



ZMLUVA O ÚVERE č. LZL/22/10038

uzavretá v zmysle § 497 a nasled. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

(1) **Stráne Invest RSP, s.r.o.**

so sídlom: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

IČO: 51930889, DIČ: 2120834782, IČ DPH: SK2120834782

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č. 36938/P

IBAN: SK38 0200 0000 0040 0836 6056, SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len **Dižník**)

a

(2) **VÚB, a.s.**

so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31320155, DIČ: 2020411811, IČ DPH: SK7020000207

Registrácia: Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0011 3355, SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len **Veriteľ**)

(každý samostatne ako "**Strana**" a spoločne ako "**Strany**").

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

- (a) Všeobecné obchodné podmienky, ktoré stanovujú podrobné práva a povinnosti Strán; a
- (b) Splátkový kalendár, určujúci výšku a splatnosť jednotlivých splátok úveru; a
- (c) Cenník; a
- (d) vzor Preberacieho protokolu.

1.2 Všeobecné obchodné podmienky a Cenník sú umiestnené na stránke www.vub.sk. Dižník podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa oboznámil so Všeobecnými obchodnými podmienkami a Cenníkom, súhlasí s nimi, nemá k nim žiadne výhrady a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Dižník: **Stráne Invest RSP, s.r.o.**

Dňa: **10. FEB. 2022**

Konajúci:

Bc. Zuzana Pitoňáková
Konateľ

- 1.3 Každý odkaz na túto Zmluvu znamená odkaz na text tejto Zmluvy, ako aj všetky jej prílohy v aktuálnom znení, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
- 1.4 Výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený vo Všeobecných obchodných podmienkach, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
- 1.5 V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a jej príloh je rozhodujúci text tejto Zmluvy. V prípade rozporu medzi Všeobecnými obchodnými podmienkami a ostatnými prílohami tejto Zmluvy sú rozhodujúce ostatné prílohy tejto Zmluvy.
- 1.6 V rámci národného projektu na podporu registrovaných sociálnych podnikov „Investičná pomoc pre sociálne podniky – nenávratná zložka“ poskytuje Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny SR nenávratný finančný príspevok v kombinácii spolu s bankou, ktorá poskytuje návratné financovanie vo forme úveru. Táto kombinácia nenávratného finančného príspevku spolu s návratným financovaním je určená za účelom zriadenia pekárenskej prevádzky – vybavenia. +V zmysle uvedeného kombinovaného financovania je minimálny podiel úveru z banky na celkovom rozpočte investičného zámeru 10%.

- 1.7 Strany sa dohodli, že pri ustanoveniach Zmluvy obsahujúcich viacero alternatív (sú označené symbolom „☒“ alebo „☐“) je pre Strany záväzná len alternatíva označená symbolom ☒. Strany berú na vedomie, že v rámci jedného ustanovenia (článku) Zmluvy môžu byť podľa predchádzajúcej vety platne označené aj viaceré alternatívy. Alternatíva (ustanovenie) označená symbolom ☐ „“ nie je pre Strany záväzná a pre žiadnu zo Strán z nej nevyplývajú práva ani povinnosti.

2. PREDMET FINANCOVANIA

- 2.1 Druh Predmetu financovania: Stroje a priemyselné zariadenia
2.2 Predmet financovania: zriadenie pekárenskej prevádzky - vybavenie

§/N:

výroby: 2022

Bližšia špecifikácia predmetu:

1. rotačná plynová pec

obstarávacia cena bez DPH: 30 930,00 EUR

výrobné číslo: 414278

dátum, resp. rok výroby: 2022

umiestnenie predmetu: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

2. etážová elektrická pec

obstarávacia cena bez DPH: 13 398,00 EUR

výrobné číslo: 727496

dátum, resp. rok výroby: 2022

umiestnenie predmetu: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

3. kysiareň

obstarávacia cena bez DPH: 11 980,00 EUR

výrobné číslo: 55561

dátum, resp. rok výroby: 2022

umiestnenie predmetu: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

4. špirálový hnetač

obstarávacia cena bez DPH: 12 360,00 EUR

výrobné číslo: 00926-1734

dátum, resp. rok výroby: 2022

umiestnenie predmetu: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

5. deliaci stroj

obstarávacia cena bez DPH: 5 855,00 EUR

výrobné číslo: F03-6951

dátum, resp. rok výroby: 2022

umiestnenie predmetu: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

6. rozvaľovací stroj

obstarávacia cena bez DPH: 4 178,00 EUR

výrobné číslo: 105610

dátum, resp. rok výroby: 2022

umiestnenie predmetu: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

7. rohlíkový stroj

obstarávacia cena bez DPH: 6 360,00 EUR

výrobné číslo: 06248

dátum, resp. rok výroby: 2022

umiestnenie predmetu: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

8. zmiešavač a dávkovač vody

obstarávacia cena bez DPH: 3 690,00 EUR

výrobné číslo: A03221490

dátum, resp. rok výroby: 2022

umiestnenie predmetu: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

9. vozík na ošatky s chlebom a na chladenie chleba

obstarávacia cena bez DPH: 2 250,00 EUR
výrobné číslo: n/a
dátum, resp.rok výroby: 2022
umiestnenie predmetu: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

10. vozík na plechy do rotačnej pece

obstarávacia cena bez DPH: 1 580,00 EUR
výrobné číslo: n/a
dátum, resp.rok výroby: 2022
umiestnenie predmetu: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

11. zariadenie na výrobu pšeničného kvasu

obstarávacia cena bez DPH: 10 195,00 EUR
výrobné číslo: 21200587
dátum, resp.rok výroby: 2022
umiestnenie predmetu: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

12. zariadenie na výrobu ražného kvasu

obstarávacia cena bez DPH: 16 380,00 EUR
výrobné číslo: 02108141
dátum, resp.rok výroby: 2022
umiestnenie predmetu: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

13. platové ošatky a plateniny do ošatiek

obstarávacia cena bez DPH: 408,00 EUR
výrobné číslo: n/a
dátum, resp.rok výroby: 2022
umiestnenie predmetu: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

14. plechy

obstarávacia cena bez DPH: 1 251,00 EUR
výrobné číslo: n/a
dátum, resp.rok výroby: 2022
umiestnenie predmetu: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

2.3 Kúpna cena Predmetu financovania: 144 978,00 EUR s DPH

Dodávateľ č.1

Obchodné meno: TECHNOPEK s.r.o.
Sídlo (registr. adresa): Buzitka 220, 985 41, Buzitka
Korešpondenčná adresa: Buzitka 220, 985 41, Buzitka
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2325 1227, SWIFT/BIC: TATRSKBX
IČO: 35736615
DIČ: 2020211050 IČ pre DPH: SK2020211050

2.5 Adresa Dodávateľa pre účely uplatnenia reklamácie alebo sťažnosti (viď bod 2.4).

2.6 Umiestnenie Predmetu financovania: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika

3. ZÁKLADNÉ PODMIENKY ÚVERU

3.1 Úroková sadzba: 2,80 % ☒ fixná
☐ viazaná na EURIBOR

3.2 Obdobie fixácie úrokovej sadzby: Počas celej doby platnosti zmluvy

3.3 Zabezpečenie:

- Zmluva o zriadení záložného práva na hnutelný majetok (HNU)

3.4 Dojednanie spätnej kúpy v Kúpnej zmluve: ☐ požadované
☒ nepožadované

3.5 Úhradu celej Kúpnej ceny vrátane DPH za Predmet financovania je Dlžník povinný zaplatiť Dodávateľovi na základe Kúpnej zmluvy pred čerpaním úveru a Veriteľovi predložiť potvrdenie najneskôr do 5 dní od tejto úhrady.

- 3.6 Výška úveru poskytovaná Veriteľom Dlžníkovi na financovanie kúpy Predmetu financovania je **77 311,33 EUR**.
- 3.7 Strany sa dohodli, že Veriteľ po splnení všetkých podmienok pre poskytnutie úveru Dlžníkovi podľa tejto Zmluvy zaplatí finančné prostriedky úveru na bankový účet Dlžníka. Dlžník je povinný predložiť bezodkladne Veriteľovi podpísanú Dohodu o NFP k národnému projektu „Investičná pomoc pre sociálne podniky – nenávratná zložka“ realizovaného Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny z Operačného programu Ľudské zdroje a súvisiaceho s Investičným zámerom, najneskôr však do 3 dní od podpisu Dohody o NFP. Dlžník je zároveň povinný predložiť do 5 dní od úhrady celej kúpnej ceny písomné potvrdenie o tejto úhrade. Po splnení podmienok podľa tejto Zmluvy a zároveň po poskytnutí tejto Dohody spolu aj s predloženým potvrdením Dodávateľa o úhrade celej kúpnej ceny, Veriteľ poskytne Dlžníkovi danú časť úveru ako je uvedená v bode 3.6 vyššie.

3.8 Doba splácania úveru je **60 mesiacov**

3.9 Administratívny poplatok je vo výške **300,00 EUR**.

3.10 Povinnosť Veriteľa vyplatiť Dlžníkovi úver zaniká, ak Dlžník nesplní všetky podmienky pre čerpanie úveru podľa Zmluvy najneskôr do **10.3.2022**.

3.11 V prípade, ak dôjde výlučne z dôvodu matematického zaokrúhľovania k zvýšeniu splátok úveru (centové zaokrúhľovanie) v Splátkovom kalendári, ktorý bol Dlžníkovi doručený po poskytnutí úveru, v porovnaní s predbežným Splátkovým kalendárom pri podpise Zmluvy, je Dlžník povinný platiť splátky úveru vo výške stanovenej Splátkovým kalendárom vyhotoveným pri podpise Zmluvy, pričom splatnosť týchto splátok sa ale riadi Splátkovým kalendárom, ktorý bol Dlžníkovi doručený z dôvodu, že skutočný deň poskytnutia úveru bol iný, ako bol predpokladaný pri uzatvorení Zmluvy.

4. PODMIENKY POISTENIA PREDMETU FINANCOVANIA

4.1 Predmet financovania poistí:

- ☐ Dlžník samostatne a na vlastné náklady
- ☒ Dlžník na vlastné náklady prostredníctvom VÚB, a.s.

4.2 Povinné zmluvné poistenie:

- ☐ zahrnuté v splátkach úveru
- ☒ nezahrnuté v splátkach úveru

4.3 Iné produkty poistenia:

- ☐ Poistenie finančnej straty - GAP
- ☐ Poistenie právnej ochrany - DAS
- ☐ iné

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Podpisom tejto Zmluvy Klient vyhlasuje, že nie je osobou s osobitným vzťahom k Banke podľa § 35 ods. 4 Zákona o bankách. V prípade zistenia nepravdivosti tohto vyhlásenia si je Klient vedomý toho, že Úver sa stáva okamžite splatným vrátane príslušenstva, a to dňom, kedy sa Banka dozvedela o nepravdivosti tohto údaju v súlade s § 35 ods. 1 Zákona o bankách.

5.2 Klient v zmysle § 89 Zákona o bankách uzatvára túto Zmluvu a vykonáva obchod v nej dohodnutý vo vlastnom mene a na vlastný účet, pričom pri vykonaní akejkoľvek platby na základe Zmluvy použije výhradne peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom.

5.3 V prípade, ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný.

Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu vrátane súvisiacich dokumentov je možné uzatvoriť písomnou formou v listinnej podobe, ako aj prostredníctvom elektronických prostriedkov, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila v súlade s § 40 ods. 4 Občianskeho zákonníka.

- 5.5 Ak sa Klient rozhodne pre uzatvorenie Zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila, Zmluvu Klient uzatvára Biometrickým podpisom a/alebo kvalifikovaným (zaručeným) elektronickým podpisom. V prípade uzatvorenia Zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov, táto Zmluva nadobúda platnosť dňom doručenia Zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami Veriteľovi.
- 5.6 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou v listinnej podobe, resp. prostredníctvom elektronických prostriedkov, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie Všeobecných obchodných podmienok o jednostrannej zmene Zmluvy.
- 5.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Stranami ak nie je ďalej uvedené inak. Ak je Dlžník povinnou osobou v zmysle Zákona o slobode informácií Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o slobode informácií.
- 5.8 V prípade, že je Dlžník povinnou osobou v zmysle Zákona o slobode informácií, je Dlžník povinný zverejniť zákonným spôsobom túto Zmluvu, ako aj jej neskoršie uzavreté dodatky, a udržiavať Zmluvu a jej prípadné dodatky takto zverejnené minimálne po dobu do úplného zániku všetkých záväzkov zo Zmluvy. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety má Dlžník tiež pri každej zo súvisiacich zmlúv a dohôd, v ktorých sa táto Zmluva uvádza ako zabezpečená pohľadávka.
- 5.9 Strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní ju na znak súhlasu podpísali.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Veriteľ:

VÚB, a.s.

Dňa: 1 0. FEB. 2022

Konajúci:

Dlžník:

Stráne Invest RSP, s.r.o.

dňa: 1 0. FEB. 2022

Ing. Vincent Husár
manažér klientskych vzťahov senior

Bc. Zuzana Pitoňáková
Konateľ

priezvisko a podpis zamestnanca VÚB, a.s.

