

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva")

Článok I.

Zmluvné strany

1. **OBJEDNÁVATEĽ:** Obec Stráne pod Tatrami
Sídlo: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Mlynčeky
Štatutárny zástupca: Rastislav Sloveňák, starosta obce
IČO: 00326593
DIČ: 2020697305
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK50 0200 0000 0009 3022 8562
(ďalej len "Objednávateľ")

2. **ZHOTOVITEĽ:** **JMP Stavby s.r.o.**
Sídlo: Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
Kancelária: Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Ing. Ján Mihalečko, konateľ spoločnosti
IČO: 52 590 976
DIČ: 2121081424
Bankové spojenie: Fio banka
Číslo účtu: SK6883300000002601682720
Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47054/V
(ďalej len "Zhotoviteľ")

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby „Stráne pod Tatrami – Materská škola“

2. Predmet diela rieši vypracovanie dvojstupňovej projektovej dokumentácie:
 - 1. stupeň : Projektovej Dokumentácie (ďalej „PD“) pre územné rozhodnutie,
 - 2. stupeň : PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, pozostávajúceho z kompletnej projektovej dokumentácie vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer v zmysle vypracovanej dokumentácie v tlačenej forme, ako aj na CD nosiči, ako aj zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie vyššie uvedeného projektu.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu materskej škôlky v obci Stráne pod Tatrami na parcelách KN C 1299/117 a 1286/3, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, obec Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok

Predmet zákazky rieši:

- Výstavbu priestorov pre materskú školu v obci Stráne pod Tatrami, pozostávajúcu zo siedmich tried pri predpokladanom počte 150 detí, kuchyne, jedálne, sociálnych zariadení a technického vybavenia a vonkajších plôch /pieskoviska, ihriska./ v predpokladanej zastavanej ploche cca 1000 m² a cca 500 m² spevnených plôch, terénnych úprav, oplotenia, prístupovej cesty a 10 parkovacích miest.
- Zabezpečenie prípojok (vodovodná, kanalizačná – splašková, zariadenie Nízkeho Napätia prípojky a plynovej prípojky).

Verejný obstarávateľ požaduje nasledovné projektové práce:

- Vypracovanie PD pre územné rozhodnutie;
- Vypracovanie PD pre realizáciu stavby, ktorá bude slúžiť pre stavebné povolenie a vyjadrenia správcov sietí v rozsahu (výkresová časť PD stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú vykurovanie, ZTI, kanalizácia, elektroinštalácia a bleskozvod, pričom výkresová časť bude obsahovať pôdorysy, rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočnických, stolárskych a klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily, statický výpočet, vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov, rozpočet a výkaz výmer, sprievodná správa, súhrnná technická správa, celková situácia stavby, stavebno-architektonická časť, PD statiky, energetické posúdenia stavby /tepnotechnický výpočet/, posúdenie protipožiarneho zabezpečenia stavby).

3. Dielo pozostáva z:

Kompletnej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby v počte 8 ks vrátane

- podrobného rozpočtu v zmysle spracovanej dokumentácie v počte 1 ks,
- výkazu výmer pre jednotlivé druhy prác v počte 8 ks,
- 1 x kompletná projektová dokumentácia (v pdf formáte) vrátane rozpočtu a výkazu výmer (v xls formáte) na CD nosiči.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi v súlade so špecifikáciou uvedenou v predchádzajúcom bode.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť a s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.

6. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo prevziať v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III. Spôsob vykonania Diela

1. Dielo bude vypracované a dodané Objednávateľovi písomne a v elektronickej forme.
2. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy STN, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.
3. Dokončené Dielo v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ zápisom o odovzdaní a prevzatí Diela. Užívanie Diela bude možné iba po jeho odovzdaní a prevzatí a uhradení ceny Diela.

Článok IV. Termíny zhotovenia a odovzdania Diela

1. Zhotoviteľ zhotoví a Objednávateľovi odovzdá Dielo v rozsahu a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve:

- PD – projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vrátane návrhu architektonickej štúdie s výpočtom podlahových plôch : pôdyrisky, priečny a pozdĺžny rez , pohľady – najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;
- PD – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby (pre verejné obstarávanie) – do 60 dní odo dňa vydania právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby;
- Inžinierska činnosť:
 - najneskôr do 10 dní odo dňa odovzdania PD pre územné konanie požiadať o vyjadrenia všetky dotknuté orgány a organizácie o ich vyjadrenie, pre vydanie územného rozhodnutia,
 - najneskôr do 10 dní odo dňa odovzdania PD pre stavebné konanie požiadať o vyjadrenia všetky dotknuté orgány a organizácie o ich vyjadrenie, pre vydanie stavebného povolenia.

2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie Diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním Diela.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu dohodnutého v tomto článku, ak omeškanie bolo spôsobené zavinením na strane Objednávateľa.

5. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.

6. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.

Článok V. Súčinnosť

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa sa termín zhotovenia a odovzdania diela posúva o počet dní, kedy objednávateľ zhotoviteľovi neposkytol súčinnosť v súlade s touto zmluvou.

2. Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po zhotovení a odovzdaní diela poskytne objednávateľovi súčinnosť pri príprave žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a príslušných príloh týkajúcich sa zhotoveného diela.

4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na minimálne dvoch pracovných stretnutiach, kde sa prerokuje a odsúhlasí architektonické riešenie a stavebnokonštrukčné riešenie návrhu.

Článok VI. Cena diela

1. Cena za vyhotovenie Diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Celková cena Diela činí:

Cena bez DPH za celý predmet zákazky:	20 000 EUR slovom: dvadsaťtisíc eur
Hodnota DPH 20 %:	- EUR slovom: -
Cena s DPH za celý predmet zákazky /	20 000 EUR

v prípade neplatcu DPH celková konečná cena za celý predmet zákazky:	slovom: dvadsaťtisíc eur
---	---------------------------------

3. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela. Vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa po prevzatí Diela a jeho následnom zaplatení.

Článok VII.

Platobné podmienky

1. Úhrada za Dielo bude zrealizovaná na základe faktúry vyhotovenej Zhotoviteľom spolu s dokladom o prevzatí a odovzdaní vykonaného Diela v zmysle čl. III. ods. 3. tejto Zmluvy.

- PD – projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie – 50% z celkovej ceny diela zaplatí objednávatel' dodávateľovi diela pri odovzdaní
- PD – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby (pre verejné obstarávanie) - 50% z celkovej ceny diela zaplatí objednávatel' dodávateľovi diela pri odovzdaní

2. Faktúra je splatná do 14 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.

3. Faktúra musí obsahovať údaje v súlade s údajmi uvedenými v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

5. Fakturovaná čiastka bude hradená Objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa.

6. Objednávateľ nebude uhrádzať Zhotoviteľovi žiadnu zálohu ani iný preddavok.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.

2. Na vypracovanú projektovú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu tridsaťšesť (36) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdanie projektovej dokumentácie objednávatel'ovi.

3. Ak pri prevzatí diela objednávateľ zistí vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termínoch ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení väd.

Článok IX. Odstúpenie od Zmluvy

1. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybné k podstatnému porušeniu Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa čl. V. Zmluvy, a tým sa vykonanie Diela Zhotoviteľovi stane neuskutočniteľné i cez objektívne vynaložené jeho odborné úsilie.

3. Zákonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.

4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje.

5. Zmluvné strany môžu skončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán za podmienok stanovených v tejto dohode.

6. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov na strane Objednávateľa je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za rozpracované Dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti Diela pričom Zhotoviteľ je Objednávateľovi spolu s odstúpením od Zmluvy povinný predložiť i rozpracované Dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny; inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované Dielo použiť. Za platné odstúpenie od Zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak Objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľom podnet na príslušný súd na určenie neplatnosti odstúpenia, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie Objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode.

7. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním Diela podľa Zmluvy vznikli. Pre posúdenie platnosti odstúpenia sa obdobne použije posledná veta predchádzajúceho bodu.

8. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku X. Zmluvy.

Článok X. Sankcie

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania vypracovaného Diela podľa čl. IV. alebo čl. V. Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny Diela podľa čl. VI. bodu 2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, že Objednávateľ nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúry podľa čl. VII., Zhotoviteľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny Diela podľa čl. VI. bodu 2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.
4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve, nakoľko najmä Objednávateľ vzhľadom na naplánovanie a odsúhlasenie projektu stavby má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nezhody vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť prednostne dohodou. To však žiadnu zo zmluvných strán neobmedzuje obrátiť sa kedykoľvek so žiadosťou o rozhodnutie na príslušný súd.

5. Akékoľvek písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa musia zasielať na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v Zmluve v čl. 1.

6. Zmluvné strany sa pre účely Zmluvy dohodli na nasledovných zásadách pre doručovanie písomnosti:

- pokiaľ adresát doporučenú zásielku, odovzdanú odosielateľom poštovému prepravcovi, do úložnej lehoty na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel;
- v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky, odovzdanej odosielateľom poštovému prepravcovi, adresátom sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky.

7. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom zmeny v kontaktných údajoch uvedených v čl. 1. Zmluvy. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Zmena sa považuje za účinnú jej doručením druhej zmluvnej strane. Strana, ktorá zmenu oznamuje, znáša následky konania druhej zmluvnej strany, ktorá koná v dobrej viere v aktuálnosť kontaktných údajov v každom okamihu platnosti Zmluvy.

8. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dva (2) vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V Košiciach, dňa 27.04.2020

V obci Stráne pod Tatrami, dňa 27.04.2020

Ing. Ing. Ján Mihalečko
konateľ spoločnosti

Rastislav Sloveňák
Starosta obce, v.r.