

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov,
uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Stráne pod Tatrami**
Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Mlynčeka
v zastúpení: Rastislav Sloveňák, starosta obce
Bankové spojenie: .VÚB Kežmarok
IBAN: SK50 0200 0000 0009 3022 8562
IČO: 00 326 593
DIČ: 2020697305

(ďalej iba prenajíateľ)

Nájomca: **TM CONSULTING, s.r.o.,**
Dolnohorská 26, 949 01 Nitra
v zastúpení: Ing. Marián Bilický, konateľ
IČO: 36537551
DIČ: 2020148625

(ďalej iba nájomca)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ ako oprávnená osoba prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na ulici Stráne pod Tatrami č.8, 059 76 Mlynčeka. Budova Kultúrneho domu, súpisné číslo 8, na pozemkoch parc. č. 28, zapísaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Stráne pod Tatrami, vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálny odbor, je vo výlučnom vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na zabezpečenie poradenského kurzu nájomcu pre uchádzačov o zamestnanie evidovaných na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny.

Článok IV.
Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje v zmysle Zásad poskytovania niektorých služieb obcou Stráne pod Tatrami a krátkodobého nájmu majetku obce Stráne pod Tatrami vo výške 20,00 EUR na deň (2 dni x 20,00 €), celkovo 40,00 €.

2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa doručenia nájomcovi.

3. Vo výške nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájmom (elektrina, vodné a stočné, upratovanie, kúrenie).

Článok V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 30.8.2021 do 31.08.2021.**

Článok VI. Ukončenie zmluvy

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaný.
2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.
3. Písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím času, ak
 - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu v prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živeľnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenajímateľ viazaný na základe všeobecne právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení) ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
6. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu alebo prenajímateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Strážach pod Tatrami, dňa 24.08.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca