

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko: Ing. Leo Kiefer, rod. Kiefer

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátny občan SR

Kežmarok, Kostolné námestie 1303/2

ako predávajúci

a

Názov:

Obec Stráne pod Tatrami

Sídlo:

Stráne pod Tatrami 2, 059 76, SR

IČO:

00326593

Zastúpená:

Rastislav Sloveňák, starosta

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená dňa 12.10.2020 uzatvárajú túto:

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci je na základe LV č. 120, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku, obec Stráne pod Tatrami, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: **parcela registra „E“ č. 1345 – orná pôda o výmere 4072 m².**

II.

Geometrickým plánom č. 65/2020 vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským - Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 18.08.2020 na oddelenie pozemku p.č. 1364/48 pre majetkoprávne vysporiadanie, bol vytvorený **pozemok registra „C“ č. 1364/48 – orná pôda o výmere 1181 m²** a to odčlenením od pozemku registra „E“ č. 1345 – orná pôda o výmere 4072 m².

III.

Predávajúci predáva novovytvorený pozemok registra „C“ č. 1364/48 – orná pôda o výmere 1181 m² kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

IV.

Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody medzi zmluvnými stranami na sumu 15,00 €/m², t.j. na sumu v celkovej výške 17.715,00 € (slovom: sedemnásttisícsemstopätnásť euro).

Kúpu predmetu zmluvy za túto cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Stráne pod Tatrami na svojom zasadnutí dňa 27.08.2020 uznesením číslo 63/2020

Vyššie uvedená kúpna cena bude kupujúcim zaplatená predávajúcemu na jeho účet vedený v UniCredit Bank, číslo účtu: IBAN: SK3411110000006774983028 a to v termíne do 3 dní od doručenia podpísanej zmluvy

V.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

VI.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva.

VII.

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Stráňach pod Tatrami dňa 12.10.2020

Predávajúci :

.....

v. r.

Kupujúci :

.....

v. r.