

## **Mandátna zmluva**

na výkon stavbyvedúceho uzavretá v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.,  
Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi

### **ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY**

#### **Mandant:**

Obchodné meno/Názov: Stráne Invest RSP, s.r.o.  
Miesto podnikania/Sídlo: Stráne pod Tatrami 2, 059 76  
V mene kt. koná: Ing. Zuzana Pitoňáková, konateľ  
IČO: 51930889  
DIČ: 2120834782  
IČ DPH: SK2120834782  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.. Kežmarok  
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0040 0836 6056

(ďalej len „Mandant č. 1“)

a

#### **Mandatár**

Obchodné meno/Názov: PJ-STAV s.r.o.  
Miesto podnikania/Sídlo: Starý trh 37, 060 01 Kežmarok  
V mene kt. koná: Ing. Juraj Pisarčík, konateľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 44502028  
DIČ: 2022723582  
IČ DPH: SK2022723582

(ďalej len „Mandatár“)

### **ČI. 2. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto mandátnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je záväzok Mandatára zabezpečovať riadenie záležitostí uvedených v tejto Zmluve pre Mandanta a zaplatiť Mandatárovi za túto činnosť odmenu.
2. Týmto sa Mandatár zaväzuje pre Mandanta zabezpečovať výkon inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavebného diela a po dokončení stavby – výkon stavbyvedúceho (stavbyvedúci) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve so záujmami Mandanta.
3. Predmet zmluvy sa bude realizovať na stavbe „Výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami, ktorá pozostáva zo stavebných objektov SO 01 Chodník, SO 02 Chodník, SO 03 Chodník, SO 04 Chodník a SO 05 Chodník. ktorej dodávateľom sú Stráne Invest RSP, s. r. o., Stráne pod Tatrami.

4. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavbyvedúceho, je určená projektom pre realizáciu stavby „Výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov SO 01 Chodník, SO 02 Chodník, SO 03 Chodník, SO 04 Chodník a SO 05 Chodník, na ktorú boli vydané príslušné povolenia:

- podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení č. OCU- S2019/00472 pre stavbu Výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami- objekt SO 01- Chodník v obci Stráne pod Tatrami na pozemku parc. Č. 231/1, k. ú. Stráne pod Tatrami zo dňa 14.10.2019, ktoré vydala obec Stráne pod Tatrami,
- podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení č. OCU- S2019/00472- 2 pre stavbu Výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami- objekt SO 02- Chodník v obci Stráne pod Tatrami na pozemku parc. Č. KN C 231/2, 241 a KN E1 64, k. ú. Stráne pod Tatrami zo dňa 14.10.2019, ktoré vydala obec Stráne pod Tatrami,
- podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení č. OCU- S2019/00472- 3 pre stavbu Výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami- objekt SO 03- Chodník v obci Stráne pod Tatrami na pozemku parc. Č. KN C 228/1, 228/2, 1892/1 a KN E 1323/1, 1327/1 a 1330/2, k. ú. Stráne pod Tatrami zo dňa 14.10.2019, ktoré vydala obec Stráne pod Tatrami,
- podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení č. OCU- S2019/00472- 4 pre stavbu Výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami- objekt SO 04- Chodník v obci Stráne pod Tatrami na pozemku parc. Č. KN C 1892/1, 1892/3, 1320/1, 1299/46 a KN E 1230/1, 1230/2, 1298, 1299, 1301/1, 1309/2, 1310/2, 1322/1, 1312/2, 1314/3, 1322/1, 1323/1 a 1327/1 k. ú. Stráne pod Tatrami zo dňa 14.10.2019, ktoré vydala obec Stráne pod Tatrami
- podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení č. OCU- S2019/00472- 5 pre stavbu Výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami- objekt SO 05- Chodník v obci Stráne pod Tatrami na pozemku parc. Č. KN C 1299, 1301/1, 1302/2, 1322/1, 1323/1 k. ú. Stráne pod Tatrami zo dňa 14.10.2019, ktoré vydala obec Stráne pod Tatrami.

### **ČI. 3. SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne platné zákony a záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť vychádzajúcimi podkladmi Mandantov, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné zhotoviteľské činnosti a záležitosti je Mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami Mandantárov.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v čl. 2 tejto zmluvy a zhotovením preberacieho protokolu medzi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára v rozsahu a povinnosti a im príslušná zodpovednosť:

- riadi realizáciu stavby podľa platnej realizačnej dokumentácie
- na zverenej stavbe organizuje riadne zabezpečenie majetku a jeho ochranu
- zabezpečuje dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia na pracovisku
- pravidelne kontroluje stav zabezpečovacích zariadení a používanie osobných ochranných pomôcok
- zabezpečuje poriadok na pracovisku a označí stavenisko podľa platných predpisov
- vedie stavebný denník podľa platných predpisov
- organizuje výstavbu podľa schválenej projektovej a rozpočtovej dokumentácie
- koordinuje činnosť všetkých účastníkov výstavby za účelom rovnomerného plnenia plánovaných úloh podľa harmonogramu prác
- zabezpečuje dodržiavanie záväzkov vyplývajúcich z uzavretých zmlúv a prevádzkového plánu, dodržiavanie stanovenej kvality vykonávaných prác a dodržiavanie najvyššej hospodárnosti pri vykonávaní prác
- prejednáva nutné zmeny a doplnky dokumentácie zápisom v stavebnom denníku
- nárokuje riadne a včasné zabezpečenie pracovníkov, materiálu, mechanizácie, dopravy a subdodávateľských prác
- zabezpečuje a kontroluje stav označenia príjazdovej komunikácie počas realizácie výstavby
- zabezpečuje a kontroluje dodržiavanie technologických postupov a noriem
- kontroluje náklady, spotrebu a výsledky stavby
- dozerá na vytváranie nákladových rezerv
- organizuje plné využitie dopravných prostriedkov na stavbe a potvrdzuje údaje o výkonoch v dennom hlásení
- odovzdáva stavenisko subdodávateľom a plní funkciu vyššieho dodávateľa až do odovzdania subdodávateľských prác
- koordinuje práce jednotlivých subdodávateľov a vedie o nich evidenciu
- určí a optimalizuje operačné postupy výstavby : vyber technológií, prostriedkov, pracovnej sily, možných variant , navrhne harmonogram prác
- navrhuje vyvolanie preberacieho konania a zabezpečuje potrebné doklady

#### **ČI. 4. ČAS PLNENIA**

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa čl. 2 tejto zmluvy spojené s výkonom činností stavebného dozoru zabezpečí počas realizácie prác zhotoviteľom od uzavretia Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác až zápisničného prevzatia prác (predpoklad trvania výstavby: 04.08.2021 do 04.10.2022).

2. Dodržanie termínu podľa čl. 4., bodu 1. Tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní s plnením.

#### **ČI. 5 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA**

1. Predmet plnenia tejto zmluvy Mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov Mandanta:  
 1.1. Projektovou dokumentáciou, oceneného výkazu výmer na uvedené vrátane súťažných podmienok na dodávku stavby.

- 1.2. Zmluvu o dielo medzi obstarávateľmi a zhotoviteľom stavby,
- 1.3. Povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy a verejnej správy.

2. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.

## **ČI. 6 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena zahŕňa všetky úkony ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku vrátane nákladov na mobilný telefón, dopravné náklady a pod. .

Hodinová sadzba bez DPH : 15,00€ (Mandatár je platca DPH)

2. Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu vystaveného mandatárom (faktúrou), ktorej splatnosť bude do 30 dní odo dňa doručenia daňového dokladu. Fakturácia bude vykonávaná na základe odsúhlaseného pracovného času so zamestnávateľom , najneskôr 5. deň nasledujúceho mesiaca. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Mandanta, bude Mandatárovi uhradená pomerná časť ceny za odpracovaný mesiac.

3. Mandatár vystaví Mandantovi štyri originály faktúr, pričom dva originály faktúr ostane mandatárovi a dva originály dostane Mandant.

4. Mandatár vystaví faktúru s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Uvedie tiež údaje vyplývajúce z realizácie projektu mandanta a to:  
„Názov stavby/projektu („Výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami“).

5. Mandatár faktúru a každú stranu jej príloh podpíše a opečiatkuje. V prípade chybne vystavených faktúr je mandatár povinný do 5 dní odstrániť nedostatky, na ktoré ho mandant písomne, telefonicky, faxom alebo e-mailom upozorní.

## **ČI. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti Mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Mandanta a ten na ich použitie trval.

3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 24 mesiacov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu sú povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.

4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanía nie je vylúčená.

## **ČI. 8 OSTATNÉ DOJEDNANIA**

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.

2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenie od zmluvy podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka.

## **ČI. 9 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval Mandantov pri plnení dohodnutých investorských činností pri realizácii stavebného diela: „Výstavba chodníkov v obci Stráne pod Tatrami“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov SO 01 Chodník, SO 02 Chodník, SO 03 Chodník, SO 04 Chodník a SO 05 chodník.

1. Úkony Mandatára takto vykonané zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.

2. Na požiadanie Mandatára v prípade ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene Mandanta, je Mandant povinný vystaviť Mandatárovi včas písomné splnomocnenie.

3. Východiskové podklady zostávajú v archíve Mandatára.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly (auditu) sú najmä:

a. poskytovateľ a ním poverené osoby,

b. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,

c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,

d. orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

e. osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a. až d. v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie.

6. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana po dvoch vyhotoveniach.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Stráňach pod Tatrami, dňa 04.08.2021

---

Mandatár

Ing. Juraj Pisarčík, v.r.  
konateľ spoločnosti

---

Mandant

Ing. Zuzana Pitoňáková, v.r.  
konateľ spoločnosti