

## ZMLUVA

### o nájme nebytových priestorov,

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### Článok I.

##### Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Zuzana Sloveňáková**  
Stráne pod Tatrami 37, 059 76 Mlynčeka  
v zastúpení: Zuzana Sloveňáková,  
IČO: 41765800  
DIČ: 1047244011

(ďalej iba prenájomca)

Nájomca: **Stráne Invest, s. r. o.,**  
Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Mlynčeka  
v zastúpení: Zuzana Pitoňáková, konateľ

IČO: 51930889  
DIČ : 2120834782

(ďalej iba nájomca)

#### Článok II.

##### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to rodinného domu č.s. 91 postaveného na par. č. 386, ďalej parc. č. 385 – záhrada o výmere 247 m<sup>2</sup>, parc. č. 386 – zast. plocha o výmere 176 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Správy katastra v Kežmarku na LV č. 1496 pre obec a k.ú. Kežmarok. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na Hradnom námestí č.s. 91 v Kežmarku a tieto pozostávajú z meštianskeho rodinného domu a príslušenstva – murovaný plot, vonkajšie úpravy a pozemky.

#### Článok III.

##### Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na balenie balíčkov pre deti v hmotnej núdzi.

#### Článok IV.

##### Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou zmluvných strán v celkovej výške 400,-- EUR /štyristo/ mesačne.
2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa doručenia nájomcovi.
3. Vo výške nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájmom (elektrina, vodné a stočné, upratovanie, kúrenie).

**Článok V.  
Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01.09.2019 do 30.06.2020.**

**Článok VI.  
Ukončenie zmluvy**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaný.
2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím času, ak
  - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.
3. Písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím času, ak
  - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

**Článok VII.  
Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu v prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živeľnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenajímateľ viazaný na základe všeobecne právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení) ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
6. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu alebo prenajímateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.

**Článok VIII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Strážach pod Tatrami. dňa 30.08.2019

---