

**ZMLUVA
O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajíateľ:

Obec Stráne pod Tatrami
Štatutárny zástupca: Slavomír Badžo, starosta obce
IČO: 00326593
DIČO: 2020697305
Bankové spojenie: SK50 0200 0000 0009 3022 8562

Nájomca:

Mária Gažíková, rod. Badžová, nar. [REDAKOVANÉ]
Stráne pod Tatrami č. 205
059 76 Mlynčeky

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom plochy o výmere 1 m², odčlenená od parcely č. 1364/48, s výmerou 2647 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1, katastrálne územie Stráne pod Tatrami

**Čl. 3
Účel užívania**

Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy vo výmere 1m² sa prenájma na umiestnenie zariadenia pre pripojenie do distribučnej sústavy – elektromera.

**Čl.4
Doba platnosti a zánik**

Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú od 01.10.2024 do 31.12.2027. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku nasledovným spôsobom:

- Dohodou zmluvných strán
- Výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Výpovedná doba je 3 mesiace s začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v takom stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§682 Občianskeho zákonníka). Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

**Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 25,00 €/rok, v zmysle Uznesenia OZ č. 80/2018 zo dňa 20.09.2018.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške 25,00 EUR na účet prenajímateľa, alebo do pokladne obecného úradu vždy k 31.03. príslušného roka, v ktorom bude trvať nájomný vzťah.

Nájomné za rok 2024 vo výške 6,25 EUR sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30.09.2024.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takom stave nehnuteľnosť aj preberá.

Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie uvedené ustanovenia, použije sa primerane ustanovenie § 663 Občianskeho zákonníka.

Zmena a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exempláre.

V Stráňach pod Tatrami, dňa 01.10.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca