

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Zuzana Sloveňáková
Sídlo: Stráne pod Tatrami 37, 059 76 Mlynččky
IČO: 41765800
DIČ: 104724411
Za ktorú koná: Zuzana Sloveňáková
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Stráne Invest RSP, s.r.o.
Sídlo: Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Mlynččky
IČO: 51930889
DIČ: 2120834782
IČ DPH: SK2120834782
Za ktorú koná: Ing. Zuzana Pitoňáková
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I PREDMET NÁJMU

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a ro rodinného domu č. s. 91 postaveného na parc. č. 386 ďalej parc. č. 385 – záhrada o výmere 247 m², parc. č. 386- zast. Plocha o výmere 176 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Správy katastra v Kežmarku na LV č. 1496 pre obce a k. ú. Kežmarok. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na Hradnom námestí č. s. 91 v Kežmarku a tieto pozostávajú z meštianskeho rodinného domu a príslušenstva- murovaný plot, vonkajšie úpravy a pozemky

ČLÁNOK II. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na balenie balíčkov pre deti v hmotnej núdzi.

**ČLÁNOK III.
NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY**

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou zmluvných strán v celkovej výške 386,70,- EUR (tristoosemdesiatšesť 70/100) mesačne
2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa doručenia.
3. Vo výške nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájmom (elektrina, vodné a stočné, upratovanie, kúrenie).

**ČLÁNOK IV.
DOBA NÁJMU**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01.11.2022 do 29.11.2022.**

**ČLÁNOK V.
UKONČENIE ZMLUVY**

Nájom podľa tejto zmluvy končí:

1. uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím času, ak
 - a) Nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) Nájomca alebo osoby, ktoré ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.
3. Písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím času, ak
 - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.
 - c) zánikom nájomcu, ak je právnickou osobou.

**ČLÁNOK VI.
ĎALŠIE USTANOVENIA**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadne škody v plnej výške.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu v prítomnosti nájomcu.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živeľnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenájímateľ viazaný na základe všeobecne právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení) ako aj pevne zabudované elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
6. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu alebo prenájímateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.

ČLÁNOK IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Stráňach pod Tatrami , dňa 31.10.2022

Prenajímateľ

Nájomca