

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Meno: **Obec Stráne pod Tatrami**
Sídlo: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami
IČO: 00 326 593
DIČ: 2020697305
Bankové spojenie: VUB Bank, a.s.
Číslo účtu: SK50 0200 0000 0009 3022 8562

1.2 Zhotoviteľ:

Meno: **PLEX s.r.o.**
Sídlo: Duklianska 38, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01
IČO: 36 592 846
IČ DPH: SK2021997615
Registrácia: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 16529/V
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK17 1111 0000 0066 2547 5003
IČO: 33 982 881
DIČ: SK1023591932

II.

Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- a) výzvy na predloženie ponúk
- b) cenová ponuka zhotoviteľ zo dňa 02.05.2017

2.2 Východiskové údaje:

- a) Názov stavby: Rekonštrukcia miestnej komunikácie
v rómskej osade - obytná zóna, námestie
- b) Miesto stavby: obec Stráne pod Tatrami
- c) Termín začatia výstavby: dňom podpísania zmluvy a jej zverejnením na
web stránke objednávateľa
- j) Termín ukončenia a odovzdania stavby: 30.05.2017

III.



Predmet plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. Predmetom diela je Rekonštrukcia miestnej komunikácie v rómskej osade - obytná zóna, námestie v.
- 3.2 Záväzok zhotoviť dielo – stavbu, bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 3.3 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním prípadných skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.
- 3.5 Účastníci nemôžu po uzavretí zmluvy zúžiť alebo rozšíriť rozsah diela, zmeniť kvalitu dodávaných materiálov, konštrukcií a to ani po vzájomnej dohode.

IV.

Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy v termíne do: 30.05.2017
- 4.2 Začatie prác na diele: dňom podpísania zmluvy a jej zverejnením na web stránke objednávateľa
Dokončenie prác na diele: 30.05.2017
Odovzdanie diela: najneskôr dňa 30.05.2017

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 10 dní odo dňa celkového odovzdania a prevzatia diela.

- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V.

Cena

- 5.1 Cena diela za vykonanie prác v zmysle predmetu v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu zmluvy a táto predstavuje celkovú cenu diela vo výške:
 - cena diela bez DPH 65.129,64 EUR
- 

- DPH 19% 13.025,93 EUR
 - Cena s DPH 78.155,57 EUR
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zaradenia staveniska, presun hmôt, poplatky za uloženie prebytočnej zeminy a sutín na skládku, poplatky za prekopávky a rozkopávky, zabratie verejného priestranstva, poistenie, osvetlenie a stráženie stavby, náklady na energie počas realizácie stavby (vodné, stočné, elektrina, telefón a pod.).
- 5.3 Počas realizácie si zhotoviteľ nebude uplatňovať cenu za navyše práce z dôvodov dodatočne zistených rozdielov medzi projektom stavby na realizáciu a súpisu realizovaných prác vrátane ich nacenenia. V prípade, ak zhotoviteľ nepoužije na realizáciu diela také množstvo materiálu, aké je uvedené v súpise realizovaných prác vrátane ich nacenenia, dôjde k zníženiu celkovej ceny diela o sumu nespotrebovaného materiálu a pomerne nevykonaných stavebných prác.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu plnenia je cenou pevnou.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Cena za zhotovenie diela bude zo strany objednávateľa platená zálohovou faktúrou vo výške 60% z dohodnutej ceny diela, ktorá je splatná v lehote 14 dní odo dňa podpísania zmluvy a konečnou faktúrou do 100 % z dohodnutej ceny diela, ktorá je splatná v lehote 14 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela bez väd a nedorobkov. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. V konečnej faktúre budú vysporiadaná zálohová platba.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi a objednávateľ bude poukazovať všetky platby na osobitný účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.3 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo prerušenia zmluvy fakturovať po dohode s objednávateľom podľa skutočnej rozpracovanosti.

VII.

Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 2 dní pred termínom dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 7.2 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis. Pokiaľ bude dielo prevzaté s drobnými nedorobkami a vadami, zhotoviteľ tieto odstráni v termíne dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 7.3 Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľom je „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. V „Zápise“ zhotoviteľ vyhlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ vyhlási, že dielo preberá. „Zápis“ obsahuje najmä:
- zhodnotenie kvality vykonaných prác,
- 

- súpis zistených väd a nedorobkov,
- dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie,
- v prípade väd, ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa.

Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.

- 7.4 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.
- 7.5 Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenia, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný ohlásiť objednávateľovi a vyznačiť sa v stavebnom denníku.
- 7.6 V prípade zmarenia odovzdávacieho a preberacieho konania zo strany zhotoviteľa nedokončením diela, zhotoviteľ bude znášať výdavky spojené s takto zmareným konaním.

VIII.

Záručná doba – Zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schváleného projektu stavby na realizáciu, podľa príslušných predpisov a podľa podmienok tejto zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 5 rokov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom celkového odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
- 8.3 Uplatnením nároku objednávateľa z väd diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto väd.
- 8.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 8.5 Oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť ohlásené vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.
- 8.8 Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie stavby písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol. V rozsahu vadného plnenia nebude objednávateľ povinný vykonávať úhrady a až do odstránenia väd nebude v omeškaní s platením.

IX.



Zmluvné pokuty

- 9.1 Objednávateľ za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy, zaplatí za každý prípad a za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy, s ktorou je v omeškaní.
- 9.2 Zhotoviteľ za omeškanie dohodnutých termínov odovzdania diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela.

X.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 6 mesiacov od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutý zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Možnosť odstúpenia od zmluvy:
- a) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Odstúpenia od zmluvy je možné vykonať do 3 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
 - b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:
 - zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovovaním diela dlhšie ako 10 dní,
 - zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
 - zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný,
 - ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať,
 - ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou ceny diela po dobu viac ako 10 dní od splatnosti jednotlivých faktúr.

- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom a iné skutočnosti nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela platné predpisy a príslušné technické normy, platné na území SR.

XII.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

- 12.1 Vlastníkom zhotovovaného diela od začiatku realizácie (výstavby) je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.
- 12.3 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej výstavby. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ.
- 12.4 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

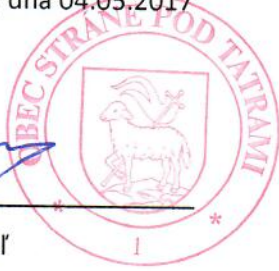
XIII.

Záverečné ustanovenia

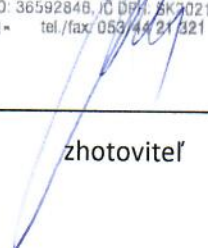
- 13.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
- 13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 13.3 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Občiansky a Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 13.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením zmluvy na web stránke objednávateľa.
- 13.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Strážach pod Tatrami, dňa 04.05.2017


objednávateľ




Duklianska 38, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36592848, IČ DPH: SK2021997615
-1- tel./fax: 053/44 21 321


zhotoviteľ



OBKLADY

SANITA

DLAŽBY

REALIZÁCIA

Cenová ponuka

05_2017

Stavba: Cestná komunikácia v osade - obytná zóna
Objednávateľ: Obec Stráne pod Tatrami

Cenová ponuka

č.r.	Popis	m.j.	qty.	EUR/m.j. bez DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH
1	Postrek živичný spojovací z cestného asfaltu do 0,7 kg/m ²	m ²	2 220,00	0,89 €	1 975,80 €	2 370,96 €
2	Betón asfalt. tr. 1 stred. š. do 3 m hr. 5cm	m ²	2 220,00	13,37 €	29 681,40 €	35 617,68 €
3	Betón asfalt. tr. 1 - lokálne vyspravky poškodenej komunikácie	m ²	2 220,00	10,79 €	23 953,80 €	28 744,56 €
4	Odkopávka pre cesty	m ²	236,00	8,17 €	1 928,12 €	2 313,74 €
5	Vodorovné prekopanie výkopu	m ²	94,40	3,50 €	330,40 €	396,48 €
6	Kamenivo ťažené hr. 0/63mm	t	84,96	19,70 €	1 673,71 €	2 008,45 €
7	Kamenivo zo štrkodrtie	t	84,96	24,80 €	2 107,01 €	2 528,41 €
8	Zhutnenie podkladu	m ²	236,00	2,65 €	625,40 €	750,48 €
9	Presun hmôt pre komunikácie	kpl	1,00	2 854,00 €	2 854,00 €	3 424,80 €
SPOLU					65 129,64 €	78 155,57 €
					65 129,64 €	78 155,57 €

Poznámka:

Pečiatka, podpis:



Duklianska 38, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36592846, IČ DPH: SK1021997615
tel./fax 053/4421321

V Spišskej Novej Vsi, dňa : 02.05. 2017

Vypracoval : Ing. Martina Poláková