

Kúpna zmluva

Kupujúci:

Ján Bačo, rod. Bačo

Nar.

Trvale bytom: Stráne pod Tatrami č. 50, 059 76

Mlynčeky,

Občan Slovenskej Republiky

a manželka

Eva Bačová, rod. Oračková

Nar.

Trvale bytom : Stráne pod Tatrami č. 50, 059 76

Mlynčeky,

Občan Slovenskej republiky

Predávajúci:

Obec Stráne pod Tatrami

IČO: 00326593

Stráne pod Tatrami č. 2, 059 76, Mlynčeky

Zastúpená starostom: Rastislavom Sloveňákom

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. z v znení neskorších predpisov)

čl. I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Kežmarok, obec Stráne pod Tatrami, v katastrálnom území Stráne pod Tatrami, zapísanej na Liste Vlastníctva č. 1, ako KN-C parcela č. 1640/4, vo výmere 6852 m², zastavaná plocha.

2. Geometrickým plánom č. 113/2017, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom – GEODET, Medňanského 50, Sp. Belá – Strážky, zo dňa 29.11.2017, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom dňa 30.11.2017 a úradne overeným Ing. Ivetou

Kapolkovou dňa 8.12.2017, boli na uvedenej KN-C parcely č. 1640/4 List Vlastníctva č. 1, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, obec Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, vykonané tieto zmeny:

Oddelenie od parcely KN-C č. 1640/4 a zameranie rodinného domu na parcele č. 1640/72 a oddelenie pozemku parcely č. 1640/73

Od parcely č. 1640/4 KN-C boli oddelené :

Parcela č. 1640/72 KN –C vo výmere 44 m², zastavané plochy

Parcela č. 1640/73 KN-C vo výmere 129 m², zastavané plochy

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedeným novovzniknutým parcelám č. 1640/72 o výmere 44 m² a parcele č. 1640/73 o výmere 129 m², spolu 173 m² parcely registra C na Liste Vlastníctva č.1, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, obec Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, Slovenská republika z Predávajúceho na Kupujúcich, a to do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I., tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 25/2020, zo dňa 6.2.2020 a táto kúpna cena predstavuje po zvážení všetkých okolností hodnotu 1,50 €/m² (slovom jedno euro päťdesiat centov za 1 m²), čo predstavuje celkovú sumu 259,50 € (slovom: Dvestopäťdesiatdeväť Eur päťdesiat centov). Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

3. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu kúpna cena bola dnešného dňa uhradená.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich. Zároveň prehlasuje, že predaj predmetu kúpy bol schválený potrebnou väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je im známy

a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckého práva nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. IV. Ostatné dojednania

1. V prípade, ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckého práva v prospech Kupujúcich:

- a. preruší z akýchkoľvek dôvodov, Zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckého práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho úradu o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckého práva pre Kupujúcich,
- b. zastaví alebo zamietne, Zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckého práva pre Kupujúcich, respektíve zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckého práva pre Kupujúcich.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckého práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich podá Kupujúci Ján Bačo s manželkou Evou Bačovou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckého práva zaplatia spoločne a nerozdielne Kupujúci. Odmenu za spísanie tejto zmluvy uhradí Predávajúci.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckého práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckého práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Predávajúci dáva týmto súhlas na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy o prevode vlastníckého práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si túto pozorne

prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.
4. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená na internetovej stránke predávajúceho, Obce Stráne pod Tatrami, pričom kupujúci týmto vyslovujú súhlas s jej zverejnením. Zároveň Kupujúci vyslovujú súhlas aj s uchovaním, spracovaním a zverejnením ich osobných údajov na webovom sídle Obce, a to v nevyhnutnej miere v súlade s platnými právnymi predpismi vrátane Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 (GDPR). Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží pri podpise Predávajúci, jedno vyhotovenie ostane Kupujúcim a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Stránach pod Tatrami dňa 09.09.2020

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

.....

.....