NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Stráne pod Tatrami**
IČO: 00326593
Sídlo: Stráne pod Tatrami 2
Zastúpená starostom: Rastislavom Sloveňákom

Nájomca: **Zuzana Oračková**
[redacted]
Stráne pod Tatrami č. 50, 059 76

I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prenájom predmetu nájmu, za podmienok definovaných touto Zmluvou a zákonom č. 138/1991Z.z. o majetku obcí.

II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stráne pod Tatrami zapísanej na LV č. 1, KN- C, parcela č. 1320/67, vo výmere 93 m2, zastavané plochy a nádvoria

2. Vyššie uvedený pozemok sa prenajímateľ rozhodol prenajať nájomcovi za nižšie dohodnutých podmienok.

III.
Účel nájmu

Nájomca je na základe dohody účastníkov oprávnený na predmete nájmu zabezpečiť si pripojenie k distribučnej siete elektrickej energie.

IV.
Doba nájmu

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.
Nájomné

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za využívanie predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou vo výške 25,- € ročne.

2. Nájomné je splatné k 31.03. príslušného roka, v ktorom bude trvať nájomný vzťah

3. Nájomné sa uhrádza v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

4. Výška nájomného môže byť zmenená len so súhlasom Obecného zastupiteľstva obce Stráne pod Tatrami.

VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné skončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to z akéhokoľvek dôvodu aj bez udania dôvodu.

2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a uviesť ho do stavu v ktorom sa nachádzal pred uzavretím tejto Zmluvy.

VII.
Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu len na účel uvedený v tejto zmluve a to len v nevyhnutnej miere. Akékoľvek iné užívanie predmetu nájmu je dôvodom pre vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a jeho stavom.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.

3. Na vzťahy a okolnosti neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Nájom predmetného pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Stráne pod Tatrami v zmysle § 9a ods. 9, písm. c Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to uznesením č. 37/2018 zo dňa: 12.07.2018.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám tzv. povinne zverejňovanou zmluvou. Nájomca týmto dáva súhlas na spracovanie a zverejnenie jeho osobných údajov v nevyhnutnej miere (na webovom sídle prenajímateľa a na jeho úradnej tabuli), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi na ochranu osobných údajov vrátane Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 (tzv. GDPR).

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle a úradnej tabuli prenajímateľa.

8. Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

V Stráňach pod Tatrami dňa: 23.07.2018

Prenajímateľ

[redacted]

Nájomca

DODATOK č. 1

K Nájomnej zmluve uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 23.07.2018

Prenajímateľ: **Obec Stráne pod Tatrami**
IČO: 00326593
Sídlo: Stráne pod Tatrami 2
Zastúpená starostom: Rastislavom Sloveňákom

Nájomca: **Zuzana Oračková**

Stráne pod Tatrami č. 50, 059 76

Článok VII. Osobitné dojednania sa dopĺňa o odstavec č. 3. :

Nájomca ja povinný uhradiť prenajímateľovi jedno rázový poplatok za ďalšie náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti - na zabezpečenie odberu elektrickej energie.

Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje k Nájomnej zmluve zo dňa 23.07.2018 a ostatné ustanovenia tejto Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Stráňach pod Tatrami, dňa: 27.07.2018

OBEC STRÁNE POD TATRAMI 5

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca