

## ZMLUVA O DIELO č. 102/18/063

v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „ZVO“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ :** **OBEC STRÁNE POD TATRAMI**  
Sídlo : Obecný úrad, Stráne pod Tatrami č.2, 059 75 Mlynčeky  
Štatutárny zástupca : Rastislav Sloveňák, starosta obce  
IČO : 00326593  
DIČ : 2020697305  
Bankové spojenie : VÚB banka, a. s., Slovensko,  
IBAN : SK43 0200 0000 0009 3022 8562  
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach :  
*Vo veciach zmluvných :* Rastislav Sloveňák, starosta obce  
*Vo veciach výrobných :* Rastislav Sloveňák, starosta obce  
telefónny kontakt : +421 52 4522912, +421 903 394 080  
E-mail : [obecstrane@stonline.sk](mailto:obecstrane@stonline.sk) , [starosta@stranepodtatrami.sk](mailto:starosta@stranepodtatrami.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**1.2 Zhotoviteľ :** **CESTY SK s.r.o.**  
Sídlo: Mojmírova č. 8, 040 01 Košice  
korešpondenčná adresa: E. Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 01 Lipt. Mikuláš  
registrácia: OR OS Košice I. oddiel Sro., vložka č. 14972/V  
zastúpený: Ing. Mária Jenkutová, Igor Múdry, Ing. Martina Lisá,  
Ing. Soňa Klohnová, Ing. Tomáš Kolarčík, konatelia  
*vo veciach zmluvných:* Igor Múdry, riaditeľ spoločnosti  
*vo veciach výrobných:* Ing. Karol Harman, výrobný riaditeľ,  
IČO: 36 580 058  
DIČ: 2021856969  
IČ DPH: SK2021856969  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava  
IBAN: SK70 0900 0000 0051 2786 0772  
Telefónny kontakt: +421 44 521 90 78, +421 908 805 840  
E-mail: [klohnova@cestysk.sk](mailto:klohnova@cestysk.sk), [info@cestysk.sk](mailto:info@cestysk.sk),  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II. Predmet zmluvy

Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo – stavebné práce v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania: Výzva na predkladanie ponúk, zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Oprava MK v obci Stráne pod Tatrami časť obec“, podľa §117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní). Výsledkom verejného obstarávania je cenová ponuka zhotoviteľa – oznámenie výsledku zo dňa 01.10.2018, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

**Názov diela: „Oprava MK v obci Stráne pod Tatrami časť obec“**

Miesto plnenia: k. ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, kraj Prešovský

Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác na stavebnom diele navrhnutom podľa cenovej ponuky, pre stavebné povolenie, tvoriaceho neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Čl. III. Cena diela

1. Celková cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v rozsahu predloženého rozpočtu tvoriaceho neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy:

Cena bez DPH	39 092,66 €
DPH 20% :	7 818,53 €
<b>Cena s DPH :</b>	<b>46 911,19 €</b>

Slovom : ŠtyridsaťšesťtisícdeväťstojedenašťEur, devätnásťCentov s DPH

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela sa môže sa meniť len výnimočne v nasledovných prípadoch :

- ak sa pri realizácii diela vyskytne požiadavka menej alebo navyše prác, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve,
- ak sa pri realizácii diela vyskytne požiadavka objednávateľa na zmenu podoby alebo rozsahu diela, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.

## Čl. IV. Čas plnenia - lehota výstavby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa bude realizovať v nasledovných termínoch:

- odovzdanie staveniska a začiatok prác: **do 3 dní od prevzatia staveniska**
- ukončenie prác najneskôr do: **max. 30 kalendárnych dní**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepriaznivého počasia počas realizácie diela, ktorého charakter bude brániť riadnemu priebehu prác na diele, sa predĺži termín ukončenia prác na diele adekvátne o dobu, počas ktorej budú nepriaznivé poveternostné podmienky brániace prácam na diele trvať. Zhotoviteľ sa pre prípad, že takéto okolnosti nastanú, zaväzuje oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi najneskôr do 2 dní odo dňa vzniku predmetnej situácie, a to spolu s:

- uvedením časti prác, ktoré budú nepriaznivými poveternostnými podmienkami dočasne znemožnené,

- relevantným odôvodnením vo vzťahu k charakteru materiálov a/alebo prác podliehajúcich poveternostným vplyvom, k možnosti/nemožnosti ich realizácie a vplyvu na kvalitu a funkčnosť celého diela v prípade pokračovania v prácach na diele napriek nepriaznivému počasiu.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste a dohodnutým spôsobom.

## Čl. V.

### Fakturácia – platobné podmienky

1. Fakturácia stavebných prác bude vykonaná podľa schválenej cenovej ponuky vo výške dohodnutej podľa ods. 1. Čl. III. tejto zmluvy a v súlade so skutočne zrealizovanými dodávkami a prácami do 5 dní po odovzdaní a prevzatí realizovaných stavebných prác diela na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu odsúhlaseného objednávateľom, za každý mesiac. Podkladom k faktúre musí byť súpis skutočne zrealizovaných prác a dodávok.
2. Objednávateľ vykoná platbu vystavenej a ním alebo jeho technickým dozorom odsúhlasenej faktúry. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky, že bola objednávateľom schválená.
3. Faktúra musí obsahovať nasledujúce údaje a náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalej zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác, ktoré objednávateľ skontroluje do 5 dní. Ak v tejto lehote nezašle objednávateľ faktúru zhotoviteľovi k prepracovaniu, považuje sa za schválenú:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo objednávateľa
  - číslo zmluvy, faktúry, IČO, DIČ
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN
  - fakturovanú sumu podloženú odsúhlaseným súpisom skutočne vykonaných prác technickým dozorom investora
  - označenie diela – názov diela
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, je objednávateľ povinný ju vrátiť na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## Čl. VI.

### Zmluvné pokuty

1. V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry, ktorá bude stanovená na **30 dní**, má zhotoviteľ právo vymáhať pokutu z omeškania vo výške **0,01%** zo sumy faktúry, s ktorej úhradou bude objednávateľ v omeškaní, a to za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením diela v dohodnutom termíne vo výške **0,01 %** z hodnoty diela za každý deň omeškania až do zaplatenia.
3. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia do **2 dní** od uplatnenia reklamácie objednávateľa a ich odstraňovanie ukončiť najneskôr do **30 dní** odo dňa ich oznámenia objednávateľom zhotoviteľovi. V prípade nedodržania termínu nástupu na odstránenie väd alebo

termínu dokončenia ich odstraňovania má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **30 €** za každý deň omeškania až do zaplatenia pre každý z týchto prípadov.

4. Zmluvné pokuty sú splatné dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VII.**

### **Podmienky vykonávania prác**

1. Objednávateľ protokolárne odovzdá stavenisko zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo vypratané tak, aby tento mohol na ňom v dohodnutom termíne začať s prácami a v nich riadne pokračovať po celú dobu výstavby.

2. Zmluvné strany vyhlasujú záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania staveniska a termíny dohodnuté na odstránenie závad zistených pri odovzdaní a prevzatí staveniska za neoddeliteľnú časť tejto zmluvy o dielo.

3. Zhotoviteľ zrealizuje stavebné práce podľa tejto zmluvy v súlade s príslušnými STN, odborne a v primeranej kvalite. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu diela je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať na základe dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.

4. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby diela priestorovo regulovaný, bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté realizáciou diela.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.

6. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je schválený písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas však nezbavuje zhotoviteľa diela povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti, ktoré odovzdal na zhotovenie inému subjektu.

7. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil vady a nedostatky, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela a to priebežne počas výstavby.

8. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto aktom spôsobené. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť všetky nevyhnutné úpravy alebo opatrenia potrebné, aby na diele nevznikla škoda. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy resp. opatrenia znáša zhotoviteľ.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce bude realizovať podľa STN, ON a TP platných v čase realizácie, pri dodržaní bezpečnostných, požiarnych a dopravných predpisov.

10. Zhotoviteľ bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností zodpovedá za škodu.

11. Po skončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom. Stavenisko musí byť riadne označené v zmysle platných predpisov.

12. V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a rozpočtom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne ihneď upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

## Čl. VIII.

### Preberanie prác

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu objednávateľa alebo jeho technického dozoru a zhotoviteľ musí umožniť technickému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.
3. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR. Za riadne prevzatie dodávky prác je zodpovedný technický dozor stavby.
4. Zhotoviteľ a objednávateľ o odovzdaní a prevzatí diela vystavia písomný protokol, ktorý bude v prípade zistenia obsahovať súpis väd a nedorobkov a dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie. V prípade, že pri odovzdávaní a preberaní diela budú v protokole uvedené prípadné vady a nedorobky, nepovažuje sa dielo v súlade s ustanoveniami bodu 6. Čl. IX. tejto zmluvy za riadne odovzdané a prevzaté. K jeho odovzdaniu a prevzatiu dôjde až v ďalšom odovzdávacom a preberacom konaní, ktoré sa uskutoční po odstránení v protokole uvedených väd a nedorobkov zo strany zhotoviteľa.
5. Styk objednávateľa so zhotoviteľom sa bude vykonávať pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými písomnými formami. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať denne zápisy v stavebnom denníku a tieto min. 1x za týždeň zaslať e-mailom, resp. odovzdať kópie objednávateľovi.
6. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný buď osobne alebo prostredníctvom ním povereného technického dozoru sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak objednávateľ alebo jeho technický dozor nebudú súhlasiť s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to objednávateľ alebo jeho technický dozor do stavebného denníka do 5 pracovných dní odo dňa doručenia kópie zápisu zhotoviteľom objednávateľovi podľa bodu 5. tohto článku tejto zmluvy s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom zápisov súhlasí. Odsúhlasený stavebný denník je podkladom pre fakturáciu.
7. Zhotoviteľ poveruje vykonaním stavebných prác a ich odovzdaním stavbyvedúceho **Bc. Jána Ozimaniča**. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, pravidelných kontrolách, vedení stavebného denníka a odovzdávaní kópií zápisov z neho objednávateľovi v zmysle bodu 5. tohto článku tejto zmluvy, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, vystavení faktúr a odovzdaní diela.
8. Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru p. .... . Tento ho bude zastupovať pri zápisoch do stavebného denníka v zmysle bodu 6. tohto článku tejto zmluvy a pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác. Objednávateľ si však vyhradzuje právo pri týchto činnostiach vystupovať aj osobne, pokiaľ sa tak rozhodne a pri odovzdaní a preberaní dokončeného diela bude vystupovať a preberací protokol podpisovať objednávateľ osobne.

7. Zmeny v osobách stavbyvedúceho a technického dozoru sú obe zmluvné strany povinné si písomne oznámiť do 5 dní.

## Čl. IX.

### Kontrola vykonaných prác, odovzdanie a prevzatie diela

1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané kvalitne, odborne a starostlivo podľa projektovej dokumentácie, prípadných zmien vyžiadaných objednávateľom, STN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela.
2. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, ktoré podliehajú vyhláske Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 5 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
4. K preberaciemu konaniu objednávateľ pripraví správu technického dozoru o tom, ako zodpovedá vykonanie prác projektu, dohodnutým podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
5. O odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ so zhotoviteľom a zástupcami budúcich užívateľov spíše protokol o prevzatí diela.
6. Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov.

## Čl. X.

### Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom

Vzájomné dohody objednávateľa s zhotoviteľom budú vykonávané pomocou záznamov v stavebnom denníku. V stavebnom denníku bude zapísaný postup pri riešení väd na diele, väd z chybného plnenia zhotoviteľa, korigovať rozsah prác, prípadné navyše práce a ostatné náležitosti vzťahujúce sa ku zhotoveniu diela.

## Čl. XI.

### Spôsob riešenia sporov

Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vzájomným jednaním predchádzať súdnym sporom a v maximálnej možnej miere riešiť rozpory vzájomnou dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode strany sa dohodli, že miestne príslušným je Okresný súd v Kežmarku.

## Čl. XII.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ na predmetné dielo poskytuje záruku **36 mesiacov** (3 roky). Na výrobky a technológie dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia poskytujú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia riadne a včas vykonaného diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.

3. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ stretnutie za účelom hodnotenia stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

### Čl. XIII.

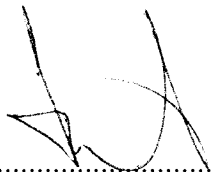
#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa pri plnení tejto zmluvy riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak nebolo v zmluve dojednané inak.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z čoho si 2 rovnopisy ponechá objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.
5. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy ZoD:

Príloha č. 1 - Rozpočet

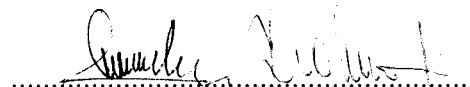
V Stráňach pod Tatrami, dňa: 3.10.2018  
Objednávateľ:



Rastislav Sloveňák,  
starosta obce

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 03.10.2018  
Zhotoviteľ:

**CESTY SK s.r.o.**  
Mojmírova 8, 040 01 Košice  
IČO: 36 580 058  
IČ DPH: SK2021856969  
OR-OS Košice, oddiel Sro  
vložka č.14972/V



Igor Múdry, Ing. Soňa Klohnová,  
konatelia spoločnosti