komunálnych odpadov
- b) **0,030** EUR za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín

§ 12

Množstvomý zber

V obci Stráne pod Tatrami je zavedený množstvomý zber odpadu pre právnické osoby a pre fyzické osoby – podnikateľov.

§ 13

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

- 1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

§ 14

Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku pri množstvomom zbere

- 1. Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
 - a) bezhotovostným prevodom alebo
 - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
 - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Strážach pod Tatrami.

§ 15

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:
 - pri ukončení trvalého pobytu (TP) alebo prechodného pobytu (PP) v obci Stráne pod Tatrami - potvrdenie o PP v inej obci
 - pri zániku práva užívať nehnuteľnosť v obci Stráne pod Tatrami – potvrdenie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
 - pri ukončení nájomnej zmluvy užívať nehnuteľnosť – náj. zmluva s dátumom ukončenia nájmu
 - pri ukončení podnikateľskej činnosti - oznámenie o ukončení podnikania doložené potvrdením živnostenského odboru o ukončení podnikania
2. Obec odpustí poplatok podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku, poplatníkovi za obdobie, v ktorom preukáže že:
 - v určenom období je študentom, potvrdenie o návšteve školy, študentského domova alebo internátu o ubytovaní
 - sa dlhodobo zdržiava v zahraničí – potvrdenie zamestnávateľa alebo doklad, ktorý oprávňuje poplatníka na prechodný pobyt v zahraničí. Ak je potvrdenie v cudzom jazyku musí byť preložené do slovenského jazyka.
 - sa v určenom období zdržiava mimo obec Stráne pod Tatrami doloží doklad: potvrdenie o prechodnom pobyte v inej obci a súčasne potvrdenie o zaplatení poplatku za komunálne odpady v mieste prechodného pobytu, z ktorého je možné zistiť, za aké obdobie a za koľko osôb je poplatok uhradený
 - potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb
 - potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody
3. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

§ 16

Postup obce proti tvrdosti zákona

1. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok rozhodnutím znížiť alebo odpustiť.
2. Jednotlivé dôvody zníženia poplatku nie je možné uplatniť súčasne. Pri viacerých dôvodoch zníženia poplatku bude poplatníkovi priznané výhodnejšie zníženie
3. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok rozhodnutím odpustiť školám počas letných prázdnin, pokiaľ nebudú požadovať odvoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu.
4. Obec môže na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok rozhodnutím odpustiť poplatníkovi, ktorý dosiahol k 01.01.zdaňovacieho obdobia vek minimálne 62 rokov.
5. Obec môže na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok rozhodnutím odpustiť poplatníkovi s ťažkým zdravotným postihnutím, podkladom je kópia preukazu ZŤP alebo ZŤP/S k 01.01. zdaňovacieho obdobia

§ 17

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Stráne pod Tatrami č. 02/2012.

§ 18

Záverčné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Stráňach pod Tatrami sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa: 15.12.2015 uznesením č. 53/2016 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.

Ján Badžo
starosta obce

Zverejnené: 01.12.2015
Schválené: 15.12.2015
Účinné: 01.01.2016