

Kúpna zmluva

Kupujúci:

Aleš Oračko, rod. Oračko

Nar. [REDACTED], r.č.: [REDACTED]

Trvale bytom: Stráne pod Tatrami č. 203, 059 76

Mlynčeky,

Občan Slovenskej Republiky

a manželka

Eva Oračková, rod. Oračková

Nar. [REDACTED], r.č.: [REDACTED]

Trvale bytom : Stráne pod Tatrami č. 203, 059 76

Mlynčeky

Občan Slovenskej republiky

Predávajúci:

Obec Stráne pod Tatrami

IČO: 00326593

Stráne pod Tatrami č. 2, 059 76, Mlynčeky

Zastúpená starostom: Rastislavom Sloveňákom

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. z v znení neskorších predpisov)

čl. I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stráne pod Tatrami, zapísanej na LV č. 1, ako KN-C parc.č. 1299/11, vo výmere 244 m², orná pôda.

2. Geometrickým plánom č. 14/2013, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom – GEODETOM, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, zo dňa 13.03.2013, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom dňa 14.03.2013 a úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 20.03.2013, bol od uvedenej KN-C parc.č. 1299/11 odčlenený:

- diel č. 2 k parcele číslo 1299/10 vo výmere 93 m²
- diel č. 3 k parcele číslo 1299/114 vo výmere 23 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedenému dielu č. 2 k parcele č. 1299/10 vo výmere 93 m² a dielu č. 3 k parcele č. 1299/114 vo výmere 23 m² (t.j. spolu 116 m²), z Predávajúceho na Kupujúcich, a to do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I., tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 39/2019, zo dňa 14.8.2019 a táto kúpna cena predstavuje po zvážení všetkých okolností hodnotu 1,50 €/m² (slovom jedno euro päťdesiat centov za 1 m²), čo predstavuje celkovú sumu 174,- € (slovom: jednostosedemdesiatštyri eur). Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

3. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu kúpna cena bola dnešného dňa uhradená.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich. Zároveň prehlasuje, že predaj predmetu kúpy bol schválený potrebnou väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je im známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. IV.

Ostatné dojednania

1. V prípade, ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich:

- a. preruší z akýchkoľvek dôvodov, Zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho úradu o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúcich,
- b. zastaví alebo zamietne, Zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva pre Kupujúcich, respektíve zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva pre Kupujúcich.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich podá Kupujúci Aleš Oračko s manželkou Evou Oračkovou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatia spoločne a nerozdielne Kupujúci. Odmenu za spísanie tejto zmluvy uhradí Predávajúci.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Predávajúci dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si túto pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.
4. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená na internetovej stránke predávajúceho, Obce Stráne pod Tatrami, pričom kupujúci týmto vyslovujú súhlas s jej zverejnením. Zároveň Kupujúci vyslovujú súhlas aj s uchovaním, spracovaním a zverejnením ich osobných údajov na webovom sídle Obce, a to v nevyhnutnej miere v súlade s platnými právnymi predpismi vrátane Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 (GDPR). Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží pri podpise Predávajúci, jedno vyhotovenie ostane Kupujúcim a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Stránach pod Tatrami dňa

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

.....

.....

Navrhovateľ: Aleš Oračko, nar. 30.04.1997, Stráne pod Tatrami č. 203, Občan Slovenskej republiky

Okresný úrad Kežmarok
Katastrálny odbor
Baštová 16/A
06001 Kežmarok

V Stráňach pod Tatrami, dňa

N Á V R H N A V K L A D
D O K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T I

Podľa § 30 Zák. NR SR č. 162/95 Z. z. Vám v prílohe predkladáme Kúpnu zmluvu uzatvorenú dňa

....., medzi účastníkmi:

Kupujúci:

Aleš Oračko, rod. Oračko

Nar. 30.04.1997, r.č.: 970430/7448

Stráne pod Tatrami č. 203, 059 76

Občan SR

a manželka

Eva Oračková, rod. Oračková

Nar. 25.04.1997, r.č.: 975425/7458

Stráne pod Tatrami č. 203, 059 76

Občan SR

Predávajúci:

Obec Stráne pod Tatrami

IČO: 00326593

Stráne pod Tatrami č. 2, 059 76, Mlynčeky

Zastúpená starostom: Rastislavom Sloveňákom

a navrhujem Katastrálnemu odboru Okresného úradu Kežmarok, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra Nehnutelností k dielu č. 2 k parcele číslo 1299/10 vo výmere 93 m², a k dielu č. 3 k parcele číslo 1299/114 vo výmere 23 m², katastrálne územie Stráne pod Tatrami, obec Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok odčleneným geometrickým plánom č. 14/2013, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom – GEODETOM, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, zo dňa 13.03.2013, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom dňa 14.03.2013 a úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 20.03.2013., od Katastra Nehnutelností parcely registra C č. 1299/11, vo výmere 244 m², orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stráne pod Tatrami, obec Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok zapísanej na LV č. 1, a to v prospech kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v súlade s predloženou kúpnu zmluvou.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do Katastra, vo výške 66,- € som uhradil, o čom predkladám doklad.

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Navrhujem preto, aby Katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok, vydal rozhodnutie, ktorým vklad do katastra nehnuteľností v zmysle predloženej kúpnej zmluvy

p o v o ľ u j e

.....

Aleš Oračko

Prílohy:

- zmluva (2x), potvrdenie o zaplatení správneho poplatku 66,- €, Uznesenia OZ Stráne pod Tatrami, doklad o zverejnení zmluvy