

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 14.08.2020

Kupujúci:

Igor Kuruc, rod. Kuruc

Nar.

Trvale bytom: Stráne pod Tatrami č. 34, 059 76

Mlynčeka,

Občan Slovenskej Republiky

Predávajúci:

Obec Stráne pod Tatrami

IČO: 00326593

Stráne pod Tatrami č. 2, 059 76, Mlynčeka

Zastúpená starostom: Rastislavom Sloveňákom

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú tento:

dodatok ku kúpnej zmluve zo dňa 14.08.2020:

(v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. z v znení neskorších predpisov)

Kúpna zmluva zo dňa 14.08.2020 sa mení a dopĺňa takto:

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I., tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe doloženého Uznesenia Obecného Zastupiteľstva č. 58/2020, zo dňa 24.10.2019 a táto kúpna cena predstavuje po zvážení všetkých okolností hodnotu 1,50 €/m² (slovom jedno euro päťdesiat centov za 1 m²), čo predstavuje celkovú sumu 306 € (slovom: Tristošesť Eur). Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho. Zároveň prehlasuje, že predaj predmetu kúpy bol schválený potrebnou väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy

a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckého práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

čl. IV. Ostatné dojednania

1. V prípade, ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckého práva v prospech Kupujúceho:

- a. preruší z akýchkoľvek dôvodov, Zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckého práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho úradu o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckého práva pre Kupujúceho,
- b. zastaví alebo zamietne, Zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckého práva pre Kupujúceho, respektíve zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckého práva pre Kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckého práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podá Kupujúci Igor Kuruc.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckého práva zaplatí Kupujúci. Odmenu za spísanie tejto zmluvy uhradí Predávajúci.

čl. V. Nadobudnutie vlastníckého práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckého práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Predávajúci dáva týmto súhlas na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy o prevode vlastníckého práva k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si túto pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.
4. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená na internetovej stránke predávajúceho, Obce Stráne pod Tatrami, pričom kupujúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením. Zároveň Kupujúci vyslovuje súhlas aj s uchovaním, spracovaním a zverejnením jeho osobných údajov na webovom sídle Obce, a to v nevyhnutnej miere v súlade s platnými právnymi predpismi vrátane Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 (GDPR). Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží pri podpise Predávajúci, jedno vyhotovenie ostane Kupujúcemu a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Ostatné články a ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 14.08.2020 ostávajú nezmenené v platnosti.

V Stránach pod Tatrami dňa: 08.10.2020

P r e d á v a j ú c i :

.....

K u p u j ú c i :

.....