

Kúpna zmluva

Obchodné meno: Obec Stráne pod Tatrami
Sídlo: Stráne pod Tatrami č. 2, 059 76 Mlynčeky
IČO: 00326593
DIČ: 2020697305
Zastúpená: Rastislava Sloveňák, starosta obce
Číslo účtu: IBAN SK 50 0200 00000 009 3022 8562
bankové spojenie: VÚB Kežmarok
ako predávajúci na strane jednej /ďalej len „**Predávajúci**“/

a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Jozef Pitoňák, rod. Pitoňák
Trvale bytom: Stráne pod Tatrami č. 16, 059 76 Mlynčeky
Rodné číslo:
Narodení:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
a manželka:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Anna Pitoňáková, rod. Palčová
Trvale bytom: Stráne pod Tatrami č. 16, 059 76 Mlynčeky
Rodné číslo:
Narodení:
Štátne občianstvo: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej /ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“/

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto*

kúpnu zmluvu /ďalej len „Zmluvu“/:

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností SR, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, vedenom na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Stráne pod Tatrami, Obec Stráne pod Tatrami, Okres Kežmarok:

- parc. C KN č. 232/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1003 m² v celosti,
(ďalej len „**Nehuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva novovytvorenú parcelu, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 48/2014 zo dňa 02.09.2014:

- parcelu č. 232/4 s výmerou 19 m², zastavané plochy a nádvoría, v prospech kupujúcich za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.
- predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúcich svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti, parc. č. 232/4 s výmerou 19 m².
- kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučne alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetnej nehnuteľnosti alebo jej časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.
2. Predávajúci prehlasuje, že tretím osobám nepostúpil žiadne práva, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
3. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadol, jeho stav je mu známy a nezistil žiadne zjavné vady, oboznámil sa s listom vlastníctva č. 1, k.ú. Stráne pod Tatrami a prehlasuje, že predmet zmluvy bez pripomienok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Stráne pod Tatrami č. 93/2016, zo dňa 16.12.2016 vo výške 1,50 EUR/m², t.j. 28,50 EUR, slovom: dvadsaťosem (50/100) EUR a bude Kupujúcimi zaplatená bezhotovostným prevodom na účet Obce Stráne pod Tatrami č. IBAN SK 50 0200 00000 009 3022 8562, VÚB Kežmarok, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Stráne pod Tatrami.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho.
3. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy vkladom údajov do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ust. § 47a OZ za použitia ustanovenia §5a zákona NR SR č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Kežmarok.
2. Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle §7 zákona č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi účastníkov zmluvy na tejto zmluve.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.
4. Účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú kupujúcimi zaslané spolu s návrhom na vklad Správe katastra Kežmarok a po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana.

V Stráňach pod Tatrami
06.06.2017

.....
za predávajúceho:

Rastislav Sloveňák
starostu obce

.....
za kupujúcich:

Jozef Pitoňák

Anna Pitoňáková

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva



Uznesenie č. 93/2016 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Stráne pod Tatrami zo dňa 16.12.2016

k 19. bodu programu: **Prevod majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

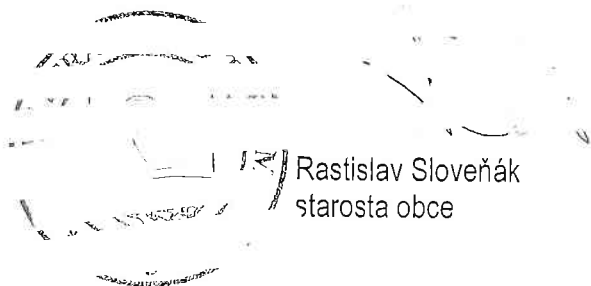
Obecné zastupiteľstvo Obce Stráne pod Tatrami

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Stráne pod Tatrami, v k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, odčlenený geometrickým plánom č. 48/2014 z pozemku č. 232/1 o výmere 1003 m², konkrétne novovytvorená parcela č. 232/4 o výmere 19 m², druh zastavaná plocha v prospech manželov Jozefa Pitoňáka a Anny Pitoňákovej, rod. Palčovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 16 je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predávaný pozemok Obec Stráne pod Tatrami nevyužíva a je pre obec neupotrebitelný. Obci, ako vlastníkovi ostatnej časti pozemku nebude zamedzený prístup na svoj pozemok a nebudú mať obmedzený prístup ani ostatní vlastníci susediacich pozemkov a

schvaľuje

odpredaj pozemku novovytvorená parcela č. 232/4 o výmere 19 m², druh zastavaná plocha, v prospech manželov Jozefa Pitoňáka a Anny Pitoňákovej, rod. Palčovej, bytom Stráne pod Tatrami č. 16, podľa geometrického plánu 48/2014 vo výške kúpnej ceny 1,50 EUR/m².



Rastislav Sloveňák
starosta obce

Za správnosť odpisu
Ing. R. Wildnerová
06.06.2017