

## **Zámenná zmluva**

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### **Zmluvné strany:**

Názov: **Obec Stráne pod Tatrami**  
Sídlo: Stráne pod Tatrami 2, 059 76, SR  
IČO: 00326593  
Zastúpená: Rastislav Sloveňák, starosta  
**ako prvá zmluvná strana**

**a**

**Meno a priezvisko:** **Martina Peterková, rod. Pitoňáková**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom: Stráne pod Tatrami 6  
Štátny občan SR  
**ako druhá zmluvná strana**

### **Čl. I – Úvodné ustanovenia**

1. Účastník tejto zámennej zmluvy označený ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, a to pozemku parcela E KN 1799 – trvalý trávny porast o výmere 2765 m<sup>2</sup> a parcela E KN 1800 – trvalý trávny porast o výmere 1563 m<sup>2</sup> evidovaných Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor v LV č. 1, pre okres: Kežmarok, obec: Stráne pod Tatrami, k. ú. Stráne pod Tatrami.
2. Účastník tejto zámennej zmluvy označený ako druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele spolu 1/1, a to pozemku parcela E KN 1346 – orná pôda o výmere 4326 m<sup>2</sup> evidovaný Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor v LV č. 142, pre okres: Kežmarok, obec: Stráne pod Tatrami, k. ú. Stráne pod Tatrami.

### **Čl. II. – Predmet zmluvy a vlastnícke práva**

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

### **Čl. III. – Prevod vlastníckeho práva**

1. Prvá zmluvná strana týmto prevádza do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strane v podiele 1/1 pozemok parcela E KN 1799 – trvalý trávny porast o výmere 2765 m<sup>2</sup> a parcela E KN 1800 – trvalý trávny porast o výmere 1563 m<sup>2</sup> evidované Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor v LV č. 1, pre okres: Kežmarok, obec: Stráne pod Tatrami, k. ú. Stráne pod Tatrami.
2. Druhá zmluvná strana týmto prevádza do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strane v podiele spolu 1/1 pozemok parcela E KN 1346 – orná pôda o výmere 4326 m<sup>2</sup> evidovaný Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor v LV č. 142, pre okres: Kežmarok, obec: Stráne pod Tatrami, k. ú. Stráne pod Tatrami.

### **Čl. IV. – Majetkovoprávne usporiadanie**

1. Prvá zmluvná strana sa v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení považuje za predávajúceho pri prevode uskutočnenom podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy a zároveň za kupujúceho pri prevode uskutočnenom podľa čl. III bod 2 tejto zmluvy.

2. Druhá zmluvná strana sa v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení považuje za predávajúceho pri prevode uskutočnenom podľa čl. III bod 2 tejto zmluvy a zároveň za kupujúceho pri prevode uskutočnenom podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy.
3. V rámci vzájomnej zámenny nehnuteľností podľa čl. III bod 1 a bod 2 tejto zmluvy si účastníci nebudú nič doplacať.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Stráne pod tatrami dňa 27.08.2020 na svojom zasadnutí uznesením č. 62/2020 v schvaľuje predmetnú zámenu pozemkov.

#### **Čl. V. – Práva k cudzím veciam**

1. Prvá zmluvná strana prehlasuje pri prevode nehnuteľnosti podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy, kde má postavenie predávajúceho, že táto nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, či už vecno-právnymi alebo obligačno-právnymi a že takéto ťarchy nie sú zriadené ani všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo akýmikoľvek súdnymi rozhodnutiami, správnym alebo exekučným konaním alebo rozhodnutím alebo konkurzným alebo reštrukturalizačným konaním alebo rozhodnutím, predbežným opatrením, predkupným právom alebo iným obmedzením a že predávajúci je oprávnený previesť svoje vlastnícke právo v prospech kupujúceho a že takémuto prevodu nebráni ani žiadna iná dohoda alebo akékoľvek obmedzenie alebo akýkoľvek záväzok.
2. Druhá zmluvná strana prehlasuje pri prevode nehnuteľnosti podľa čl. III bod 2 tejto zmluvy, kde má postavenie predávajúceho, že táto nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, či už vecno-právnymi alebo obligačno-právnymi a že takéto ťarchy nie sú zriadené ani všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo akýmikoľvek súdnymi rozhodnutiami, správnym alebo exekučným konaním alebo rozhodnutím alebo konkurzným alebo reštrukturalizačným konaním alebo rozhodnutím, predbežným opatrením, predkupným právom alebo iným obmedzením a že predávajúci je oprávnený previesť svoje vlastnícke právo v prospech kupujúceho a že takémuto prevodu nebráni ani žiadna iná dohoda alebo akékoľvek obmedzenie alebo akýkoľvek záväzok.

#### **Čl. VI. – Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne obhliadli, poznajú ich skutkový stav, nenašli na nich žiadne vady a v takomto stave ich kupujú. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### **Čl. VII. – Náklady**

Správne poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch znášajú účastníci podľa týchto právnych predpisov.

#### **Čl. VIII. – Návrh na vklad do KN**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností predloží Obec Stráne pod Tatrami.
2. Vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom nadobudne účinnosť pre obe strany dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálny odbor.

#### **Čl. IX. – Záverečné ustanovenie**

1. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach.

2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
4. Náležitosti touto zmluvou neupravené, sa spravujú sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Druhá zmluvná strana svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje prvú zmluvnú stranu na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh a samotnej zámennej zmluvy v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym či iným zjavným nedostatkom v tejto zámennej zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zámenná zmluva alebo jej obsah.

V Strážach pod Tatrami dňa 07.09.2020

V Strážach pod Tatrami dňa 07.09.2020

.....  
**Obec Stráne pod Tatrami**

.....  
**Martina Peterková**