

Kúpna zmluva

Kupujúci:

Eduard Badžo, rod. Badžo

Nar. [REDACTED], r.č.: [REDACTED]

Trvale bytom: Stráne pod Tatrami č. 52, 059 76

Mlynčeky,

Občan Slovenskej Republiky

a manželka

Maja Badžová, rod. Hangurbadžová

Nar. [REDACTED], r.č.: [REDACTED]

Trvale bytom : Stráne pod Tatrami č. 52, 059 76

Mlynčeky,

Občan Slovenskej republiky

Predávajúci:

Obec Stráne pod Tatrami

IČO: 00326593

Stráne pod Tatrami č. 2, 059 76, Mlynčeky

Zastúpená starostom: Rastislavom Sloveňákom

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. z v znení neskorších predpisov)

čl. I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obec Stráne pod Tatrami, v katastrálnom území Stráne pod Tatrami, zapísaných na Liste Vlastníctva č. 1, ako KN-E parcela č. 1311, vo výmere 181 m², orná

pôda, KN-C 1641/11, vo výmere 206 m², trvalé trávne plochy, KN-C 1641/12, vo výmere 136 m², trvalé trávne plochy, KN-C 1641/14, vo výmere 141 m², trvalé trávne plochy, KN-C 1299/11, vo výmere 244 m², orná pôda, KN-C 1299/12, vo výmere 29 m², orná pôda, KN-C 1299/13, vo výmere 85 m², orná pôda, KN-C 1320/1, vo výmere 11 197 m², zastavané plochy a nádvoría.

2. Geometrickým plánom č. 72/2019, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským – Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, 060 01 Kežmarok, zo dňa 24.09.2019, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom dňa 25.09.2019, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou, dňa 08.10.2019, číslo G1 659/19 boli na uvedených parcelách KN-E č. 1311, vo výmere 181 m², orná pôda, KN-C č. 1641/11, vo výmere 206 m², trvalé trávne plochy, KN-C č. 1641/12, vo výmere 136 m², trvalé trávne plochy, KN-C č. 1641/14, vo výmere 141 m², trvalé trávne plochy, KN-C č. 1299/11, vo výmere 244 m², orná pôda, KN-C č. 1299/12, vo výmere 29 m², orná pôda, KN-C č. 1299/13, vo výmere 85 m², orná pôda, KN-C č. 1320/1, vo výmere 11197 m², zastavané plochy a nádvoría, vedených na Liste Vlastníctva č. 1, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, obec Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, vykonané tieto zmeny:

- Novovytvorenie parcely registra C č. 1641/53, vo výmere 149 m², trvalý trávny porast vytvorenej z dielov:
 - č. 1 oddelený od vyššie uvedenej parcely 1311 vo výmere 71 m²,
 - č. 2 oddelený od vyššie uvedenej parcely č. 1641/14 vo výmere 13 m²,
 - č. 3 oddelený od vyššie uvedenej parcely č. 1641/12 vo výmere 24 m²,
 - č. 4 oddelený od vyššie uvedenej parcely č. 1641/11 vo výmere 41 m².
- Novovytvorenie parcely registra C č. 1299/13, vo výmere 104 m², orná pôda vytvorenej z dielov:
 - č. 5 oddelený od vyššie uvedenej parcely č. 1299/12 vo výmere 1 m²,
 - č. 6 oddelený od vyššie uvedenej parcely č. 1299/11 vo výmere 18 m²,
 - č. 7 oddelený od vyššie uvedenej parcely č. 1299/13 vo výmere 85 m².
- Novovytvorenie parcely registra C č. 1320/117, vo výmere 128 m², zastavané plochy a nádvoría vytvorenej z dielu:
 - č. 8 oddelený od vyššie uvedenej parcely č. 1320/1 vo výmere 128 m²
- Novovytvorenie parcely registra C č. 1320/118, vo výmere 53 m² zastavané plochy a nádvoría vytvorenej z dielu:
 - č. 9 oddelený od vyššie uvedenej parcely č. 1320/1 vo výmere 53m².

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedeným novovzniknutým parcelám

- č. 1641/53 o výmere 149 m², trvalé trávne porasty
- č. 1299/13 vo výmere 104 m², orná pôda
- č. 1320/117 vo výmere 128 m², zastavané plochy a nádvoría
- č. 1320/118 vo výmere 53 m², zastavané plochy a nádvoría

parcely registra C, vedené na Liste Vlastníctva č.1, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, obec Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, Slovenská republika z Predávajúceho na Kupujúcich manželov - 1/1 v pomere k celku, do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I., tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 67/2020, zo dňa 13.10.2020 a táto kúpna cena predstavuje po zvážení všetkých okolností hodnotu 1,50 €/m² (slovom jedno euro päťdesiat centov za 1 m²), čo predstavuje celkovú sumu 651,00- € (slovom: Šesťstopäťdesiatjeden Eur) Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

3. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu kúpna cena bola dnešného dňa uhradená.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich. Zároveň prehlasuje, že predaj predmetu kúpy bol schválený potrebnou väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je im známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. IV.

Ostatné dojednania

1. V prípade, ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich:

- a. preruší z akýchkoľvek dôvodov, Zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného

katastrálneho úradu o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúcich,

- b. zastaví alebo zamietne, Zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva pre Kupujúcich, respektíve zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva pre Kupujúcich.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich podá Kupujúci Eduard Badžo s manželkou Majou Badžovou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatia spoločne a nerozdielne Kupujúci. Odmenu za spísanie tejto zmluvy uhradí Predávajúci.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Predávajúci dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si túto pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.
4. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o

slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená na internetovej stránke predávajúceho, Obce Stráne pod Tatrami, pričom kupujúci týmto vyslovujú súhlas s jej zverejnením. Zároveň Kupujúci vyslovujú súhlas aj s uchovaním, spracovaním a zverejnením ich osobných údajov na webovom sídle Obce, a to v nevyhnutnej miere v súlade s platnými právnymi predpismi vrátane Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 (GDPR). Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží pri podpise Predávajúci, jedno vyhotovenie ostane Kupujúcim a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Stráňach pod Tatrami dňa: 09.03.2021

P r e d á v a j ú c i :

.....

K u p u j ú c i :

.....

.....