

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Prenajíateľ:**           **Obec Stráne pod Tatrami**  
IČO: 00326593  
Sídlo: Stráne pod Tatrami 2  
Zastúpená starostom: Rastislavom Sloveňákom

**Nájomca:**               **Eva Bačová**  
r.č.  
o.p.  
Stráne pod Tatrami č. 50, 059 76

---

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je odplatný prenájom predmetu nájmu, za podmienok definovaných touto Zmluvou a zákonom č. 138/1991Z.z. o majetku obcí.

**II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stráne pod Tatrami zapísanej na LV č.1, KN- C, parcela č. 1320/68, vo výmere 42 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.

2. Vyššie uvedený pozemok sa prenájíateľ rozhodol prenajať nájomcovi za nižšie dohodnutých podmienok.

**III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca je na základe dohody účastníkov oprávnený na predmete nájmu zabezpečiť si zriadenie vodovodnej prípojky.

**IV.**  
**Doba nájmu**

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **V. Nájomné**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za využívanie predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou vo výške 25,- € ročne.

2. Nájomné je splatné k 31.03. príslušného roka, v ktorom bude trvať nájomný vzťah.

3. Nájomné sa uhrádza v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

4. Výška nájomného môže byť zmenená len so súhlasom Obecného zastupiteľstva Obce Stráne pod Tatrami.

## **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné skončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to z akéhokoľvek dôvodu aj bez udania dôvodu.

2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a uviesť ho do stavu v ktorom sa nachádzal pred uzavretím tejto Zmluvy.

## **VII. Osobitné dojednania**

1. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu len na účel uvedený v tejto zmluve a to len v nevyhnutnej miere. Akékoľvek iné užívanie predmetu nájmu je dôvodom pre vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a jeho stavom.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.

3. Na vzťahy a okolnosti neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Nájom predmetného pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Stráne pod Tatrami v zmysle § 9a ods. 9, písm. c Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to uznesením č. 37/2018 zo dňa: 12.07.2018.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám tzv. povinne zverejňovanou zmluvou. Nájomca týmto dáva súhlas na spracovanie a zverejnenie jeho osobných údajov v nevyhnutnej miere (na webovom sídle prenajímateľa a na jeho úradnej tabuli), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi na ochranu osobných údajov vrátane Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 (tzv. GDPR).

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle a úradnej tabuli prenajímateľa.

8. Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

V Stráňach pod Tatrami dňa: 10.08.2020

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca